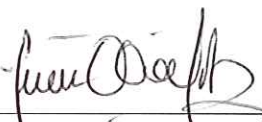
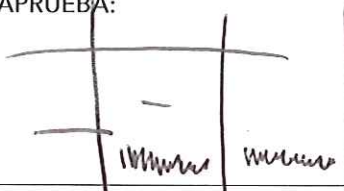


|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
|  <p>CONSORCIO ARCA&amp;ORBE</p> | <p>CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".</p> |           |             |
|                                                                                                                  | <p><b>CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |             |
|                                                                                                                  | <p><b>INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |             |
|                                                                                                                  | <p><b>INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |             |
|                                                                                                                  | 24-4-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INT.FO.26 | EDICIÓN: 05 |

**INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA No. 3**  
**20 AGOSTO A 20 SEPTIEMBRE DE 2018**  
**CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 08-3-16047-2018**

**CONSORCIO ARCA & ORBE**

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ELABORA:</b></p>  <p><b>NOMBRE: ARQ. LINA MARÍA FLÓREZ</b><br/> <b>CARGO: COORDINADORA TÉCNICA</b><br/>         Fecha: AGOS-SEPT DE 2018</p> | <p><b>REVIS:</b></p>  <p><b>NOMBRE: ING. CARLOS MALAVER</b><br/> <b>CARGO: DIRECTOR DE CONSULTORÍA</b><br/>         Fecha: AGOS-SEPT DE 2018</p> | <p><b>APRUEBA:</b></p>  <p><b>NOMBRE: ARQ. FEDERICO CARDONA</b><br/> <b>CARGO: REPRESENTANTE LEGAL</b><br/>         Fecha: AGOS-SEPT DE 2018</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
|  | CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN". |           |             |                |
|                                                                                   | <b>CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |             |                |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |             |                |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |             |                |
|                                                                                   | 24-4-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INT.FO.26 | EDICIÓN: 05 | Página 2 de 29 |

## HOJA DE CONTROL DEL DOCUMENTO

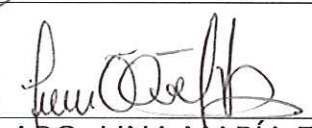
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTIDAD CONTRATANTE:           | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OBJETO DEL PROYECTO:           | OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN |
| CONSULTOR:                     | CONSORCIO ARCA & ORBE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CONTRATO CONSULTORÍA. No.:     | 08-3-16047-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| INTERVENTOR:                   | JAM INGENIERÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: | 08-3-16046-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NOMBRE DEL DOCUMENTO:          | INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO |                       |           |                                                   |            |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------|------------|
| Nombre                                | Área o entidad        | Copia no. | Tipo de copia<br>Controlada C<br>No controlada NC | Fecha      |
|                                       | Dirección de Proyecto | 1         | C                                                 | AGOS- SEPT |
|                                       | Cliente               | 2         | C                                                 | AGOS-SEPT  |

| Control de Modificaciones |                               |           |
|---------------------------|-------------------------------|-----------|
| Versión                   | Descripción de Modificaciones | Fecha     |
| 0                         | 0                             | AGOS-SEPT |



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
|  | CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN". |           |             |
|                                                                                   | <b>CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |             |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |             |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |             |
|                                                                                   | 24-4-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INT.FO.26 | EDICIÓN: 05 |

|                                  |                                 |                                                                                      |                                                                                      |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REVISIÓN Y APROBACIÓN</b>     | SUPERVISOR                      | Firma                                                                                |                                                                                      |
|                                  |                                 | Nombre                                                                               | ARQ. CARLOS JOSÉ GUAQUETA                                                            |
|                                  |                                 | Fecha                                                                                | AGOSTO - SEPTIEMBRE 2018                                                             |
|                                  | DIRECTOR INTERVENTORÍA          | Firma                                                                                |                                                                                      |
|                                  |                                 | Nombre                                                                               | ARQ. JAVIER TALERO                                                                   |
|                                  |                                 | Fecha                                                                                | AGOSTO - SEPTIEMBRE 2018                                                             |
|                                  | REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORÍA | Firma                                                                                |  |
|                                  |                                 | Nombre                                                                               | ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN                                                          |
|                                  |                                 | Fecha                                                                                | AGOSTO - SEPTIEMBRE 2018                                                             |
|                                  | DIRECTOR DE CONSULTORÍA         | Firma                                                                                |  |
|                                  |                                 | Nombre                                                                               | ING. CARLOS MANUEL MALAVER                                                           |
|                                  |                                 | Fecha                                                                                | AGOSTO - SEPTIEMBRE 2018                                                             |
| COORDINADORA TÉCNICA CONSULTORÍA | Firma                           |  |                                                                                      |
|                                  | Nombre                          | ARQ. LINA MARÍA FLÓREZ                                                               |                                                                                      |
|                                  | Fecha                           | AGOSTO - SEPTIEMBRE 2018                                                             |                                                                                      |

NOTA: Los aquí firmantes, declaramos que la información suministrada en este informe es veraz, completa, actualizada que se realiza bajo los parámetros exigidos por la empresa. Asumimos cualquier responsabilidad que se derive de la información errada que se suministre en este informe.



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 4 de 29

## **CONTENIDO**

### **1. RESUMEN EJECUTIVO**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  
INFORME EJECUTIVO MENSUAL CONSULTORÍA  
MATRIZ DE ENTREGABLES

### **2. INFORME BÁSICO**

#### **2.1. ANEXO ADMINISTRATIVO**

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS  
MODIFICACIÓN Y ADICIÓN NO. 1  
INFORMES QUINCENALES  
ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ  
SEGUIMIENTO PERSONAL  
CORRESPONDENCIA ENVIADA  
CORRESPONDENCIA RECIBIDA  
PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

#### **2.2. ANEXO TÉCNICO**

INFORME DE ACCESIBILIDAD  
CONTROL DE PROGRAMACIÓN  
REGISTRO FOTOGRÁFICO

#### **2.3. ANEXO PRESUPUESTAL**

CONTROL DE BALANCE PRESUPUESTAL

### **3. OTROS ANEXOS**

INFORME DE ESPECIALISTAS  
COPIA BITÁCORA DE CONSULTORÍA  
SOPORTES PARAFISCALES CONSULTORÍA  
CD





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 5 de 29

# 1. RESUMEN EJECUTIVO



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 6 de 29

# CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL

## INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 1 de 15

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### AVANCE:

Se realizó visita a las instalaciones del colegio NUSEFA por parte de nuestros especialistas de suelos, eléctrico e hidrosanitario, con el fin de realizar los estudios y la verificación del estado actual de las edificaciones que componen el colegio.

### AVANCE DE VULNERABILIDAD SÍSMICA

### ESTUDIO ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN

Se recibieron los resultados de los ensayos estructurales de las edificaciones del Colegio Nuestra Señora de Cali (NUSEFA), como se aprecia en la siguiente imagen:

| ANÁLISIS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN<br>MEDIANTE ENSAYO DE NÚCLEOS DE CONCRETO - NYC 3688       |                                                                  |                   |                                                                                                |                                  |                              |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  | N.º DE<br>FOLIO: 1<br>FOLIO: 1 de 1<br>Fecha: 2017-04-08                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| CLIENTE: Consorcio ARCA y ORBE<br>UBICACIÓN: Colegio Nuestra Señora de Fátima<br>CALLE: 25 de Mayo |                                                                  |                   | CÓDIGO DE PROYECTO: N-004<br>FECHA DE ELABORACIÓN: 2016-07-15<br>FECHA DE REVISIÓN: 2016-07-15 |                                  |                              | DISEÑO ESTRUCTURAL: N-004<br>FECHA DE DISEÑO: 2016-07-15<br>FECHA DE REVISIÓN: 2016-07-15 |                  |                  | DISEÑO ESTRUCTURAL: N-004<br>FECHA DE DISEÑO: 2016-07-15<br>FECHA DE REVISIÓN: 2016-07-15 |                  |                  | DISEÑO ESTRUCTURAL: N-004<br>FECHA DE DISEÑO: 2016-07-15<br>FECHA DE REVISIÓN: 2016-07-15 |                  |                  | DISEÑO ESTRUCTURAL: N-004<br>FECHA DE DISEÑO: 2016-07-15<br>FECHA DE REVISIÓN: 2016-07-15 |                  |
| NÚMERO                                                                                             | LOCALIZACIÓN                                                     | ENTRADA DE NÚCLEO |                                                                                                | FECHA DE<br>ANÁLISIS<br>CONCRETO | FECHA DE<br>PRUEBA<br>NÚCLEO | PRUEBA<br>NÚCLEO                                                                          | PRUEBA<br>NÚCLEO | PRUEBA<br>NÚCLEO | PRUEBA<br>NÚCLEO                                                                          | PRUEBA<br>NÚCLEO | PRUEBA<br>NÚCLEO | PRUEBA<br>NÚCLEO                                                                          | PRUEBA<br>NÚCLEO | PRUEBA<br>NÚCLEO | PRUEBA<br>NÚCLEO                                                                          | PRUEBA<br>NÚCLEO |
|                                                                                                    |                                                                  | FECHA             | FECHA                                                                                          |                                  |                              |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |
| C-1                                                                                                | Columna de los ejes A-10, primer piso, tomada a 1,30 m de altura | 2016-07-15        | 9:50                                                                                           | No conocida                      | 2016-07-23                   | 75                                                                                        | 8                | 16.0             | 2016-07-18                                                                                | 12.15            | 12.3             | 12.9                                                                                      | 1,376            | 2,375            | 1.72                                                                                      | 0.90             |
| C-2                                                                                                | Columna de los ejes E-7, primer piso, tomada a 1,32 m de altura  | 2016-07-15        | 10:10                                                                                          | No conocida                      | 2016-07-23                   | 75                                                                                        | 8                | 16.0             | 2016-07-18                                                                                | 12.30            | 8.9              | 9.3                                                                                       | 952              | 2,420            | 1.54                                                                                      | 0.93             |
| C-3                                                                                                | Columna de los ejes G-11, primer piso, tomada a 1,40 m de altura | 2016-07-15        | 10:55                                                                                          | No conocida                      | 2016-07-23                   | 75                                                                                        | 8                | 16.0             | 2016-07-18                                                                                | 12.45            | 11.5             | 11.9                                                                                      | 1,152            | 2,368            | 1.59                                                                                      | 0.97             |
| C-4                                                                                                | Columna de los ejes H-11, primer piso, tomada a 1,50 m de altura | 2016-07-15        | 11:20                                                                                          | No conocida                      | 2016-07-23                   | 75                                                                                        | 8                | 16.0             | 2016-07-18                                                                                | 14:00            | 13.5             | 14.0                                                                                      | 1,416            | 2,375            | 1.67                                                                                      | 1                |
| C-5                                                                                                | Columna de los ejes K-16, primer piso, tomada a 1,55 m de altura | 2016-07-15        | 11:55                                                                                          | No conocida                      | 2016-07-23                   | 75                                                                                        | 8                | 16.0             | 2016-07-18                                                                                | 14:15            | 13.2             | 13.5                                                                                      | 1,376            | 2,368            | 1.67                                                                                      | 0.97             |
| Promedio de Resistencia a la Compresión en columnas de primer piso                                 |                                                                  |                   |                                                                                                |                                  |                              |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  | 19                                                                                        | 169              |
| Estrés estándar                                                                                    |                                                                  |                   |                                                                                                |                                  |                              |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  | 4.45                                                                                      | 45.28            |
| Coeficiente de variación                                                                           |                                                                  |                   |                                                                                                |                                  |                              |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  | 24.0%                                                                                     | 24.0%            |
| Firma: [Firma]                                                                                     |                                                                  |                   |                                                                                                |                                  |                              |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  |                                                                                           |                  |                  | Firma: [Firma]                                                                            |                  |

(1) Calado (R) = peso = masa por la que se mide el núcleo en un momento menor a 1000. En menor distancia entre núcleos. A = 2700 de agregado grueso + concreto de 1000. E = espesor del ensayo.  
(2) F<sub>u</sub> = fuerza máxima medida del agregado grueso de concreto de 1000.  
(3) Humedad = contenido de humedad en la que se ensayó el espécimen de ensayo. En húmedo.  
(4) Densidad = densidad de aplicación de la carga en el espécimen con respecto al peso húmedo en el cual se ha colocado el concreto. En perpendicular. En paralelo.

Imagen-1

FUENTE: INFORME TÉCNICO- EMPRESA SG INGENIERÍA 2018





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL**

## **INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA**

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 2 de 15

### **AVANCE DE PERITAJE**

Una vez realizada la visita se procede a realizar el informe para la justificación de la demolición de la edificación existente.

- **ESTUDIO ESTRUCTURAL**

Una vez realizada la visita se proceda a realizar el informe que permite dar un concepto de cómo están las instalaciones existentes.

En el presente documento se realizó un diagnostico estructural al bloque 1 de las aulas de las instalaciones del colegio nuestra señora de Fátima ubicado en la ciudad de Cali departamento del Valle del Cauca, el trabajo se desarrolló en diferentes etapas las cuales se describen a continuación:

- *Localización y descripción de la edificación.*
- *Visita al proyecto y verificación del estado actual de la estructura.*
- *Estudios técnicos: Inspección de elementos estructurales, toma de muestras y*
- *verificación en campo, estudio de suelos.*
- *Resultados de los ensayos realizados y análisis de la estructura.*
- *Conclusiones y recomendaciones.*

CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL

## INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 3 de 15

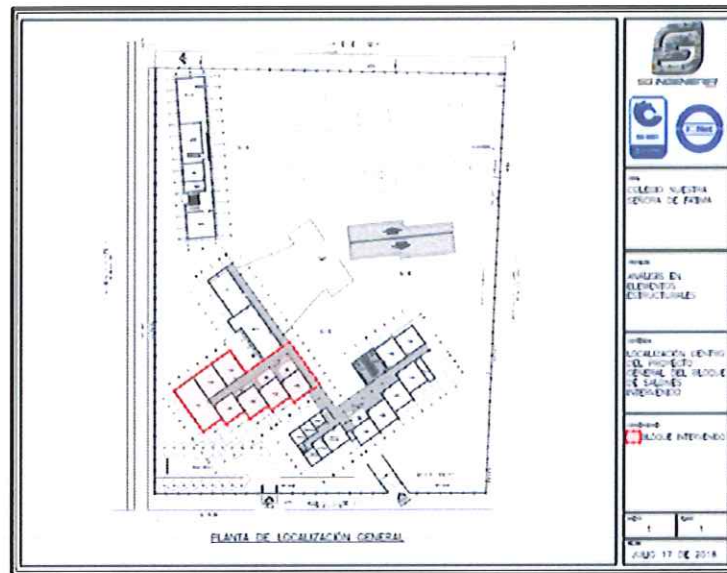


Ilustración 5: Localización de núcleos y vigas y columnas primer piso.<sup>2</sup>

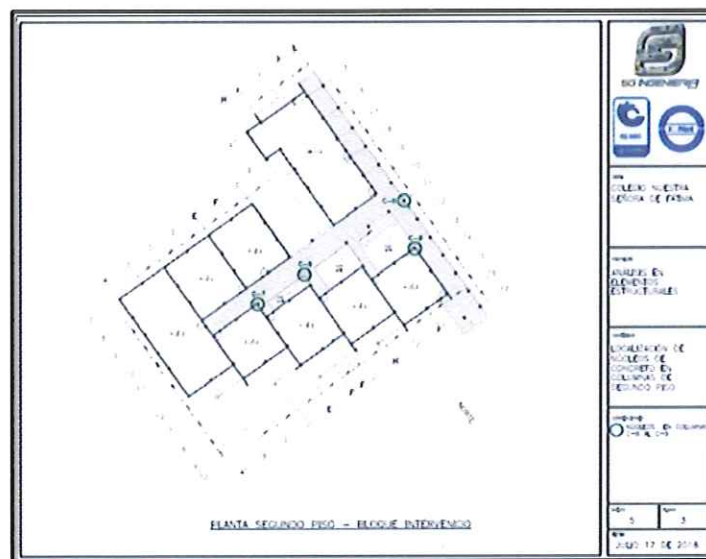


Ilustración 6: Localización de núcleos en columnas del segundo piso.<sup>3</sup>

CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL**

## **INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA**

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 4 de 15

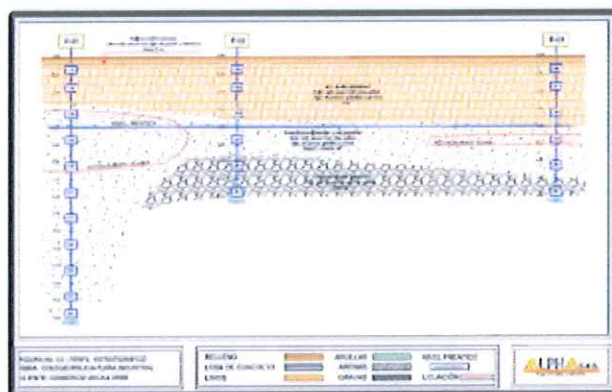


*Ilustración 7: Perfil estratigráfico parte 1.*

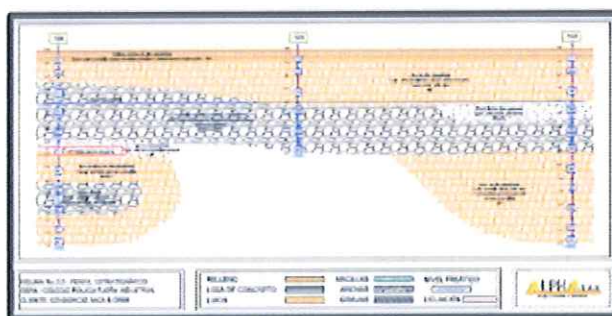


*Ilustración 7: Perfil estratigráfico*

Como conclusión final del peritaje estructural se comentó que:

- La estructura actual se considera aceptable para resistir cargas verticales, pero ante una sollicitación horizontal de magnitud considerable no va a tener un adecuado comportamiento, es probable que, aunque no llegue al colapso (dependiendo de la magnitud del evento) si se produzca daño estructural en la edificación.
- El acero suministrado a los elementos estructurales no cumple con los requisitos mínimos exigidos por el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL

### INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 5 de 15

- Todo lo anterior indica que la estructura debe ser repotenciada y/o reforzada, al hacer un proceso de reforzamiento se genera la necesidad de aumentar secciones por lo tanto se van a afectar los espacios, si en la actualidad la arquitectura no cumple con los requisitos exigidos para una institución educativa, luego de hacer el reforzamiento va a haber una mayor afectación en este aspecto.

#### • ESTUDIO HIDROSANITARIO

Se realizó la visita al colegio por parte del especialista hidrosanitario, se entregó el informe del análisis de las redes del acueducto, red contraincendios, red de suministros, aguas lluvias y se dieron las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Como parte del peritaje se observó que la red de agua potable se encuentra en mal funcionamiento, toda vez que el sistema de suministro presenta evidentes problemas de presión debido a las diferentes modificaciones que se han realizado a la red, esto sumado a la FALTA DE ALMACENAMIENTO de agua, con lo cual no se está cumpliendo con la normatividad vigente NTC 1500.
- Otro problema encontrado en la visita corresponde a la ausencia al interior de las instalaciones del colegio de una RED CONTRA INCENDIO que permita atender algún tipo de emergencia, con lo cual normativamente de acuerdo al título J de la NSR 10 no se está cumpliendo con los lineamientos requeridos.

CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL**

## **INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA**

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 6 de 15



### • ESTUDIO ELÉCTRICO

El documento contiene el diagnóstico del estado actual de las instalaciones eléctricas, comunicación y de seguridad, con base en la visita realizada a las instalaciones del COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA ubicado en la Calle 62 #6N-31 Barrio la flora industrial en la ciudad de Cali. El cual contiene las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Se observa que ningún espacio de aulas, oficinas, laboratorio, corredores cumplen con la iluminancia promedio requerida en cada área, por tanto todo el sistema de iluminación debe ser diseñado de tal forma que se cumpla con las exigencias Retie y Retilap.
- Los tomacorrientes normales y especiales existentes son causas para tener gran cantidad de provisionales y extensiones con muchas fallas técnicas y que no cumplen Retie. Para ello se propone diseñar los circuitos para tomacorrientes normales y especiales en todos los edificios.



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL**

## **INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA**

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 7 de 15

- Los Tableros de distribución deben ser cambiados y ajustados al nuevo diseño especialmente de iluminación y tomacorrientes. Todos deben cumplir Retie y los fabricantes deben poseer productos certificados.



- El sistema eléctrico existente no cumple con la normatividad Retie porque:
  - a.- No hay condiciones para evitar accidentes por contacto directo o indirecto con partes energizadas o por arcos eléctricos.
  - b. No existen condiciones para evitar daños debidos a sobrecorrientes y sobretensiones.
  - f. No existe señalización de advertencia de peligro en tableros, cajas, postes, etc.
  - g. No existe confiabilidad y compatibilidad de los productos y equipos eléctricos.
  - h.- No existe el uso racional y eficiente de la energía y con esto a la protección del medio ambiente
- Se requiere un apantallamiento mediante anillos superiores, bajantes, y anillos inferiores para proteger de personas y animales de las descargas eléctricas tipo rayo.





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL

### INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 8 de 15

## AVANCE DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Se entregó a la interventoría, un informe preliminar de topografía para su revisión y aprobación.



Imagen-2

FUENTE: INFORME TÉCNICO- EMPRESA ING. JHON TELLEZ 2018



Imagen-3

FUENTE: INFORME TÉCNICO- EMPRESA ING. JHON TELLEZ 2018

## AVANCE SUELOS

Se realizó la exploración geotécnica haciendo la toma de las perforaciones y estas a su vez se envían al laboratorio para sus análisis.



Imagen-4

FUENTE: INFORME TÉCNICO- EMPRESA ALPHA SUELOS 2018

## AVANCE SILVICULTURA

Se entregó un estudio arbóreo (elaboración de fichas) para identificar el estado actual de los árboles existentes, sobre el área de 13502mt<sup>2</sup>. Ya que el DAGMA exige que se realice el levantamiento arbóreo sobre toda la arborización existente en el predio, se encontraron en total 78 individuos de especies forestales entre árboles y arbustos de diferentes especies nativas e introducidas, su estado fitosanitario en su gran mayoría es regular son individuos viejos y con daños mecánicos en su base.

- Informe técnico del especialista
- Fichas técnicas inventario arbóreo



- Plano de levantamiento

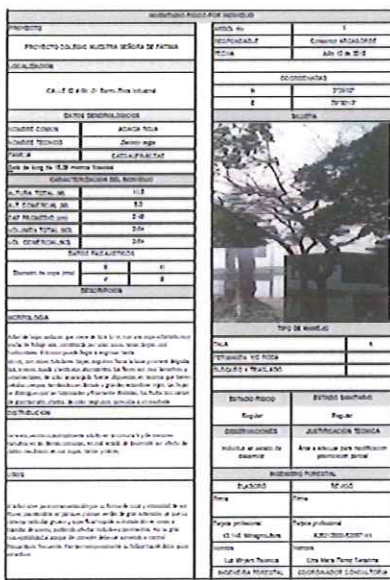
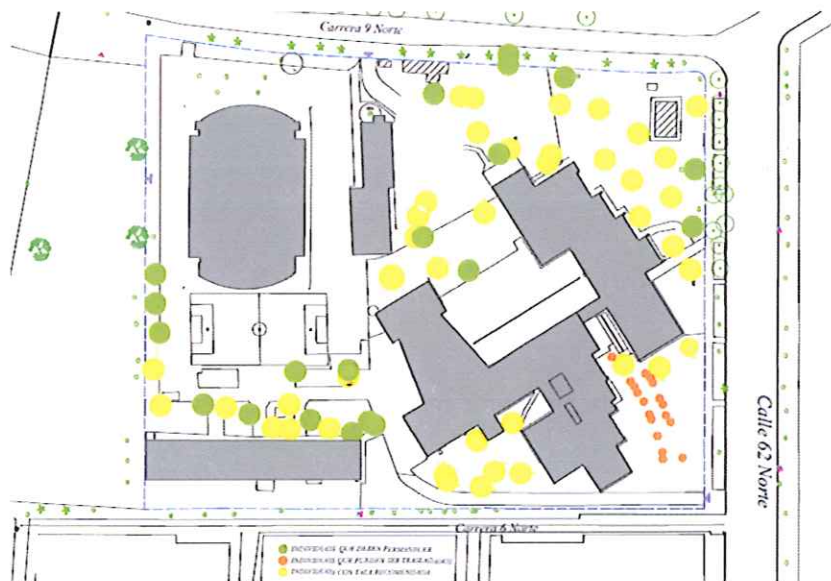


Imagen-5

FUENTE: FICHAS TÉCNICAS- ING. LUZ M. PALENCIA 2018

Se está a la espera que el DAGMA de su concepto sobre el aprovechamiento forestal.

## AVANCE BIOCLIMÁTICO

Se entregó el informe final del bioclimático con los ajustes a las observaciones presentadas por la interventoría. Dentro del análisis se incluyó un análisis de asoleamiento, vientos y la influencia de los materiales en los acabados para crear un estado de confort dentro de las instalaciones del colegio, las cuales se han incorporado dentro del esquema básico aprobado por la interventoría.



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL**

## **INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA**

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 11 de 15

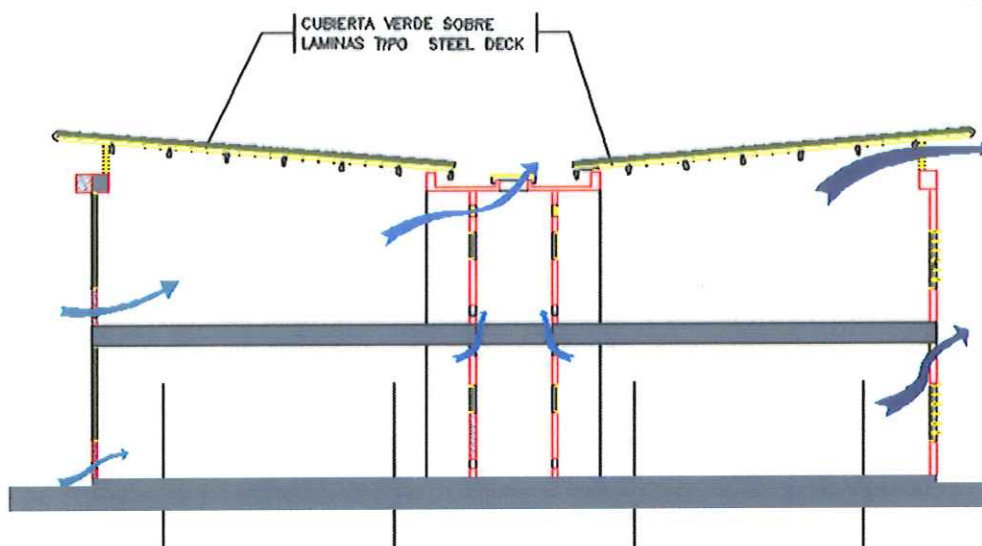


Imagen-6

FUENTE: PRESENTACIÓN ESQUEMA BÁSICO- ARQ. ALEJANDRO RIVERA

En el tema de asoleamiento se implementará el uso de paneles solares con el fin de poder generar electricidad.

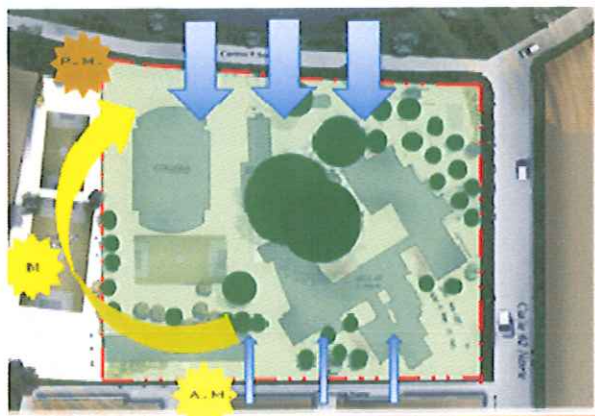


Imagen-7 y 8

FUENTE: PRESENTACIÓN ESQUEMA BÁSICO- ARQ. ALEJANDRO RIVERA

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
|  | CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN". |           |                 |
|                                                                                   | CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                 |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                 |
|                                                                                   | 05/01/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | INT.FO.26 | EDICIÓN: 5      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | Página 12 de 15 |

Así mismo se ha tratado el tema del aprovechamiento del agua para recogidas de aguas lluvias y de la implementación con cubierta verdes en el proyecto con el fin de poder mitigar el calor y el ruido local.

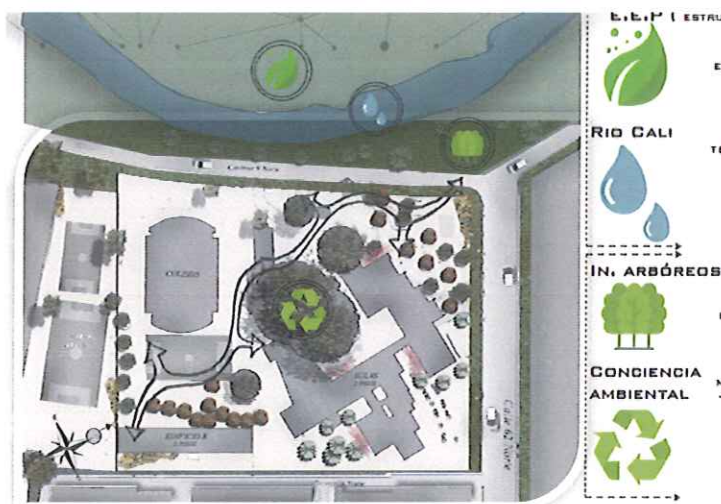


Imagen-9

FUENTE: PRESENTACIÓN ESQUEMA BÁSICO- ARQ. ALEJANDRO RIVERA

## AVANCE ESQUEMA BÁSICO

El día 13 de agosto de 2018 se presentó el esquema básico aprobado por la interventoría, ante la supervisión y miembros de alto rango de la Policía Nacional. El esquema fue aprobado por unanimidad en mesa de trabajo.





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL

## INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA

05/01/2015

INT.FO.26

EDICIÓN: 5

Página 13 de 15

### PLANTA PRIMERA



### PLANTA SEGUNDA



Imagen-12 y 13

FUENTE: PRESENTACIÓN ESQUEMA BÁSICO- ARQ. ALEJANDRO RIVERA



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
|  | CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN". |           |                 |
|                                                                                   | <b>CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                 |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                 |
|                                                                                   | 05/01/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | INT.FO.26 | EDICIÓN: 5      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | Página 14 de 15 |

Se ha ido avanzando en el desarrollo del anteproyecto, mediante mesas de trabajo con los especialistas de la consultoría, así como con el Arq. German Moreno, especialista de la interventoría.

#### AVANCE PROGRAMACIÓN

Se hicieron los ajustes pertinentes de la programación, de acuerdo a la modificación del contrato. Se debe contemplar la posibilidad de que se tenga que realizar una prórroga, si las entidades públicas de Cali, demoran en dar respuesta fuera de los plazos estipulados.

Se realizó el trámite del modificadorio del contrato a raíz de la nueva definición del área de intervención de la edificación del Colegio Nuestra Señora de Cali (NUSEFA), en cuanto a los siguientes temas:

- Adición en topografía
- Actualización de las áreas del predio
- Solicitud cambio sobre la forma de pago

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
|  | CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN". |           |                 |
|                                                                                   | CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                 |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL No. 3 DE CONSULTORÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                 |
|                                                                                   | 05/01/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | INT.FO.26 | EDICIÓN: 5      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | Página 15 de 15 |

## RECOMENDACIONES

Se aprobó por parte de la interventoría la entrega de la primera fase:

- Estudio de suelos.
- Estudio de topografía.
- Informe bioclimático.
- Informe de silvicultura.
- Informe de peritaje del estado actual de la edificación.
- Levantamiento arquitectónico.

Se sugiere continuar con el desarrollo del anteproyecto arquitectónico y a la vez el avance del esquema diagramado sin escala de los anteproyectos de los especialistas: eléctrico e hidrosanitario. Así mismo realizar el Predimensionamiento estructural.





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 7 de 29

# INFORME EJECUTIVO MENSUAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <h1>INFORME EJECUTIVO MENSUAL CONSULTORÍA No. 3</h1>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| 01-feb-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | INT.FO.5                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EDICIÓN: 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Página de |
| <h2>INTRODUCCIÓN Y ASPECTOS GENERALES</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <p>PERIODO 1 DEL 20/08/2018 AL 20/09/2018</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <h3>1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <h3>1.2 ESTADO DE LICENCIAS Y/O PERMISOS Y TRAMITES:</h3> <p>(Examine las licencias y/o permisos requeridos para el desarrollo del contrato)</p>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <p>El proyecto se compone de dos edificaciones y un polideportivo, denominadas COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA (NUSEFA-MECAL). Estas edificaciones se ubican en la ciudad de Cali, en la dirección: Calle 62 #6n-31.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>20 de junio: Se solicitó a la entidad (solicitud de manzana catastral, línea de demarcación, concepto de norma urbanística, estado de disponibilidad de servicios públicos, solicitud de concepto para permisos y/o licencia ambiental, solicitud de concepto de definición de franja)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <h2>1.3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <h3>CONTRATO DE CONSULTORÍA</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <h3>CONTRATO DE ITERVENTORÍA</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| CONSULTOR: CONSORCIO ARCA & ORBE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | INTERVENTOR: JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| CONTRATO No.: 08-3-16047-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CONTRATO No.: 08-3-16046-2018                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| VALOR INICIAL : \$ 427.722.938,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALOR INICIAL : N/A                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| VALOR ACTUALIZADO: \$ 427.722.938,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VALOR ACTUALIZADO: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| PLAZO INICIAL: 6 MESES Y 10 DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PLAZO INICIAL: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| PLAZO ACTUALIZADO: 6 MESES Y 10 DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLAZO ACTUALIZADO: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| FECHA DE REINICIACIÓN: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FECHA DE REINICIACIÓN: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| FECHA DE INICIACIÓN: 20 de junio de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FECHA DE INICIACIÓN: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| FECHA DE TERMINACIÓN: 30 de diciembre de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FECHA DE TERMINACIÓN: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| VALOR EJECUTADO: \$ 171.089.175,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VALOR EJECUTADO: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| VALOR POR EJECUTAR: \$ 256.633.763,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | VALOR POR EJECUTAR: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <h2>2. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS más relevantes del PERIODO, Ver INT.FO.10 ESTADO GENERAL CONTRATOS</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <h3>2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <h3>2.2 ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PRÓXIMO PERIODO</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <p>2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO</p> <p>Agosto 22: Se recibe de nuestro especialista el Ing. Eléctrico el peritaje eléctrico para revisión y entrega a la interventoría.</p> <p>Se hace por parte de la abogada de la consultoría cuatro (4) oficios de poder de actuación y representación para que el general SILVERIO ERNESTO SUÁREZ HERNÁNDEZ.</p> <p>Se recibió del supervisor Carlos Guevara, en correo electrónico copia de la solicitud autorización modificación 1 contrato 08-16046-2018 y modificación 1 y adición 1 contrato 08-16047-2018. Para revisión y aprobación de la interventoría y consultoría.</p> <p>Se recibe de la interventoría las observaciones de topografía.</p> <p>Se hace envío del estudio de suelos a la interventoría para su revisión y aprobación.</p> <p>Agosto 23: Se recibe de la Ingeniería Forestal el informe del inventario arbóreo para nuestra revisión y entrega a la interventoría.</p> <p>Se recibe del ingeniero estructural el informe de peritaje estructural, para revisión y entrega a la interventoría.</p> <p>El arquitecto Alejandro viaja a Cali y visita las oficinas de: planeación y la curaduría para hacer consultas de norma. También va a EMCALI a solicitar los planos de las redes existentes del colegio NUSEFA.</p> <p>Se envía oficio de ajuste al modificatorio No.1 a la interventoría, para poder realizar el modificatorio final con la DIBIE de la policía Nacional.</p> <p>Agosto 24: Se recibe de la supervisión citación a comité de seguimiento para el día martes 28 de agosto de 2018 a las 8.00 am.</p> <p>Se recibe del arquitecto Alejandro Rivera, el informe de peritaje arquitectónico, para revisión y entrega a la interventoría.</p> <p>Agosto 27: Se Agosto 28: Se realiza comité de seguimiento en la DIBIE de la Policía Nacional, reunión sobre los temas contractuales y mañana se realiza comité de seguimiento sobre el tema del avance del proyecto.</p> <p>Se nos entregan los poderes firmados por el sargento, para realizar trámites ante las entidades públicas en Cali.</p> <p>Se envía a interventoría Para revisión y aprobación a la interventoría de manera física y por correo a la Ing. Carolina Polo, cuatro capítulos del PMA los cuales son:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. INTRODUCCION</li> <li>2. GENERALIDADES</li> <li>3. DEFINICACION DE AREA DE INFLUENCIA</li> <li>4. NORMATIVIDAD</li> </ol> <p>Se entrega el informe quincenal a la interventoría para su revisión y aprobación.</p> <p>Agosto 29: Se realiza comité de seguimiento en la DIBIE de la Policía Nacional, se tratan el tema de los avances en el proyecto arquitectónico. Algunas de las observaciones son:</p> <p>*Mirar el tema del aire acondicionado en las instalaciones.</p> <p>*El arquitecto comenta que de su viaje a Cali y la visita que hizo a las oficinas de planeación se le solicitó que hiciera un plan de implantación del esquema básico, la idea es entregar los planos terminados en planeación con el fin de adelantar el proceso para cuando se radique el proyecto.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Continuar con el anteproyecto arquitectónico</li> <li>2. Continuar con el predimensionamiento estructural</li> <li>3. Continuar con el anteproyecto a nivel de esquema de las siguientes especialidades: eléctrico e hidrosanitario.</li> <li>4. Realizar el informe quincenal</li> <li>5. Realizar mesas de trabajo con los especialistas de interventoría y consultoría.</li> </ol> |           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <h1>INFORME EJECUTIVO MENSUAL CONSULTORÍA No. 3</h1> |             |           |
| 01-feb-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INT.FO.5                                             | EDICIÓN: 04 | Página de |
| <p>* Se solicita actualizar el cronograma.</p> <p>* Se pide que en el peritaje se toque el tema del coliseo dando algunos lineamientos a seguir en el mantenimiento de la edificación.</p> <p>Se realizó mesa de trabajo con el Ing. Eléctrico COLINCOL y el Arq. Alejandro Rivera.</p> <p>Agosto 30: Se entrega a la interventoría el levantamiento topografía con los ajustes en CD para su revisión y aprobación.</p> <p>Se entrega a la interventoría el informe mensual No 2 para su revisión.</p> <p>Agosto 31: Se entrega el informe de inventario arbóreo y respuesta a las observaciones recibidas el 9 de agosto de 2018, a la interventoría para su revisión. Se termina de ajustar y finalizar el informe de peritaje del colegio existente.</p> <p>Septiembre 3: Se entrega el informe de peritaje del colegio existente a la interventoría para su revisión.</p> <p>Se entrega informe bioclimático para la revisión de la interventoría.</p> <p>Septiembre 4: Se hace comité de seguimiento en la DIBIE de la policía nacional. A esta reunión asisten todos los especialistas de la consultoría (eléctrico, hidrosanitario, estructural y presupuesto). Para ver cuáles son los pasos a seguir con el anteproyecto.</p> <p>Se hace la presentación de los avances del proyecto, también asiste la especialista en los comedores de la policía, y hace algunas observaciones al proyecto tales como:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Falta bodega para detergentes</li> <li>* Falta aseo para las personas de mantenimiento</li> </ul> <p>(Ver acta)</p> <p>Tal como se acordó en la reunión de comité del día de hoy, se envía el cronograma ajustado a la interventoría.</p> <p>Se le entrega al Arq. Alejandro Rivera las observaciones y recomendaciones de accesibilidad para el desarrollo del proyecto por parte del equipo de accesibilidad de la consultoría.</p> <p>Se envía a la interventoría la respuesta del DAGMA sobre el concepto de definición de franja.</p> <p>Se solicita al equipo de especialistas que se entregue los lineamientos para el desarrollo del proyecto.</p> <p>Se recibe de la interventoría observaciones del informe de suelos, están son enviadas al especialista de suelos para su subsanación.</p> <p>Septiembre 5: Se entrega informe de levantamiento arquitectónico para revisión de la interventoría.</p> <p>Se hacen varias mesas de trabajo en las oficinas de la consultoría del Arq. Alejandro Rivera con los especialistas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arq. Bioclimático</li> <li>Ing. Estructural</li> <li>Ing. Hidrosanitario</li> </ul> <p>Se realiza mesa de trabajo en las oficinas del interventor German Moreno, para hacer seguimiento al proyecto.</p> <p>Septiembre 6: se hace informe quincenal para revisión de la interventoría.</p> <p>Se hace aclaraciones vía telefónica con el Ing. Pedro Polo de la interventoría, con el fin de aclarar la solicitud de la reunión del día martes 4 de septiembre, sobre el análisis cuantitativo del peritaje.</p> <p>Se le solicita a la interventoría por correo electrónico, copia de las actas de las reuniones, las cuales fueron entregadas en su momento.</p> <p>Se envía al especialista en suelos el plano topográfico, para realizar los ajustes de la interventoría.</p> <p>Se recibió de la interventoría copia del acta del día martes 4 de septiembre de 2018.</p> <p>Se envía a la interventoría por correo electrónico, la respuesta a las observaciones de interventoría del informe de suelos, recibido el día 4 de septiembre.</p> <p>Se trabaja con el especialista en presupuesto de la consultoría, en el desarrollo del ajuste del informe económico del peritaje, para enviarlo a la interventoría para su aprobación.</p> <p>Septiembre 7: Se realiza el ajuste al informe ambiental, que se recibió el día 6 de septiembre de 2018 con las observaciones que emitió en oficio la interventoría y se envía por correo electrónico. Así mismo vía telefónica nuestra especialista forestal Ing. Luz Myriam Palencia, aclara las dudas de la Ing. Carolina Polo de la interventoría.</p> <p>Septiembre 10: Se envió a la supervisión los ajustes del informe de suelos en medio magnético para su revisión y aprobación.</p> <p>Se envió a la supervisión el informe de peritaje económico para su revisión y aprobación.</p> <p>Se envía otra vez el ajuste de modificadorio firmado por el Arq. Federico Cardona, ya que los valores de la adición quedaron mal en el modificadorio anterior, el valor final de la adición es \$23.397.</p> <p>Septiembre 11: Se hace comité de seguimiento en las instalaciones de Arca a las 8: a. m. Se acuerda que el plazo de entrega final de los productos de la primera fase es el día 13 de septiembre de 2018, para que la interventoría pueda revisar y aprobar según el cronograma. Se informa que se aprobó: cronograma, bioclimático, silvicultura, esquema básico y topografía.</p> <p>Septiembre 12: Se trabaja por parte de todos los especialistas en la entrega final del día jueves 13 de septiembre.</p> <p>Septiembre 13: Tal como se acordó en el comité de seguimiento del día 11 de septiembre, se hace la entrega a la interventoría de los documentos faltantes: peritaje del estado actual de la edificación existentes (Este documento incluye el informe de todas las especialidades: estructural, hidrosanitario, eléctrico, presupuestos) y suelos.</p> <p>Septiembre 14: Se recibe la aprobación de la interventoría de todos los entregables de la primera fase.</p> <p>Septiembre 17: Se hace mesa de trabajo con el Arq. Alejandro Rivera con el especialista estructural Ing. Carlos Rojas.</p> |                                                      |             |           |
| <h2>3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |             |           |
| <p>Se solicitó y tramitó ante las entidades publicas:Planeación se redico el plan de implantación simple y en EMCALI se hizo la solicitud planos de redes existentes, a lo cual se espera respuesta de parte de todas las entidades.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |             |           |
| <p>ESQUEMA BÁSICO: Se hizo la socialización del esquema básico aprobado ante algunos supervisores de alto rango de la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional, así como ante la interventoría. Se han seguido haciendo mesas de trabajo con el Arq. German Moreno, Arq. Alejandro Rivera y Arq. Lina Florez, así como reuniones con el especialista bioclimático para el desarrollo del anteproyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |             |           |



## 4. ESTADO Y CONTROL DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

NO APLICA A LA FECHA

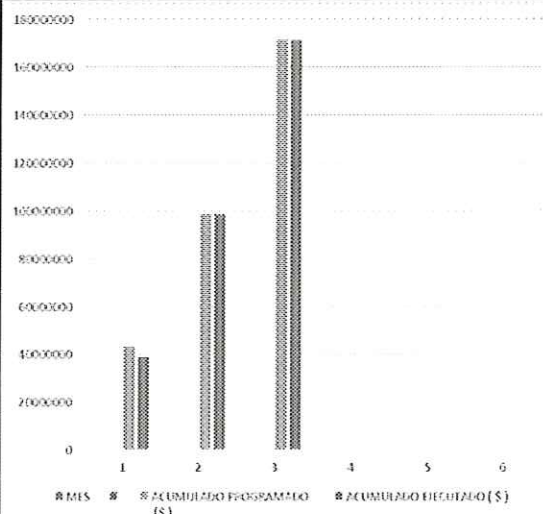
## 5. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### 5 CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

#### AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| MES                             | ACUMULADO PROGRAMADO (\$) | ACUMULADO EJECUTADO (\$) | INDICADOR (%) |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|
| 1                               | \$ 42.772.293,84          | \$ 38.495.064,46         | 9%            |
| 2                               | \$ 98.376.275,84          | \$ 98.376.275,84         | 23%           |
| 3                               | \$ 171.089.175,38         | \$ 171.089.175,38        | 40%           |
| 4                               |                           |                          |               |
| 5                               |                           |                          |               |
| 6                               |                           |                          |               |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b> | <b>\$ 427.722.938,44</b>  | <b>\$ 307.960.515,68</b> | <b>40%</b>    |

#### GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



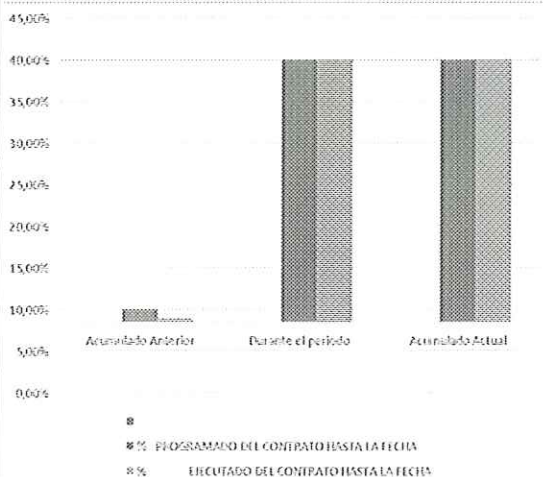
### 5.1 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EXPRESADO EN COSTOS

|                                                                                                               |    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| Valor Total del Contrato                                                                                      | \$ | 427.722.938,44 |
| Valor programado del contrato ( Es el valor total del contrato multiplicado por el % Total programado ( C ) ) | \$ | 171.089.175,38 |
| Valor de avance físico del contrato ( Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado ( E ) )  | \$ | 171.089.175,38 |

#### 5.1 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

| Acumulados         | % PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA | EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA |
|--------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Acumulado Anterior | 10%                                      | 9%                                    | -1%        |
| Durante el periodo | 40%                                      | 40%                                   | 0%         |
| Acumulado Actual   | 40%                                      | 40%                                   | 0%         |

#### GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



### 5.2 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

| Total Contractual | Transcurrido | Faltante | Atraso o adelanto en tiempo |
|-------------------|--------------|----------|-----------------------------|
| 130               | 90           | 40       | 0                           |
|                   |              |          |                             |
|                   |              |          |                             |

### 5.2 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO ACUMULADO

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| Plazo Total de Ejecución de Obra ( Días o meses )               | 130 |
| Tiempo de Adelanto(+) o atraso (-) ( Días o meses)              | 0   |
| (Plazo total multiplicado por el % total de adelanto o atraso ) | 0%  |



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 8 de 29

# MATRIZ DE ENTREGABLES





MATRIZ DE ENTREGABLES

1-feb.-16

GERFO.21

EDICIÓN: 02

Hoja 1 de 1

PROYECTO: COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI - POLICÍA NACIONAL  
FECHA ACTUALIZACIÓN: 20/09/2018  
ACTUALIZACIÓN No. 3

CONTRATO No. 08-3-16047-2018

OBJETO: SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN

PLAZO TOTAL: 6 MESES 10 DÍAS

P=Programado; E=Ejecutado; A=Atraso; A=Atraso Grave

| CONTENIDO                                                                                                                                                                                                     | NÚMERO DE ENTREGABLES | CORTE ACTUALIZA | ESTADO                 | jun-18 |                        |                        | jul-18                 |                        |                        | ago-18                 |                        |                        | sep-18                 |                        |                        | oct-18                 |                        |                        | nov-18                 |                        |                        | dic-18                 |                        |                        | % CUMPLIMIENTOS | OBSERVACIONES                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|--|
| PÓLIZAS LEGALIZACIÓN CONSULTORÍA                                                                                                                                                                              | 1                     | 1/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 100%                   |                 |                                                    |  |
| INFORME PRECONTRACTUAL                                                                                                                                                                                        | 1                     | 1/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 100%                   |                 |                                                    |  |
| HOJAS DE VIDA CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                     | 1                     | 1/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 100%                   |                 |                                                    |  |
| ACTA DE INICIO CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                    | 1                     | 1/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 100%                   |                 |                                                    |  |
| PÓLIZAS ACTA DE INICIO CONSULTORÍA                                                                                                                                                                            | 1                     | 1/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 100%                   |                 |                                                    |  |
| PARAFISCALES PERSONAL CONSULTORÍA                                                                                                                                                                             | 6                     | 3/6             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 43%             |                                                    |  |
| PROGRAMACIÓN                                                                                                                                                                                                  | 6                     | 3/6             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 43%             |                                                    |  |
| INFORME QUINCENAL CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                 | 12                    | 6/12            | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> |                        | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | 33%                    |                 |                                                    |  |
| INFORME MENSUAL CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                   | 6                     | 3/6             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 33%             |                                                    |  |
| CORRESPONDENCIA ENVIADA (18 OFICIOS)                                                                                                                                                                          | 6                     | 3/6             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 43%             | EN EL PERIODO SE GENERARON 28 OFICIOS              |  |
| FACTURACIÓN 3 PAGOS                                                                                                                                                                                           | 3                     | 0/3             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                 | ACTIVIDAD NO INICIADA                              |  |
| BITÁCORA CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                          | 6                     | 3/6             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 29%             |                                                    |  |
| COMITÉ SEMANAL                                                                                                                                                                                                | 24                    | 12/25           | <div><div></div></div> |        | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | <div><div></div></div> | 52%                    |                 |                                                    |  |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                                                                            |                       |                 |                        |        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                 |                                                    |  |
| ESTUDIO DE SUELOS                                                                                                                                                                                             | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Recomendaciones generales de diseño, estructura y vías                                                                                                                                                        | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Informe Geotécnico final (El informe deberá contener la zona más favorable para implantar la nueva edificación espacios según diseño arquitectónico previo, para poder continuar con los diseños posteriores) | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Plano de localización de sondeos                                                                                                                                                                              | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Memorial de responsabilidad civil (copia cedula y matricula profesional).                                                                                                                                     | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Aprobación de la Interventoría                                                                                                                                                                                | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            | EN ESPERA DE LAS OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA |  |
| LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFÍA                                                                                                                                                                                   | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Reunión en las instalaciones del Grupo Infraestructura de la Dirección de Bienestar Social                                                                                                                    | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Recolección de material que permita complementar el levantamiento topográfico.                                                                                                                                | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Informe final                                                                                                                                                                                                 | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Datos crudos, memorias de Cálculos                                                                                                                                                                            | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Plano topográfico                                                                                                                                                                                             | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            |                                                    |  |
| Aprobación de la Interventoría                                                                                                                                                                                | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            | EN ESPERA DE LAS OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA |  |
| Memorial de responsabilidad civil (copia cedula y matricula profesional).                                                                                                                                     | 1                     | 0/1             | <div><div></div></div> |        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> |                        |                        | <div><div></div></div> | 100%            | ACTIVIDAD NO INICIADA                              |  |



[illegible]



[illegible]



[illegible]







CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 9 de 29

## 2. INFORME BÁSICO



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 10 de 29

## 2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 11 de 29

# ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS



# ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS

24-abr-17

INT.FO.10

EDICIÓN: 03

Página \_\_ de \_\_

**LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO:**

SANTIAGO DE CALI

PERIODO: 20 DE AGOSTO DE 2018 A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**CONSULTOR****NOMBRE DE LA PERSONA**

JURÍDICA O NATURAL : CONSOCIO ARCA &amp; ORBE

CONTRATO No. 08-3-16047-2018

**OBJETO:**

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI.

VALOR CONTRATO: \$ 427.722.938.44

**ADICIONES:**

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

n \_\_\_\_\_

VALOR FINAL \$ 427.722.938.44

PLAZO: 6 MESES Y 10 DÍAS

**PRORROGAS**

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

n \_\_\_\_\_

PLAZO FINAL: 6 MESES Y 10 DÍAS

FECHA DE INICIACIÓN: 20 DE JUNIO DE 2018

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE DE 2018

**ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:**

| CONCEPTO                                                                    | VIGENCIAS  | VALOR            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 20/06/2018 | \$85,544,587.69  |
|                                                                             | 01/07/2019 |                  |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 31/12/2018 | \$213,861,469.00 |
|                                                                             | 01/12/2023 |                  |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 20/06/2018 | \$21,386,146.90  |
|                                                                             | 01/05/2022 |                  |

**RESUMEN DE PAGOS**

| DESCRIPCIÓN | FECHA | VALOR |
|-------------|-------|-------|
|             |       |       |
|             |       |       |
|             |       |       |
| TOTAL       |       |       |

**INTERVENTOR****NOMBRE DE LA PERSONA**

JURÍDICA O NATURAL : JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

CONTRATO No. 08-3-16046-2018

**OBJETO:**

INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI

VALOR CONTRATO:

**ADICIONES**

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

n \_\_\_\_\_

VALOR FINAL

PLAZO: 6 MESES Y 10 DÍAS

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

n \_\_\_\_\_

PLAZO FINAL:

FECHA DE INICIACIÓN:

FECHA DE TERMINACIÓN:

**ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:**

| CONCEPTO | VIGENCIAS | VALOR |
|----------|-----------|-------|
|          |           |       |
|          |           |       |
|          |           |       |
|          |           |       |
|          |           |       |
|          |           |       |

**RESUMEN DE PAGOS**

| DESCRIPCIÓN | FECHA | VALOR |
|-------------|-------|-------|
|             |       |       |
|             |       |       |
|             |       |       |
| TOTAL       |       |       |





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 12 de 29

# MODIFICATORIO Y ADICIÓN No. 1



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



**MODIFICACION Y ADICION No 1 AL CONTRATO DE CONSULTORIA N° 08-3-16047-2018 CELEBRADO ENTRE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL POLICÍA NACIONAL NIT. No. 830.042.321-0 Y EL CONSORCIO ARCA & ORBE NIT 900994398-5 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Entre los suscritos a saber, Brigadier General SILVERIO ERNESTO SUÁREZ HERNÁNDEZ mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.420.038 de Bogotá, quien actúa en la condición de DIRECTOR DE BIENESTAR SOCIAL POLICÍA NACIONAL cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto No. 674 del 18 de abril de 2018 y con la facultad delegada por Resolución de Delegación No. 0008 del 1 de enero 2017 y teniendo en cuenta los preceptos establecidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, quien en el curso de este contrato se denominará EL CONTRATANTE y por la otra parte, el señor FEDERICO CARDONA PABON identificado con la cédula de ciudadanía No 79.482.309 de Bogotá, quien obra en representación del CONSORCIO ARCA & ORBE NIT 900994398, hemos convenido de común acuerdo MODIFICAR Y ADICIONAR el contrato de consultoría N° 08-3-16047-2018, en los siguientes términos.

#### ANTECEDENTES

Que se suscribió por las partes el contrato de la referencia y en su Anexo No 1 DATOS DEL CONTRATO CLAUSULA SEXTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN se estipulo que el plazo de ejecución es de seis (6) meses y diez (10) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.

Que mediante acta de fecha 20 de junio de 2018, suscrita entre las partes contratantes y el interventor del contrato se da inicio a la ejecución del contrato de consultoría No 08-3-16047-2018

Que mediante acta No 9 de fecha 14 de agosto de 2018, suscrita por el señor contratista FEDERICO CARDONA PABON en representación del CONSORCIO ARCA & ORBE, el señor JAVIER ANTONIO MILLAN LOPEZ, en representación de la firma JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE, quien realiza la interventoría al contrato de consultoría No 08-3-16047-2018, y los funcionarios de la Dirección de Bienestar Social quienes ejercen la supervisión de la interventoría referida, se



reunieron para analizar y verificar acorde con los antecedentes existentes la modificación y adición del contrato de consultoría No 08-3-16047-2018, en los siguientes términos:

"Se da inicio a la reunión aclarando los tres (3) temas principales a tratar, sobre modificación del contrato: aclaración de los lotes del proyecto, adición por los trabajos de topografía y forma de pago.

Frente a la topografía, la consultoría indica que trabajará sobre las áreas mínimas de aproximadamente 5200 m2, y manifiesta su preocupación sobre el pago de las expensas, lo cual está siendo revisado por la interventoría, pero se hace la salvedad de que los pagos por trámites ya están reconocidos en el contrato.

De los veinticuatro millones (\$24'000.000) requeridos por el consultor, la entidad solo cuenta con veintitrés millones trescientos noventa y siete mil pesos (\$23'397.000), la interventoría en virtud de dar avance adecuado desarrollo del proyecto no cobrará adiciones, motivo por el cual se ofrece esta suma de veintitrés millones trescientos noventa y siete mil pesos (\$23'397.000) como adición a la consultoría, lo cual es aceptado por el representante legal de esta.

La forma de pago está planteada de la siguiente manera: un (1) pago inicial del 30%, dos (2) pagos del 25% y dos (2) últimos pagos del 10%; la interventoría está de acuerdo con esto y enviara el día de mañana su concepto favorable a dicha petición. "

Posteriormente mediante comunicación S-2018-025996/ AREAD –GRUIN de fecha 17 de agosto de 2018, la cual se encuentra suscrita por el Jefe Grupo de Infraestructura de la Dirección de Bienestar Social de la Policía y los funcionarios encargados de realizar la supervisión al contrato de interventoría contratado para la ejecución del contrato de consultoría No 08-3-16047-2018, dirigida al señor Director de Bienestar Social de la Policía Nacional, solicitan la autorización para la modificación y adición No 1 al contrato de consultoría No 08-3-16047-2018, en los siguientes términos:

- "Respecto al CONTRATO No. 08-16047-2018 cuyo objeto es el *"servicio de consultoría para la elaboración de diseños y estudios técnicos para la construcción y dotación del Colegio Nuestra Señora de Fátima Cali, incluye estudio de suelos, estudio topográfico, diseño arquitectónico, urbanístico (incluye plan de implantación) y paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad ambiental, diseño estructural y de elementos no estructurales, diseño de vías, diseño de redes hidro-sanitarias, gas y contra incendios interior y exterior, diseño redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento, diseño red de voz y datos interior y exterior, diseño sistema de ventilación mecánica y/o natural y climatización, plan de manejo ambiental o plan de acción socio-ambiental, trámite y cancelación de licencias y permisos y demás actividades para su ejecución"*:
  1. Mediante modificaciones que aplique en las condiciones técnicas (Anexo2) para el contrato unificar los dos predios en los cuales opera y se proyectará el nuevo colegio con un área aproximada de 13.501 M<sup>2</sup> así:

| DEPARTAMENTO    | MUNICIPIO        | UNIDAD | DOCUMENTO SOPORTE DE TITULARIDAD – ESCRITURA PÚBLICA | DIRECCIÓN DEL PREDIO                     | MATRÍCULA INMOBILIARIA | ÁREA APROX. LOTE |
|-----------------|------------------|--------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                 |                  |        |                                                      |                                          |                        | M2               |
| VALLE DEL CAUCA | SANTIAGO DE CALI | MECAL  | 1040 del 15/05/1968 Notaria 4 Valle del Cauca.       | CLL. 62 N° 6N-31 Barrio Flora Industrial | 370-865602             | 7.101,68         |
|                 |                  |        | 463 del 07/03/1965 Notaria 4 del círculo de Cali.    |                                          | 370-527110             | 6400,00          |
| SUMATORIA TOTAL |                  |        |                                                      |                                          |                        | 13.501,68        |

2. Que se modifique la CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO de la siguiente manera:

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLAUSULA CUARTA.-<br/>FORMA DE PAGO</b> | <p>La Policía Nacional – Dirección de Bienestar Social cancelará el valor del contrato en moneda legal colombiana de la siguiente forma:</p> <p><b>PRIMER ENTREGA PARCIAL (30%):</b> Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudio de suelos</li> <li>• Estudio topográfico correspondiente al área de la sumatoria de los predios más una distancia adicional de 50 metros a la redonda a partir del lindero del predio.</li> <li>• Esquema básico arquitectónico (Investigación sobre la normatividad arquitectónica y urbanística, estudio de la plataforma arquitectónica, análisis de variables (orientación, vientos, asolación y visuales del lugar,) se incluirá alternativas en el uso de energías renovables, cubiertas verdes, aprovechamiento del agua de aguas lluvias, etc. incluidas en el informe bioclimático, informe de silvicultura que incluye (fichas forestales, inventario y tratamiento de silvicultura), levantamiento arquitectónico, ensayos y pruebas de campo para la evaluación de la estructura y reconocimiento y vulnerabilidad sísmica edificaciones existentes junto con el informe de peritaje técnico de las edificaciones existentes)</li> <li>• Primer informe de diagnóstico de bioclimática y sostenibilidad.</li> </ul> <p>Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al (30%) del valor del contrato. El plazo para esta entrega es máximo <b>ochenta (80)</b> días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio. Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la <b>POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL</b> a realizar la entrega de la documentación requerida en el numeral 5.2 FORMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO y de acuerdo a lo establecido en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.</p> <p><b>SEGUNDA ENTREGA PARCIAL:</b> Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:</p> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



- Anteproyecto arquitectónico interactivo e integrado bajo criterios bioclimática y sostenibilidad ambiental de construcción cubierta y urbanismo, Integralidad de especialistas, desarrollado en metodología BIM. (Redimensionamiento estructural, esquemas hidrosanitarios (investigación sobre normas y redes existentes ante entidades públicas, consulta de normas y recomendaciones técnicas relativas a las redes de gas propano, red contraincendios, etc.), trabajo preliminar de actividad redes eléctricas (diagramas esquemáticos y documentos para definir las características de la obra e incorporar criterios de bioclimática relacionados con la iluminación artificial).

Para efectos del alcance del diseño, se aclara que el diseño urbanístico comprende las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Las áreas descubiertas enunciadas en el programa de áreas son informativas y corresponden sólo a un aproximado el cual deberá determinar la consultoría de acuerdo a las necesidades propias de la Institución y a la norma urbana que rige el predio (retrocesos, afectaciones, número de parqueaderos, etc.).

**Nota:** En el caso que por circunstancias referidas a los índices de construcción y ocupación del predio, o necesidades o requerimientos propios de la Institución se requiera parqueaderos en sótano, esta área se contará como áreas exteriores y no se adicionarán al área mínima de construcción cubierta, por tanto ésta no será objeto de compensaciones ni adiciones de área de acuerdo al alcance de la consultoría. Así mismo, las áreas de sótanos generadas serán igualmente objeto de diseño y cálculo que requiera, los cuales se incluyen dentro del objeto y valor contractual.

- Primer informe de diagnóstico de bioclimática y sostenibilidad.

El CONSULTOR deberá realizar y certificar que cada una de las fases se ha desarrollado en metodología BIM y su revisión se realizó mediante la misma, disponiendo de las herramientas informáticas que hayan lugar para que la interventoría y supervisión pueda realizar el seguimiento respectivo al proyecto, esto como requisito para la presentación y trámite del acta.

Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al (25%) del valor del contrato.

El plazo para esta entrega es máximo ciento seis (106) días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio, es decir tres meses y 15

días (3,5 meses). Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL** a realizar la entrega de la documentación requerida en el numeral 5.2 FORMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO y de acuerdo a lo establecido en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.

**TERCERA ENTREGA PARCIAL:** Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:

- Proyecto arquitectónico interactivo e integrado desarrollado en metodología BIM bajo criterios de sostenibilidad (Incluye: Plantas, cortes, fachadas, detalles de baños, puertas y ventanas, acabados, renders y presupuesto).
- Diseño estructural de Vías (Diseño de las bahías de estacionamiento), peatonales, plazoletas, parqueaderos y todas aquellas consideradas como urbanísticas y obras exteriores.
- Plan de gestión ambiental o plan de acción socio-ambiental.
- Diseño urbanístico y paisajístico de la totalidad del predio (incluyen planos y memorias de cálculo y presupuesto), para efectos del alcance del diseño, se aclara que el diseño urbanístico comprende el plan de implantación, las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Las áreas descubiertas enunciadas en el programa de áreas son informativas y corresponden sólo a un aproximado el cual deberá determinar la consultoría de acuerdo a las necesidades propias de la Institución y a la norma urbana que rige el predio (retrocesos, afectaciones, número de parqueaderos, etc.).

**Nota:** En el caso que por circunstancias referidas a los índices de construcción y ocupación del predio, o necesidades o requerimientos propios de la Institución se requiera parqueaderos en sótano, esta área se contará como áreas exteriores y no se adicionarán al área mínima de construcción cubierta, por tanto ésta no será objeto de compensaciones ni adiciones de área de acuerdo al alcance de la consultoría. Así mismo, las áreas de sótanos generadas serán igualmente objeto de diseño y cálculo que requiera, los cuales se incluyen dentro del objeto y valor contractual.

- Trámite de disponibilidad de servicios públicos ante entidades públicas.
- Plan de implantación
- Plan de manejo ambiental o Plan de Acción Socio-Ambienta
- Diseño estructural y de elementos no estructurales



- Diseño de redes hidro-sanitarias, red de gas propano y/o gas natural, sistema de redes contraincendios exterior e interior (incluye consulta de requisitos para obtener aval del Cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)
- Diseño redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior
- Diseño red de voz y datos interior y exterior
- Diseño sistema de ventilación mecánica y/o natural y climatización
- Trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas u Oficinas de Planeación Distrital o Municipal para la expedición del plan de implantación y la entidad ambiental competente para la licencia de construcción, demolición y licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental).
- En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades municipales o departamentales para llevar a buen término la presente consultoría.

El CONSULTOR deberá realizar y certificar que cada una de las fases se ha desarrollado en metodología BIM y su revisión se realizó mediante la misma, disponiendo de las herramientas informáticas que hayan lugar para que la interventoría y supervisión pueda realizar el seguimiento respectivo al proyecto, esto como requisito para la presentación y trámite del acta.

Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al 25% del valor del contrato. El plazo para esta entrega es máximo de ciento sesenta (160) días, es decir cinco (5) meses y 10 días contados a partir de la firma del acta de inicio. Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL** a realizar la entrega de la documentación requerida en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.

**PARÁGRAFO:** El pago a la consultoría por concepto de trámites, gestiones o radicaciones en el "plan de implantación", en el "impuesto de delineación urbana", en la "licencia de construcción y/o demolición", así como el costo que eventualmente genere la expedición de la "licencia ambiental" y Estudio de impacto Ambiental, estarán a cargo de la Consultoría, sin embargo el interventor deberá realizar en coordinación con la consultoría todos los estudios y trámites ante las entidades correspondientes e informar oportunamente a la entidad a través de la interventoría los valores a cancelar. El pago final del valor del contrato al contratista consultor e interventor estará supeditado a la cancelación de las mencionadas obligaciones a cargo de la Consultoría.

**CUARTA ENTREGA PARCIAL:** Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:

- Memorias de cantidades de obras separadas por frentes de obra, edificios y actividades desarrollado, vinculados e integrados en metodología BIM con el proyecto.

- Especificaciones técnicas de construcción integradas al presupuesto de obra.
- Presupuesto de obra desarrollado en metodología BIM en original por separado por bloque de edificaciones, edificaciones, urbanismo, infraestructura de servicios, manejo ambiental, equipos, con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), el cual deberá discriminarse por bloques de edificaciones resultantes del diseño y obras de infraestructura física por sectores resultantes del diseño.
- Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt.
- Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría) requeridos por cada estudio y diseño (incluidas segunda copia).
- Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, gas propano, red contraincendios interior y exterior y eléctricos de media y baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda.
- Documento de validación de los diseños, por parte de la Interventoría.

**Nota:** En las especificaciones y los APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación del Grupo Infraestructura de la DIBIE.

- **Comités de diseños:** Durante el desarrollo de la fase de diseños se realizarán comités técnicos semanales en las instalaciones del Grupo Infraestructura Dirección Bienestar Social, a los cuales deben asistir los consultores en las diferentes especialidades requeridas, de acuerdo con el avance del contrato, interventoría, supervisor de interventoría y funcionarios que amerite por el Grupo Infraestructura y la Oficina de Telemática de la Policía Nacional. Se advierte que la información estipulada para la entrega parcial y final, deberá estar revisada, avalada y validada por la Interventoría. A la interventoría le corresponde hacer todas las aprobaciones frente al contratista y por su conducto deben darse a conocer los resultados de los comités.

El CONSULTOR deberá realizar y certificar que cada una de las fases se ha desarrollado en metodología BIM y su revisión se realizó mediante la misma, disponiendo de las herramientas informáticas que hayan lugar para que la interventoría y supervisión pueda realizar el seguimiento respectivo al proyecto, esto como requisito para la presentación y trámite del acta.

Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al (10%) del valor



del contrato. El plazo para esta entrega es de ciento setenta y cuatro (174) días, es decir cinco (5) meses y veinte cuatro (24) días contados a partir de la firma del acta de inicio. Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la **POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL** a realizar la entrega de la documentación requerida y de acuerdo a lo establecido en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.

**ENTREGA FINAL:** Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:

- Aprobación completa de la licencia de construcción y/o demolición (\*pagos a cargo de la Policía Nacional).
- Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (\*pagos a cargo de la Policía Nacional)

El CONSULTOR deberá realizar seguimiento y ajustes sobre las observaciones que se realice por la entidad competente a lo presentado con el fin de tener a término la expedición de la licencia.

Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al (10%) del valor del contrato. El plazo para esta entrega es de ciento noventa (190) días, es decir seis (6) meses y diez (10) días contados a partir de la firma del acta de inicio. Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la **POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL** a realizar la entrega de la documentación requerida y de acuerdo a lo establecido en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.

#### **PAGOS ACTAS PARCIALES Y FINAL**

Los pagos de actas parciales y acta final se realizarán dentro de los 60 días calendarios junto con los documentos requeridos por la Dirección de Bienestar Social, de acuerdo al derecho a turno y la programación del Plan Anual de Caja (PAC).

#### **NOTA:**

- ✓ Todas las actas deben venir acompañadas de la documentación exigida en el contrato por la Dirección de Bienestar Social consignados en el contrato.
- ✓ En las especificaciones y los APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación del Grupo de Infraestructura de la DIBIE.

**Aprobación de actas:**

Las actas parciales y el acta de entrega final, estarán supeditadas a la aprobación por parte de la interventoría, de la información entregada en cada etapa según lo referido en el numeral 5.2 "Forma de ejecución del contrato".

Se deberá acompañar cada acta de la presentación de la factura comercial y recibo a satisfacción por parte de la interventoría del contrato, previo el cumplimiento de los trámites administrativos y fiscales vigentes. El contratista también deberá allegar, fotocopia de autoliquidaciones del pago aportes de que trata el Artículo 50 de la Ley 789/02 y el decreto 862 de 2013.

Los pagos se harán a la siguiente cuenta:

**NOMBRE BENEFICIARIO:** CONSORCIO ARCA & ORBE  
**BANCO:** BANCOLOMBIA  
**TIPO DE CUENTA:** CUENTA CORRIENTE  
**NUMERO DE CUENTA:** 59663774241

3. Que se adicione al VALOR TOTAL DEL CONTRATO la suma de \$23.397.364,89 correspondiente al valor remanente de las contrataciones respectivas, de conformidad con la solicitud realizada por la consultoría en el comunicado CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-070-18 del 15/08/2018 con radicado E-2018-003696-DIBIE, y teniendo en cuenta el concepto favorable por parte de la interventoría del contrato a dicha solicitud mediante el comunicado CO-0721-JAM-POLINAL de fecha 16/08/2018 con radicado E-2018-003709-DIBIE, así mismo que el valor a adicionar se encuentra enmarcado en el rango los precios del contrato referente al componente de topografía y todos sus alcances esta supervisión considera viable dicha solicitud."

Que de igual forma en comunicación recibida en la Dirección de Bienestar Social el 24 de agosto de 2018, dirigida al señor Director de Bienestar Social de la Policía Nacional, el señor arquitecto JAVIER ANTONIO MILLAN LOPEZ en representación de la firma JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE quien ejecuta el contrato de interventoría No 08-3-16046-2018, al contrato de consultoría No 08-16047-2018, solicita se modifique el ANEXO 2 del referido contrato de consultoría con base en la siguiente justificación:

"El Arquitecto Federico Cardona Pabón, representante legal del Consorcio ARCA & ORBE, mediante oficio No CONAR&OR-DIS/BIENDS206-GER-076-18, en atención al correo del 16 de agosto de 2018, ha manifestado sobre la solicitud de autorización de modificación No 1 al contrato 08-16047-2018, que revisado el documento, es necesario que se expresen el documento que se modificará el Anexo No 2 de Condiciones Técnicas, debido a que dicho anexo contiene un acápite de trámite y obtención de licencia, donde indica que las expensas están a cargo de la consultoría y adicionalmente, solicita que el plazo para la primera entrega se modifique a 80 días calendario a partir del acta de inicio del contrato.



Al respecto la interventoría considera viable la solicitud del Consultor y solicita se realice la modificación pertinente."

Que la presente adición se encuentra amparada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 13618 de fecha 31-08-2018, expedido por la Jefe de Presupuesto de la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional (e), por un valor de VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 23.393.664.89 ).

Que dichas solicitudes se encuentran autorizadas por el Director de Bienestar Social Policía Nacional

**QUE TENIENDO EN CUENTA LAS ANTERIORES CONSIDERACIONES LAS PARTES ACUERDAN:**

**PRIMERO: MODIFICAR LA CLAUSULA CUARTA FORMA DE PAGO** del contrato de Consultoría No. 08-16047-2018, la cual quedará así:

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLAUSULA CUARTA.-<br/>FORMA DE PAGO</b> | <p>La Policía Nacional – Dirección de Bienestar Social cancelará el valor del contrato en moneda legal colombiana de la siguiente forma:</p> <p><b>PRIMER ENTREGA PARCIAL (30%):</b> Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Estudio de suelos</li><li>• Estudio topográfico correspondiente al área de la sumatoria de los predios más una distancia adicional de 50 metros a la redonda a partir del lindero del predio.</li><li>• Esquema básico arquitectónico (Investigación sobre la normatividad arquitectónica y urbanística, estudio de la plataforma arquitectónica, análisis de variables (orientación, vientos, asolación y visuales del lugar,) se incluirá alternativas en el uso de energías renovables, cubiertas verdes, aprovechamiento del agua de aguas lluvias, etc. incluidas en el informe bioclimático, informe de silvicultura que incluye (fichas forestales, inventario y tratamiento de silvicultura), levantamiento arquitectónico, ensayos y pruebas de campo para la evaluación de la estructura y reconocimiento y vulnerabilidad sísmica edificaciones existentes junto con el informe de peritaje técnico de las edificaciones existentes)</li><li>• Primer informe de diagnóstico de bioclimática y sostenibilidad.</li></ul> <p>Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al (30%) del valor del contrato. El plazo para esta entrega es máximo <b>ochenta (80) días</b></p> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

calendario contados a partir de la firma del acta de inicio. Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL** a realizar la entrega de la documentación requerida en el numeral 5.2 FORMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO y de acuerdo a lo establecido en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.

**SEGUNDA ENTREGA PARCIAL:** Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:

- Anteproyecto arquitectónico interactivo e integrado bajo criterios bioclimática y sostenibilidad ambiental de construcción cubierta y urbanismo, Integralidad de especialistas, desarrollado en metodología BIM. (Redimensionamiento estructural, esquemas hidrosanitarios (investigación sobre normas y redes existentes ante entidades públicas, consulta de normas y recomendaciones técnicas relativas a las redes de gas propano, red contraincendios, etc.), trabajo preliminar de actividad redes eléctricas (diagramas esquemáticos y documentos para definir las características de la obra e incorporar criterios de bioclimática relacionados con la iluminación artificial).

Para efectos del alcance del diseño, se aclara que el diseño urbanístico comprende las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Las áreas descubiertas enunciadas en el programa de áreas son informativas y corresponden sólo a un aproximado el cual deberá determinar la consultoría de acuerdo a las necesidades propias de la Institución y a la norma urbana que rige el predio (retrocesos, afectaciones, número de parqueaderos, etc.).

**Nota:** En el caso que por circunstancias referidas a los índices de construcción y ocupación del predio, o necesidades o requerimientos propios de la Institución se requiera parqueaderos en sótano, esta área se contará como áreas exteriores y no se adicionarán al área mínima de construcción cubierta, por tanto ésta no será objeto de compensaciones ni adiciones de área de acuerdo al alcance de la consultoría. Así mismo, las áreas de sótanos generadas serán igualmente objeto de diseño y cálculo que requiera, los cuales se incluyen dentro del objeto y valor contractual.

- Primer informe de diagnóstico de bioclimática y sostenibilidad.

El CONSULTOR deberá realizar y certificar que cada una de las fases se ha desarrollado en metodología BIM y su revisión se realizó mediante la misma, disponiendo de las herramientas informáticas que hayan lugar para que la interventoría y supervisión pueda realizar el seguimiento



respectivo al proyecto, esto como requisito para la presentación y trámite del acta.

Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al (25%) del valor del contrato.

El plazo para esta entrega es máximo ciento seis (106) días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio, es decir tres meses y 15 días (3,5 meses). Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL** a realizar la entrega de la documentación requerida en el numeral 5.2 FORMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO y de acuerdo a lo establecido en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.

**TERCERA ENTREGA PARCIAL:** Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:

- Proyecto arquitectónico interactivo e integrado desarrollado en metodología BIM bajo criterios de sostenibilidad (Incluye: Plantas, cortes, fachadas, detalles de baños, puertas y ventanas, acabados, renders y presupuesto).
- Diseño estructural de Vías (Diseño de las bahías de estacionamiento). peatonales, plazoletas, parqueaderos y todas aquellas consideradas como urbanísticas y obras exteriores.
- Plan de gestión ambiental o plan de acción socio-ambiental.
- Diseño urbanístico y paisajístico de la totalidad del predio (incluyen planos y memorias de cálculo y presupuesto), para efectos del alcance del diseño, se aclara que el diseño urbanístico comprende el plan de implantación, las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Las áreas descubiertas enunciadas en el programa de áreas son informativas y corresponden sólo a un aproximado el cual deberá determinar la consultoría de acuerdo a las necesidades propias de la Institución y a la norma urbana que rige el predio (retrocesos, afectaciones, número de parqueaderos, etc.).

**Nota:** En el caso que por circunstancias referidas a los índices de construcción y ocupación del predio, o necesidades o requerimientos propios de la Institución se requiera parqueaderos en sótano, esta área se contará como áreas exteriores y no se adicionarán al área mínima de construcción cubierta, por tanto ésta no será objeto de compensaciones ni adiciones de área de acuerdo al alcance de la consultoría. Así mismo, las áreas de sótanos generadas serán

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>igualmente objeto de diseño y cálculo que requiera, los cuales se incluyen dentro del objeto y valor contractual.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trámite de disponibilidad de servicios públicos ante entidades públicas.</li> <li>▪ Plan de implantación</li> <li>▪ Plan de manejo ambiental o Plan de Acción Socio-Ambienta</li> <li>▪ Diseño estructural y de elementos no estructurales</li> <li>▪ Diseño de redes hidro-sanitarias, red de gas propano y/o gas natural, sistema de redes contraincendios exterior e interior (incluye consulta de requisitos para obtener aval del Cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)</li> <li>▪ Diseño redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior</li> <li>▪ Diseño red de voz y datos interior y exterior</li> <li>▪ Diseño sistema de ventilación mecánica y/o natural y climatización</li> <li>▪ Trámites de licencias ante las entidades competentes (Curadurías Urbanas u Oficinas de Planeación Distrital o Municipal para la expedición del plan de implantación y la entidad ambiental competente para la licencia de construcción, demolición y licencia ambiental si diere a lugar y el Estudio de impacto Ambiental).</li> <li>▪ En general, todos aquellos trámites complementarios que requieran las entidades municipales o departamentales para llevar a buen término la presente consultoría.</li> </ul> <p>El CONSULTOR deberá realizar y certificar que cada una de las fases se ha desarrollado en metodología BIM y su revisión se realizó mediante la misma, disponiendo de las herramientas informáticas que hayan lugar para que la interventoría y supervisión pueda realizar el seguimiento respectivo al proyecto, esto como requisito para la presentación y trámite del acta.</p> <p>Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al 25% del valor del contrato. El plazo para esta entrega es máximo de ciento sesenta (160) días, es decir cinco (5) meses y 10 días contados a partir de la firma del acta de inicio. Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la <b>POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL</b> a realizar la entrega de la documentación requerida en el Anexo No. 2 <b>ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORIA</b>.</p> <p><b>PARÁGRAFO:</b> El pago a la consultoría por concepto de trámites, gestiones o radicaciones en el "plan de implantación", en el "impuesto de delineación urbana", en la "licencia de construcción y/o demolición", así como el costo que eventualmente genere la expedición de la "licencia ambiental" y Estudio de impacto Ambiental, estarán <u>a cargo de la Consultoría</u>, sin embargo el interventor deberá realizar en coordinación con la consultoría todos los estudios y trámites ante las entidades correspondientes e informar oportunamente a la entidad a través de la interventoría los valores a cancelar. El pago final del valor del contrato al</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6



contratista consultor e interventor estará supeditado a la cancelación de las mencionadas obligaciones a cargo de la Consultoría.

**CUARTA ENTREGA PARCIAL:** Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:

- Memorias de cantidades de obras separadas por frentes de obra, edificios y actividades desarrollado, vinculados e integrados en metodología BIM con el proyecto.
- Especificaciones técnicas de construcción integradas al presupuesto de obra.
- Presupuesto de obra desarrollado en metodología BIM en original por separado por bloque de edificaciones, edificaciones, urbanismo, infraestructura de servicios, manejo ambiental, equipos, con sus respectivos análisis de precios unitarios (A.P.U), el cual deberá discriminarse por bloques de edificaciones resultantes del diseño y obras de infraestructura física por sectores resultantes del diseño.
- Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt.
- Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría) requeridos por cada estudio y diseño (incluidas segunda copia).
- Documento de aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, gas propano, red contraincendios interior y exterior y eléctricos de media y baja tensión interior y exterior ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda.
- Documento de validación de los diseños, por parte de la Interventoría.

**Nota:** En las especificaciones y los APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación del Grupo Infraestructura de la DIBIE.

- **Comités de diseños:** Durante el desarrollo de la fase de diseños se realizarán comités técnicos semanales en las instalaciones del Grupo Infraestructura Dirección Bienestar Social, a los cuales deben asistir los consultores en las diferentes especialidades requeridas, de acuerdo con el avance del contrato, interventoría, supervisor de interventoría y funcionarios que amerite por el Grupo Infraestructura y la Oficina de Telemática de la Policía Nacional. Se advierte que la información estipulada para la entrega parcial y final, deberá estar revisada, avalada y validada por la Interventoría. A la interventoría le corresponde hacer todas las aprobaciones frente al contratista y por su conducto deben darse a conocer los resultados de los comités.

ha desarrollado en metodología BIM y su revisión se realizó mediante la misma, disponiendo de las herramientas informáticas que hayan lugar para que la interventoría y supervisión pueda realizar el seguimiento respectivo al proyecto, esto como requisito para la presentación y trámite del acta.

Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al (10%) del valor del contrato. El plazo para esta entrega es de ciento setenta y cuatro (174) días, es decir cinco (5) meses y veinte cuatro (24) días contados a partir de la firma del acta de inicio. Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL** a realizar la entrega de la documentación requerida y de acuerdo a lo establecido en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.

**ENTREGA FINAL:** Una vez la interventoría, revise, observe y avale a satisfacción los siguientes entregables:

- Aprobación completa de la licencia de construcción y/o demolición (\*pagos a cargo de la Policía Nacional).
- Aprobación completa de la licencia ambiental y plan de manejo ambiental según se requiera (\*pagos a cargo de la Policía Nacional)

El CONSULTOR deberá realizar seguimiento y ajustes sobre las observaciones que se realice por la entidad competente a lo presentado con el fin de tener a término la expedición de la licencia.

Lo anterior, previa presentación y trámite del acta aprobada por la interventoría y de la factura respectiva correspondiente al (10%) del valor del contrato. El plazo para esta entrega es de ciento noventa (190) días, es decir seis (6) meses y diez (10) días contados a partir de la firma del acta de inicio. Para efectuar el pago en cita, el contratista se obliga para con la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL** a realizar la entrega de la documentación requerida y de acuerdo a lo establecido en el Anexo No. 2 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LA CONSULTORÍA.

#### **PAGOS ACTAS PARCIALES Y FINAL**

Los pagos de actas parciales y acta final se realizarán dentro de los 60 días calendarios junto con los documentos requeridos por la Dirección de Bienestar Social, de acuerdo al derecho a turno y la programación del Plan Anual de Caja (PAC).

**NOTA:**



- ✓ Todas las actas deben venir acompañadas de la documentación exigida en el contrato por la Dirección de Bienestar Social consignados en el contrato.
- ✓ En las especificaciones y los APU debe evitarse la inclusión de marcas o proveedores específicos. En el caso excepcional de requerirse debe mediar autorización escrita soportada por la interventoría con aprobación del Grupo de Infraestructura de la DIBIE.

**Aprobación de actas:**

Las actas parciales y el acta de entrega final, estarán supeditadas a la aprobación por parte de la interventoría, de la información entregada en cada etapa según lo referido en el numeral 5.2 "Forma de ejecución del contrato".

Se deberá acompañar cada acta de la presentación de la factura comercial y recibo a satisfacción por parte de la interventoría del contrato, previo el cumplimiento de los trámites administrativos y fiscales vigentes. El contratista también deberá allegar, fotocopia de autoliquidaciones del pago aportes de que trata el Artículo 50 de la Ley 789/02 y el decreto 862 de 2013.

Los pagos se harán a la siguiente cuenta:

**NOMBRE BENEFICIARIO:** CONSORCIO ARCA & ORBE  
**BANCO:** BANCOLOMBIA  
**TIPO DE CUENTA:** CUENTA CORRIENTE  
**NUMERO DE CUENTA:** 59663774241

**SEGUNDO MODIFICAR EL ANEXO 2 CONDICIONES TECNICAS MINIMAS, EN SU ITEM TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS, el cual quedará así:**

*Respecto al pago de derechos de solicitud y trámite de la licencia de construcción está a cargo del consultor, quien actúa como apoderado del solicitante, y se limita al monto del cargo fijo para el inicio del trámite de obtención de la respectiva licencia urbanística, toda vez que es su responsabilidad contractual llevar a buen término las acciones y gestiones para la expedición de la licencia; y en consecuencia, en caso que este trámite sea desistido este costo será asumido por el consultor.*

*De lo anterior, se evidencia que el pago de expensas y tributaciones, derivadas de los permisos y licencias necesarios para su obtención están a cargo del propietario (solicitante), es decir el contratante, y las obligaciones contractuales del consultor se limitan al pago de los derechos para el inicio de los trámites pertinentes para su obtención.*

En este sentido se deberá reconsiderar y presupuestar este monto por parte de la Entidad con el fin de obtener la resolución de licencia expedida por la curaduría, así mismo realizar las gestiones necesarias para solicitar el estudio de exención de los impuestos que acarren estos trámites.

**TERCERO: ADICIONAR EL ANEXO No 1 EN SU CLAUSULA TERCERA VALOR** del contrato de Consultoría No.08-16047-2018, en la suma de VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 23.393.664.89) INCLUIDO EL IVA,(CDP No 13618 del 31-08-2018 ), para un valor total del contrato por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SIENTO DIEZ Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES PESOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 451.116.603.33 ) INCLUIDO EL IVA.

**CUARTO :** El contratista deberá modificar las PÓLIZAS N° 11-40-1010228176 Y 11-44-101124038 ANEXOS 4 Y 5 de fecha 26 de julio de 2018 expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. de acuerdo a la siguiente modificación y adición No 1.

**QUINTO :** Las demás cláusulas del contrato en mención, continúan vigentes en los mismos términos.

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C a los **31 AGO 2018**

**DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL**  
**CONTRATANTE**

  
Brigadier General **SILVERO ERNESTO SUÁREZ HERNÁNDEZ**  
Director Bienestar Social Policía Nacional

**CONTRATISTA**

  
**FEDERICO CARDONA PABON**  
Cedula de Ciudadania No.79.482.309 de Bogotá  
Representante Legal de CONSORCIO ARCA & ORBE  
Nit: 900994398-5

  
Elaborado por: PRD -20 José Correa R. GRUPO  
Revisado por: PRD20 Giovany Andrés Pérez Romero  
Revisado por: ASD 9. Mario Fernando Valero  
Revisado por: ASD Ricardo Herrera Cubillos- SUBIE  
Aprobado por: JMY, Yannett Triana Gómez- Jefe AREAD  
Aprobado por CR. Gustavo Franco Gómez- Subdirector  
Fecha elaboración: 31-08-2018  
Ubicación: Proceso CM 032-2018

Calle 44 No. 50-51 Edificio de Seguridad Social de la Policía- Bogotá  
Celular: 310 2173123  
[dibie.gruco@policia.gov.co](mailto:dibie.gruco@policia.gov.co)  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)







|                                                                                  |                                         |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | <b>INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA</b> |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                              | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

|       |  |             |   |            |    |            |
|-------|--|-------------|---|------------|----|------------|
| FECHA |  | PERIODO No. | 5 | 19/08/2018 | AL | 02/09/2018 |
|-------|--|-------------|---|------------|----|------------|

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                               |  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|--|
| OBJETO DEL CONTRATO       | SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN. |                           |                                               |  |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | Ciudad de Cali, Calle 62 #6N-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                               |  |
| CONTRATO DE CONSULTORIA   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CONTRATO DE INTERVENTORÍA |                                               |  |
| CONTRATO No.:             | No.08-3-1604-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CONTRATO No.:             | 08-3-16046-18                                 |  |
| PLAZO INICIAL:            | 6 MESES Y 10 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLAZO INICIAL:            | 6 meses y 10 días                             |  |
| FECHA DE INICIACIÓN:      | 20 de Junio de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FECHA DE INICIACIÓN:      | 20 de junio de 2018                           |  |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN:    | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | **FECHA DE SUSPENSIÓN:    | NO APLICA                                     |  |
| **FECHA DE REINICIACIÓN:  | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | **FECHA DE REINICIACIÓN:  | NO APLICA                                     |  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:     | 30 de Diciembre de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FECHA DE TERMINACIÓN:     | 30 de Diciembre de 2018                       |  |
| PLAZO ACTUALIZADO:        | 30 de Diciembre de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PLAZO ACTUALIZADO:        | 30 de Diciembre de 2018                       |  |
| PLAZO TRANSCURRIDO:       | 45 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PLAZO TRANSCURRIDO:       | 45 DIAS                                       |  |
| VALOR INICIAL :           | \$427.722.938,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOR INICIAL :           | \$ 248.879.696,67                             |  |
| VALOR ADICION(ES):        | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VALOR ADICION(ES):        | NO APLICA                                     |  |
| VALOR ACTUALIZADO:        | \$427.722.938,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOR ACTUALIZADO:        | \$ 248.879.696,67                             |  |
| VALOR PAGADO:             | \$ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VALOR PAGADO:             | \$ -                                          |  |
| VALOR POR PAGAR:          | \$427.722.938,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOR POR PAGAR:          | \$ 248.879.696,67                             |  |
| INTERVENTOR:              | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SUPERVISOR:               | Arq. Alexander Dueñas<br>Arq. Carlos Guaqueta |  |

\*\* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

### 2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Agosto 22: Se recibe de nuestro especialista el Ing. Eléctrico el peritaje eléctrico para revisión y entrega a la interventoría.  
Se hace por parte de la abogada de la consultoría cuatro (4) oficios de poder de actuación y representación para que el general SILVERIO ERNESTO SUÁREZ HERNÁNDEZ, Director Bienestar Social Policía Nacional, lo firme y poder tramitar ante el DAGMA, EMCALI, Planeación De Cali y Curaduría De Cali las actividades a desarrollar por parte de la consultoría.  
Se recibió del supervisor Carlos Guaqueta, en correo electrónico copia de la solicitud autorización modificación 1 contrato 08-16046-2018 y modificación 1 y adición 1 contrato 08-16047-2018. Para revisión y aprobación de la interventoría y consultoría.  
Se recibe de la interventoría las observaciones de topografía.  
Se hace envío del estudio de suelos a la interventoría para su revisión y aprobación.  
Agosto 23: Se recibe de la Ingeniera Forestal el informe del inventario arbóreo para nuestra revisión y entrega a la interventoría.  
Se recibe del ingeniero estructural el informe de peritaje estructural, para revisión y entrega a la interventoría.  
El arquitecto Alejandro viaja a Cali y visita las oficinas de: planeación y la curaduría para hacer consultas de norma. También va a EMCALI a solicitar los planos de las redes existentes del colegio NUSEFA.  
Se envía oficio de ajuste al modificadorio No.1 a la interventoría, para poder realizar el modificadorio final con la DIBIE de la policía Nacional.  
Agosto 24: Se recibe de la supervisión citación a comité de seguimiento para el día martes 28 de agosto de 2018 a las 8:00 am.  
Se recibe del arquitecto Alejandro Rivera, el informe de peritaje arquitectónico, para revisión y entrega a la interventoría.  
Agosto 27: Se realizo mesa de trabajo.  
Agosto 28: Se realiza comité de seguimiento en la DIBIE de la Policía Nacional, reunión sobre los temas contractuales y mañana se realiza comité de seguimiento sobre el tema del avance del proyecto.  
Se entregan los poderes firmados por el sargento, para realizar trámites ante las entidades públicas en Cali.  
Se envía a interventoría Para revisión y aprobación a la interventoría de manera física y por correo a la Ing. Carolina Polo, cuatro capítulos del PMA los cuales son:



|                                                                                  |                                  |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                       | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

|       |  |             |   |            |    |            |
|-------|--|-------------|---|------------|----|------------|
| FECHA |  | PERIODO No. | 5 | 19/08/2018 | AL | 02/09/2018 |
|-------|--|-------------|---|------------|----|------------|

1. INTRODUCCION
2. GENERALIDADES
3. DEFINICACION DE AREA DE INFLUENCIA
4. NORMATIVIDAD

Se entrega el informe quincenal a la interventoría para su revisión y aprobación.

Agosto 29: Se realiza comité de seguimiento en la DIBIE de la Policía Nacional, se tratan el tema de los avances en el proyecto arquitectónico. Algunas de las observaciones son:

\*Mirar el tema del aire acondicionado en las instalaciones.

\*El arquitecto comenta que de su viaje a Cali y la visita que hizo a las oficinas de planeación se le solicitó que hiciera un plan de implantación del esquema básico, la idea es entregar los planos terminados en planeación con el fin de adelantar el proceso para cuando se radique el proyecto.

\*Se solicita actualizar el cronograma.

\* Se pide que en el peritaje se toque el tema del coliseo dando algunos lineamientos a seguir en el mantenimiento de la edificación.

Se realizó mesa de trabajo con el ing. Eléctrico de COLINCOL y el Arq. Alejandro Rivera.

Agosto 30: Se entrega a la interventoría el levantamiento topografía con los ajustes en CD para su revisión y aprobación.

Se entrega a la interventoría el informe mensual No.2 para su revisión.

Agosto 31: Se entrega el informe de inventario arbóreo y respuesta a las observaciones recibidas el 9 de agosto de 2018, a la interventoría para su revisión. Se termina de ajustar y finalizar el informe de peritaje del colegio existente.

### 3. CONTROL DE ACTIVIDADES

| No. | *** DESCRIPCIÓN                                                | FECHA PROGRAMADA | FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO | DÍAS DE RETRASO |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|
|     | <b>Suscripción acta de inicio</b>                              | mié 20/06/18     |                            |                 |
|     | <b>ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>                                      | mar 11/12/18     |                            |                 |
|     | <b>ESTUDIO DE SUELOS</b>                                       | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | Exploración en Campo                                           | mié 04/07/18     | mar 03/07/18               |                 |
|     | Informe preliminar Suelos                                      | lun 16/07/18     | jue 28/06/18               |                 |
|     | Análisis laboratorio                                           | mié 15/08/18     | mar 10/07/18               |                 |
|     | Informe final Suelos                                           | lun 03/09/18     | vie 17/08/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                    | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | <b>ESTUDIO TOPOGRAFICO</b>                                     | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | Análisis Normativo y legal                                     | vie 06/07/18     | lun 25/06/18               |                 |
|     | Levantamiento                                                  | mar 31/07/18     | lun 25/06/18               |                 |
|     | Informe preliminar topografía                                  | mié 15/08/18     | vie 06/07/18               |                 |
|     | Informe final topografía                                       | lun 03/09/18     | vie 13/07/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                    | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | <b>DISEÑO ARQUITECTONICO</b>                                   | mar 27/11/18     |                            |                 |
|     | <b>Esquema básico</b>                                          | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | Cuadro de necesidades                                          | mié 04/07/18     | mier 20/06/18              |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad matriz necesidades | vie 13/07/18     | mar 03/07/18               |                 |
|     | Relaciones espaciales                                          | mié 25/07/18     | mié 25/07/18               |                 |
|     | Zonificación                                                   | mié 01/08/18     | mié 25/07/18               |                 |
|     | Cuadro de áreas                                                | jue 09/08/18     | mié 25/07/18               |                 |
|     | Esquema básico                                                 | lun 03/09/18     | vie 03/08/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                    | lun 10/09/18     | lun 13/08/18               |                 |
|     | <b>Análisis bioclimático</b>                                   | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | Implantación Bioclimática                                      | mié 11/07/18     | mar 03/07/18               |                 |
|     | Aprobación bioclimática                                        | lun 23/07/18     | mié 25/07/18               |                 |
|     | Aprobación Implantación Bioclimática                           | mié 01/08/18     | mié 25/07/18               |                 |
|     | Informe Bioclimático                                           | mié 22/08/18     | lun 30/07/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                    | mié 29/08/18     | mié 29/08/18               |                 |
|     | Ajustes a observaciones                                        | mié 05/09/18     |                            |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad final              | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | <b>INVENTARIO Y TRATAMIENTO DE SILVICULTURA</b>                | mar 23/10/18     |                            |                 |
|     | Inventario forestal                                            | mar 24/07/18     | lun 09/07/18               |                 |
|     | Georeferenciación                                              | mar 31/07/18     | lun 09/07/18               |                 |
|     | Elaboración de fichas fitosanitarias                           | vie 17/08/18     | jue 26/07/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación del DAGMA                                  | lun 27/08/18     | jue 16/08/18               |                 |
|     | Ajustes a observaciones                                        | lun 03/09/18     | mié 29/08/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación del DAGMA                                  | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | Concepto de aprovechamiento ambiental                          | mar 23/10/18     |                            |                 |



## INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA

24-abr.-17

DIS.FO.19

VERSIÓN:

2016-02-01

| FECHA | PERIODO No.                                                       | 5            | 19/08/2018 | AL | 02/09/2018 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----|------------|
|       | <b>Anteproyecto arquitectónico</b>                                | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Implantación Arquitectónica                                       | mar 04/09/18 |            |    |            |
|       | Plantas y cortes                                                  | mar 11/09/18 |            |    |            |
|       | Memoria descriptiva del proyecto                                  | vie 14/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | vie 21/09/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                 | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | <b>Proyecto arquitectónico</b>                                    | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Planos generales (plantas, cortes y fachadas)                     | lun 22/10/18 |            |    |            |
|       | Detalles Arquitectónicos                                          | lun 29/10/18 |            |    |            |
|       | Renders                                                           | lun 29/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | mar 06/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           | mar 20/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                 | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>DISEÑO PAISAJISTICO Y URBANISTICO</b>                          | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Memoria Justificativa                                             | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Especificaciones técnicas                                         | jue 11/10/18 |            |    |            |
|       | Procedimiento de construcción                                     | vie 19/10/18 |            |    |            |
|       | Planos generales con detalles                                     | vie 02/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | mar 13/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           | mar 20/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                 | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO</b>                                      | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Análisis bioclimático entrega final                               | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Informe Bioclimático entrega final                                | jue 20/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | jue 27/09/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           | mar 02/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                 | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | <b>PLAN DE GESTION AMBIENTAL O PLAN DE ACCION SOCIO-AMBIENTAL</b> | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Diagnostico ambiental                                             | vie 03/08/18 |            |    |            |
|       | Realizar identificación y evaluación de áreas ambientales         | mar 21/08/18 |            |    |            |
|       | Evaluación de impactos                                            | mar 11/09/18 |            |    |            |
|       | Elaboración de fichas ambientales                                 | mar 02/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | mar 09/10/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           | mié 17/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                 | mié 24/10/18 |            |    |            |
|       | Tramites ambientales                                              | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL</b>                               | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Reconocimiento y vulnerabilidad sísmica                           | lun 03/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | lun 10/09/18 |            |    |            |
|       | Predimensionamiento estructural                                   | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Calculo estructural                                               | mar 06/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | mié 14/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes Proyecto estructural                                      | mié 21/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>REDES HIDRO SANITARIAS, GAS Y RCI</b>                          | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Investigación Normas y Redes Existentes                           | vie 14/09/18 |            |    |            |
|       | Solicitud disponibilidad de servicios                             | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto y calculo de Redes Internas HS, G y RCI              | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Coordinación Técnica HS, G y RCI Vs Arquitectura                  | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Proyecto Final Redes HS, G y RCI                                  | mié 31/10/18 |            |    |            |
|       | Diseño conexión domiciliar de servicios públicos                  | mié 31/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                       | jue 08/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           | mar 20/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                 | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Empresa de Acueducto y alcantarillado                             | mar 27/11/18 |            |    |            |



|                                                                                  |                                         |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | <b>INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA</b> |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                              | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

| FECHA | PERIODO No.                                                                | 5            | 19/08/2018 | AL | 02/09/2018 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----|------------|
|       | <b>DISEÑO Y CALCULO DE REDES ELECTRICAS, VOZ, DATOS</b>                    | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Investigación Normas y Redes Existentes                                    | vie 14/09/18 |            |    |            |
|       | Solicitud disponibilidad de servicios                                      | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto y calculo de Redes Internas BT y MT                           | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto Voz y Datos                                                   | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Coordinación Técnica Redes Eléctricas, Voz y Datos                         | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Proyecto Final Diseño eléctrico, voz y datos                               | mié 31/10/18 |            |    |            |
|       | Diseño conexión domiciliaria de servicios publicos                         | mié 31/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                | jue 08/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    | mar 20/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Empresa de Energía Eléctrica                                               | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>DISEÑO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACION</b>  | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto y calculo de Redes                                            | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Coordinación Técnica Redes                                                 | lun 22/10/18 |            |    |            |
|       | Proyecto Final sistema de ventilación                                      | jue 08/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                | vie 16/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    | jue 22/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>DISEÑO ESTRUCTURAL DE VIAS</b>                                          | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto                                                               | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Coordinación                                                               | lun 22/10/18 |            |    |            |
|       | Proyecto Final                                                             | jue 08/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                | vie 16/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    | jue 22/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTO Y PROGRAMACION</b>                        | mar 11/12/18 |            |    |            |
|       | Estructura de Presupuesto General                                          | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Presupuesto preliminar                                                     | mar 20/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión de cantidades por especialidades                                  | vie 26/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión de especificaciones por especialidades                            | mié 07/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión de APU's y AIU                                                    | mié 07/11/18 |            |    |            |
|       | Consolidación de Presupuesto General y ajuste a los detalles Constructivos | jue 15/11/18 |            |    |            |
|       | Entrega de presupuesto Final General y por Fases                           | jue 22/11/18 |            |    |            |
|       | Programación de obra                                                       | jue 22/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                | jue 29/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    | jue 06/12/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          | mar 11/12/18 |            |    |            |
|       | <b>LICENCIAS Y PERMISOS</b>                                                | vie 28/12/18 |            |    |            |
|       | Consulta de norma planes de regularizacion, ambientales ante entidades     | vie 17/08/18 | 21/06/2018 |    |            |
|       | Radicación de solicitud de licencia de construcción                        | lun 08/10/18 |            |    |            |
|       | Radicación permisos empresa de acueducto y alcantarillado                  | mié 10/10/18 |            |    |            |
|       | Radicación empresa de gas natural                                          | mié 10/10/18 |            |    |            |
|       | Radicación empresa electrificadora                                         | mié 10/10/18 |            |    |            |
|       | <b>APROBACIÓN LICENCIAS Y PERMISOS</b>                                     | vie 28/12/18 |            |    |            |
|       | Solicitud licencia de construcción                                         | jue 29/11/18 |            |    |            |
|       | Aprobación empresa de acueducto y alcantarillado                           | jue 18/10/18 |            |    |            |
|       | Aprobación empresa de gas natural                                          | jue 18/10/18 |            |    |            |
|       | Aprobación empresa electrificadora                                         | jue 18/10/18 |            |    |            |
|       | Entrega de respuesta a observaciones                                       | mié 12/12/18 |            |    |            |
|       | Aprobación licencias de construcción                                       | jue 27/12/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a diseños Empresas de Servicios Públicos                           | vie 26/10/18 |            |    |            |
|       | Impresión final de Proyectos y memorias                                    | vie 28/12/18 |            |    |            |
|       | <b>FIN PROYECTO</b>                                                        | vie 28/12/18 |            |    |            |

|                                                                                  |                                  |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                       | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

|                            |             |     |            |    |            |
|----------------------------|-------------|-----|------------|----|------------|
| FECHA                      | PERIODO No. | 5   | 19/08/2018 | AL | 02/09/2018 |
| Plazo del proyecto en días |             | 194 | 14         |    | 180        |

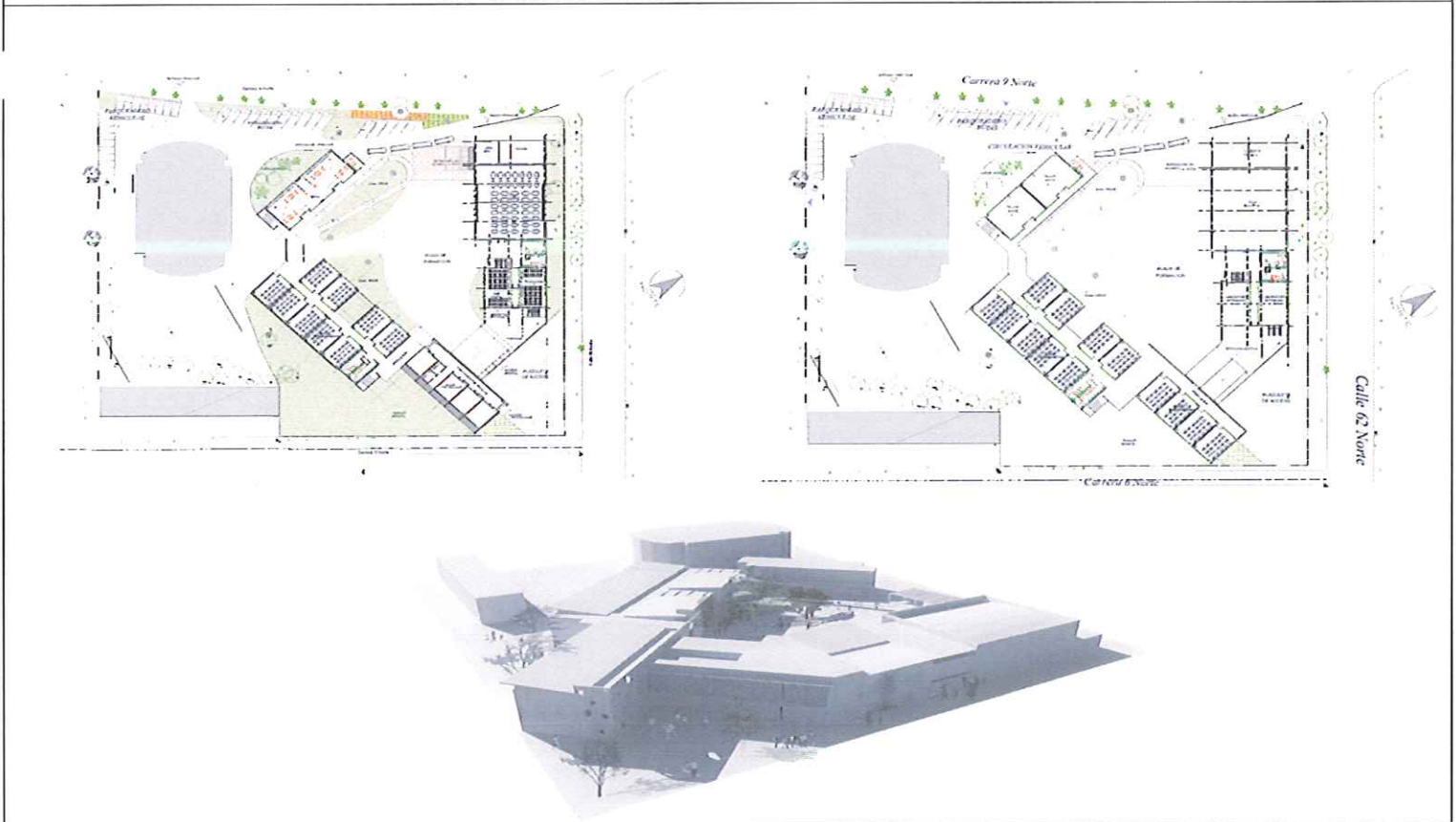
| No. | INDICADORES                                                                                 | VALORES | DIFERENCIA<br>(+) ADELANTO<br>(-) ATRASO |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|
| 1   | Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.          | 24,00%  | 0,00%                                    |
| 2   | Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. | 24,00%  |                                          |

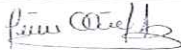
| 4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA |                       |                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| ACTIVIDAD                                         | RESPONSABLE           | FECHA PROGRAMADA  |
| Entregar el anteproyecto arquitectónico           | Arq. Alejandro Rivera | 1 octubre de 2018 |
| Entregar el anteproyecto hidrosanitario           | Ing. Leonardo         | 1 octubre de 2018 |
| Entregar el anteproyecto eléctrico                | Ing. Yuly Guevara     | 1 octubre de 2018 |
| Entregar el predimensionamiento estructural       | Ing. Carlos Rojas     | 1 octubre de 2018 |

#### 5. OBSERVACIONES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



  
 FIRMA COORDINADOR DE CONSULTORIA  
 NOMBRE:

  
 FIRMA DIRECTOR DE CONSULTORIA  
 NOMBRE:



|                                                                                  |                                  |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                       | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

|       |  |             |   |            |    |            |
|-------|--|-------------|---|------------|----|------------|
| FECHA |  | PERIODO No. | 6 | 03/09/2018 | AL | 17/09/2018 |
|-------|--|-------------|---|------------|----|------------|

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                           |                                               |  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------------------------|--|
| OBJETO DEL CONTRATO       | SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN. |  |                           |                                               |  |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | Ciudad de Cali, Calle 62 #6N-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                           |                                               |  |
| CONTRATO DE CONSULTORIA   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CONTRATO DE INTERVENTORÍA |                                               |  |
| CONTRATO No.:             | No.08-3-1604-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | CONTRATO No.:             | 08-3-16046-18                                 |  |
| PLAZO INICIAL:            | 6 MESES Y 10 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | PLAZO INICIAL:            | 6 meses y 10 días                             |  |
| FECHA DE INICIACIÓN:      | 20 de Junio de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | FECHA DE INICIACIÓN:      | 20 de junio de 2018                           |  |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN:    | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | **FECHA DE SUSPENSIÓN:    | NO APLICA                                     |  |
| **FECHA DE REINICIACIÓN:  | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | **FECHA DE REINICIACIÓN:  | NO APLICA                                     |  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:     | 30 de Diciembre de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | FECHA DE TERMINACIÓN:     | 30 de Diciembre de 2018                       |  |
| PLAZO ACTUALIZADO:        | 30 de Diciembre de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | PLAZO ACTUALIZADO:        | 30 de Diciembre de 2018                       |  |
| PLAZO TRANSCURRIDO:       | 45 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | PLAZO TRANSCURRIDO:       | 45 DIAS                                       |  |
| VALOR INICIAL :           | \$427.722.938,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | VALOR INICIAL :           | \$ 248.879.696,67                             |  |
| VALOR ADICION(ES):        | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | VALOR ADICION(ES):        | NO APLICA                                     |  |
| VALOR ACTUALIZADO:        | \$427.722.938,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | VALOR ACTUALIZADO:        | \$ 248.879.696,67                             |  |
| VALOR PAGADO:             | \$ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | VALOR PAGADO:             | \$ -                                          |  |
| VALOR POR PAGAR:          | \$427.722.938,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | VALOR POR PAGAR:          | \$ 248.879.696,67                             |  |
| INTERVENTOR:              | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | SUPERVISOR:               | Arq. Alexander Dueñas<br>Arq. Carlos Guaqueta |  |

\*\* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

#### 2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Septiembre 3: Se entrega el informe de peritaje del colegio existente a la interventoría para su revisión.

Se entrega informe bioclimático para la revisión de la interventoría.

Septiembre 4: Se hace comité de seguimiento en la DIBIE de la policía nacional. A esta reunión asisten todos los especialistas de la consultoría (eléctrico, hidrosanitario, estructural y presupuesto). Para ver cuáles son los pasos a seguir con el anteproyecto.

Se hace la presentación de los avances del proyecto, también asiste la especialista en los comedores de la policía, y hace algunas observaciones el proyecto tales como:

\* Falta bodega para detergentes

\* Falta aseo para las personas de mantenimiento

(Ver acta)

Tal como se acordó en la reunión de comité del día de hoy, se envía el cronograma ajustado a la interventoría.

Se le entrega al Arq. Alejandro Rivera las observaciones y recomendaciones de accesibilidad para el desarrollo del proyecto por parte del equipo de accesibilidad de la consultoría.

Se envía a la interventoría la respuesta del DAGMA sobre el concepto de definición de franja.

Se solicita al equipo de especialistas que se entregue los lineamientos para el desarrollo del proyecto.

Se recibe de la interventoría observaciones del informe de suelos, están son enviadas al especialista de suelos para su subsanación.

Septiembre 5: Se entrega informe de levantamiento arquitectónico para revisión de la interventoría.

Se hacen varias mesas de trabajo en las oficinas de la consultoría del Arq. Alejandro Rivera con los especialistas:

|                                                                                  |                                  |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                       | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

|       |             |   |            |    |            |
|-------|-------------|---|------------|----|------------|
| FECHA | PERIODO No. | 6 | 03/09/2018 | AL | 17/09/2018 |
|-------|-------------|---|------------|----|------------|

Arq. Bioclimático

Ing. Estructural

Ing. Hidrosanitario

Se realiza mesa de trabajo en las oficinas del interventor German Moreno, para hacer seguimiento al proyecto.

Septiembre 6: se hace informe quincenal para revisión de la interventoría.

Se hace aclaraciones vía telefónica con el Ing. Pedro Polo de la interventoría, con el fin de aclarar la solicitud de la reunión del día martes 4 de septiembre, sobre el análisis cuantitativo del peritaje.

Se le solicita a la interventoría por correo electrónico, copia de las actas de las reuniones, las cuales fueron entregadas en su momento.

Se envía al especialista en suelos el plano topográfico, para realizar los ajustes de la interventoría.

Se recibió de la interventoría copia del acta del día martes 4 de septiembre de 2018.

Se envía a la interventoría por correo electrónico, la respuesta a las observaciones de interventoría del informe de suelos, recibido el día 4 de septiembre.

Se trabaja con el especialista en presupuesto de la consultoría, en el desarrollo del ajuste del informe económico del peritaje, para enviarlo a la interventoría para su aprobación.

Septiembre 7: Se realiza el ajuste al informe ambiental, que se recibió el día 6 de septiembre de 2018 con las observaciones que emitió en oficio la interventoría y se envía por correo electrónico. Así mismo vía telefónica nuestra especialista forestal Ing. Luz Myriam Palencia, aclara las dudas de la Ing. Carolina Polo de la interventoría.

Septiembre 10: Se envió a la supervisión los ajustes del informe de suelos en medio magnético para su revisión y aprobación.

Se envió a la supervisión el informe de peritaje económico para su revisión y aprobación.

Se envía otra vez el ajuste de modificatorio firmado por el Arq. Federico Cardona, ya que los valores de la adición quedaron mal en el modificatorio anterior, el valor final de la adición es \$23.397.

Septiembre 11: Se hace comité de seguimiento en las instalaciones de Arca a las 8: a.m. Se acuerda que el plazo de entrega final de los productos de la primera fase es el día 13 de septiembre de 2018, para que la interventoría pueda revisar y aprobar según el cronograma. Se informa que se aprobó: cronograma, bioclimático, silvicultura, esquema básico y topografía.

Septiembre 12: Se trabaja por parte de todos los especialistas en la entrega final del día jueves 13 de septiembre.

Septiembre 13: Tal como se acordó en el comité de seguimiento del día 11 de septiembre, se hace la entrega a la interventoría de los documentos faltantes: peritaje del estado actual de la edificación existentes (Este documento incluye el informe de todas las especialidades: estructural, hidrosanitario, climático, presupuestos) y suelos.

Septiembre 14: Se recibe la aprobación de la interventoría de todos los entregables de la primera fase.

Septiembre 17: Se hace mesa de trabajo con el Arq. Alejandro Rivera con el especialista estructural Ing. Carlos Rojas.

### 3. CONTROL DE ACTIVIDADES

| No. | *** DESCRIPCIÓN                                                | FECHA PROGRAMADA | FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO | DÍAS DE RETRASO |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|
|     | Suscripción acta de inicio                                     | mié 20/06/18     |                            |                 |
|     | ESTUDIOS Y DISEÑOS                                             | mar 11/12/18     |                            |                 |
|     | ESTUDIO DE SUELOS                                              | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | Exploración en Campo                                           | mié 04/07/18     | mar 03/07/18               |                 |
|     | Informe preliminar Suelos                                      | lun 16/07/18     | jue 28/06/18               |                 |
|     | Análisis laboratorio                                           | mié 15/08/18     | mar 10/07/18               |                 |
|     | Informe final Suelos                                           | lun 03/09/18     | vie 17/08/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                    | lun 10/09/18     | lun 10/09/18               |                 |
|     | ESTUDIO TOPOGRAFICO                                            | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | Análisis Normativo y legal                                     | vie 06/07/18     | lun 25/06/18               |                 |
|     | Levantamiento                                                  | mar 31/07/18     | lun 25/06/18               |                 |
|     | Informe preliminar topografía                                  | mié 15/08/18     | vie 06/07/18               |                 |
|     | Informe final topografía                                       | lun 03/09/18     | vie 13/07/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                    | lun 10/09/18     | lun 10/09/18               |                 |
|     | DISEÑO ARQUITECTONICO                                          | mar 27/11/18     |                            |                 |
|     | Esquema básico                                                 | lun 10/09/18     |                            |                 |
|     | Cuadro de necesidades                                          | mié 04/07/18     | mier 20/06/18              |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad matriz necesidades | vie 13/07/18     | mar 03/07/18               |                 |
|     | Relaciones espaciales                                          | mié 25/07/18     | mié 25/07/18               |                 |
|     | Zonificación                                                   | mié 01/08/18     | mié 25/07/18               |                 |
|     | Cuadro de áreas                                                | jue 09/08/18     | mié 25/07/18               |                 |
|     | Esquema básico                                                 | lun 03/09/18     | vie 03/08/18               |                 |
|     | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                    | lun 10/09/18     | lun 13/08/18               |                 |



|                                                                                  |                                         |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | <b>INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA</b> |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                              | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

| FECHA |                                                                   | PERIODO No. | 6                   | 03/09/2018   | AL | 17/09/2018 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------|----|------------|
|       | <b>Análisis bioclimático</b>                                      |             | <b>lun 10/09/18</b> |              |    |            |
|       | Implantación Bioclimática                                         |             | mié 11/07/18        | mar 03/07/18 |    |            |
|       | Aprobación bioclimática                                           |             | lun 23/07/18        | mié 25/07/18 |    |            |
|       | Aprobación Implantación Bioclimática                              |             | mié 01/08/18        | mié 25/07/18 |    |            |
|       | Informe Bioclimático                                              |             | mié 22/08/18        | lun 30/07/18 |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | mié 29/08/18        | mié 29/08/18 |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           |             | mié 05/09/18        | mié 05/09/18 |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad final                 |             | lun 10/09/18        | lun 10/09/18 |    |            |
|       | <b>INVENTARIO Y TRATAMIENTO DE SILVICULTURA</b>                   |             | <b>mar 23/10/18</b> |              |    |            |
|       | Inventario forestal                                               |             | mar 24/07/18        | lun 09/07/18 |    |            |
|       | Georeferenciación                                                 |             | mar 31/07/18        | lun 09/07/18 |    |            |
|       | Elaboración de fichas fitosanitarias                              |             | vie 17/08/18        | jue 26/07/18 |    |            |
|       | Revisión Aprobación del DAGMA                                     |             | lun 27/08/18        | jue 16/08/18 |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           |             | lun 03/09/18        | mié 29/08/18 |    |            |
|       | Revisión Aprobación del DAGMA                                     |             | lun 10/09/18        | lun 10/09/18 |    |            |
|       | Concepto de aprovechamiento ambiental                             |             | mar 23/10/18        |              |    |            |
|       | <b>Anteproyecto arquitectónico</b>                                |             | <b>vie 05/10/18</b> |              |    |            |
|       | Implantación Arquitectónica                                       |             | mar 04/09/18        | 13/08/2018   |    |            |
|       | Plantas y cortes                                                  |             | mar 11/09/18        | 13/08/2018   |    |            |
|       | Memoria descriptiva del proyecto                                  |             | vie 14/09/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | vie 21/09/18        |              |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           |             | vie 28/09/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad final                 |             | vie 05/10/18        |              |    |            |
|       | <b>Proyecto arquitectónico</b>                                    |             | <b>mar 27/11/18</b> |              |    |            |
|       | Planos generales (plantas, cortes y fachadas)                     |             | lun 22/10/18        |              |    |            |
|       | Detalles Arquitectónicos                                          |             | lun 29/10/18        |              |    |            |
|       | Renders                                                           |             | lun 29/10/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | mar 06/11/18        |              |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           |             | mar 20/11/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad final                 |             | mar 27/11/18        |              |    |            |
|       | <b>DISEÑO PAISAJÍSTICO Y URBANÍSTICO</b>                          |             | <b>mar 27/11/18</b> |              |    |            |
|       | Memoria Justificativa                                             |             | vie 05/10/18        |              |    |            |
|       | Especificaciones técnicas                                         |             | jue 11/10/18        |              |    |            |
|       | Procedimiento de construcción                                     |             | vie 19/10/18        |              |    |            |
|       | Planos generales con detalles                                     |             | vie 02/11/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | mar 13/11/18        |              |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           |             | mar 20/11/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad final                 |             | mar 27/11/18        |              |    |            |
|       | <b>ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO</b>                                      |             | <b>vie 05/10/18</b> |              |    |            |
|       | Análisis bioclimático entrega final                               |             | vie 05/10/18        |              |    |            |
|       | Informe Bioclimático entrega final                                |             | jue 20/09/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | jue 27/09/18        |              |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           |             | mar 02/10/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad final                 |             | vie 05/10/18        |              |    |            |
|       | <b>PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL</b> |             | <b>mar 27/11/18</b> |              |    |            |
|       | Diagnóstico ambiental                                             |             | vie 03/08/18        |              |    |            |
|       | Realizar identificación y evaluación de áreas ambientales         |             | mar 21/08/18        |              |    |            |
|       | Evaluación de impactos                                            |             | mar 11/09/18        |              |    |            |
|       | Elaboración de fichas ambientales                                 |             | mar 02/10/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | mar 09/10/18        |              |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                           |             | mié 17/10/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad final                 |             | mié 24/10/18        |              |    |            |
|       | Trámites ambientales                                              |             | mar 27/11/18        |              |    |            |
|       | <b>DISEÑO Y CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>                               |             | <b>mar 27/11/18</b> |              |    |            |
|       | Reconocimiento y vulnerabilidad sísmica                           |             | lun 03/09/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | lun 10/09/18        |              |    |            |
|       | Predimensionamiento estructural                                   |             | vie 28/09/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | vie 05/10/18        |              |    |            |
|       | Cálculo estructural                                               |             | mar 06/11/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | mié 14/11/18        |              |    |            |
|       | Ajustes Proyecto estructural                                      |             | mié 21/11/18        |              |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoría y Entidad                       |             | mar 27/11/18        |              |    |            |

|                                                                                  |                                         |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | <b>INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA</b> |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                              | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

| FECHA |                                                                            | PERIODO No. | 6            | 03/09/2018 | AL | 17/09/2018 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|----|------------|
|       | <b>REDES HIDRO SANITARIAS, GAS Y RCI</b>                                   |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Investigación Normas y Redes Existentes                                    |             | vie 14/09/18 |            |    |            |
|       | Solicitud disponibilidad de servicios                                      |             | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto y calculo de Redes Internas HS, G y RCI                       |             | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Coordinación Técnica HS, G y RCI Vs Arquitectura                           |             | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Proyecto Final Redes HS, G y RCI                                           |             | mié 31/10/18 |            |    |            |
|       | Diseño conexion domiciliar de servicios publicos                           |             | mié 31/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | jue 08/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    |             | mar 20/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Empresa de Acueducto y alcantarillado                                      |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>DISEÑO Y CALCULO DE REDES ELECTRICAS, VOZ, DATOS</b>                    |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Investigación Normas y Redes Existentes                                    |             | vie 14/09/18 |            |    |            |
|       | Solicitud disponibilidad de servicios                                      |             | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto y calculo de Redes Internas BT y MT                           |             | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto Voz y Datos                                                   |             | vie 28/09/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | vie 05/10/18 |            |    |            |
|       | Coordinación Técnica Redes Eléctricas, Voz y Datos                         |             | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Proyecto Final Diseño eléctrico, voz y datos                               |             | mié 31/10/18 |            |    |            |
|       | Diseño conexión domiciliar de servicios publicos                           |             | mié 31/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | jue 08/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    |             | mar 20/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Empresa de Energía Eléctrica                                               |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>DISEÑO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACION</b>  |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto y calculo de Redes                                            |             | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Coordinación Técnica Redes                                                 |             | lun 22/10/18 |            |    |            |
|       | Proyecto Final sistema de ventilación                                      |             | jue 08/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | vie 16/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    |             | jue 22/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>DISEÑO ESTRUCTURAL DE VIAS</b>                                          |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Anteproyecto                                                               |             | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Coordinación                                                               |             | lun 22/10/18 |            |    |            |
|       | Proyecto Final                                                             |             | jue 08/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | vie 16/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    |             | jue 22/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | <b>ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTO Y PROGRAMACION</b>                        |             | mar 11/12/18 |            |    |            |
|       | Estructura de Presupuesto General                                          |             | vie 12/10/18 |            |    |            |
|       | Presupuesto preliminar                                                     |             | mar 20/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | mar 27/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión de cantidades por especialidades                                  |             | vie 26/10/18 |            |    |            |
|       | Revisión de especificaciones por especialidades                            |             | mié 07/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión de APU's y AIU                                                    |             | mié 07/11/18 |            |    |            |
|       | Consolidación de Presupuesto General y ajuste a los detalles Constructivos |             | jue 15/11/18 |            |    |            |
|       | Entrega de presupuesto Final General y por Fases                           |             | jue 22/11/18 |            |    |            |
|       | Programación de obra                                                       |             | jue 22/11/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad                                |             | jue 29/11/18 |            |    |            |
|       | Ajustes a observaciones                                                    |             | jue 06/12/18 |            |    |            |
|       | Revisión Aprobación Interventoria y Entidad final                          |             | mar 11/12/18 |            |    |            |
|       | <b>LICENCIAS Y PERMISOS</b>                                                |             | vie 28/12/18 |            |    |            |
|       | Consulta de norma planes de regularizacion, ambientales ante entidades     |             | vie 17/08/18 |            |    |            |
|       | Radicación de solicitud de licencia de construcción                        |             | lun 08/10/18 |            |    |            |
|       | Radicación permisos empresa de acueducto y alcantarillado                  |             | mié 10/10/18 |            |    |            |
|       | Radicación empresa de gas natural                                          |             | mié 10/10/18 |            |    |            |
|       | Radicación empresa electrificadora                                         |             | mié 10/10/18 |            |    |            |
|       | <b>APROBACIÓN LICENCIAS Y PERMISOS</b>                                     |             | vie 28/12/18 |            |    |            |
|       | Solicitud licencia de construcción                                         |             | jue 29/11/18 |            |    |            |
|       | Aprobación empresa de acueducto y alcantarillado                           |             | jue 18/10/18 |            |    |            |
|       | Aprobación empresa de gas natural                                          |             | jue 18/10/18 |            |    |            |
|       | Aprobación empresa electrificadora                                         |             | jue 18/10/18 |            |    |            |



|                                                                                  |                                  |           |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------|------------|
|  | INFORME QUINCENAL DE CONSULTORIA |           |          |            |
|                                                                                  | 24-abr.-17                       | DIS.FO.19 | VERSIÓN: | 2016-02-01 |

| FECHA                                            | PERIODO No. | 6            | 03/09/2018 | AL | 17/09/2018 |
|--------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|----|------------|
| Entrega de respuesta a observaciones             |             | mié 12/12/18 |            |    |            |
| Aprobación licencias de construcción             |             | jue 27/12/18 |            |    |            |
| Ajustes a diseños Empresas de Servicios Públicos |             | vie 26/10/18 |            |    |            |
| Impresión final de Proyectos y memorias          |             | vie 28/12/18 |            |    |            |
| <b>FIN PROYECTO</b>                              |             | vie 28/12/18 |            |    |            |
| Plazo del proyecto en días                       |             | 194          | 14         |    | 180        |

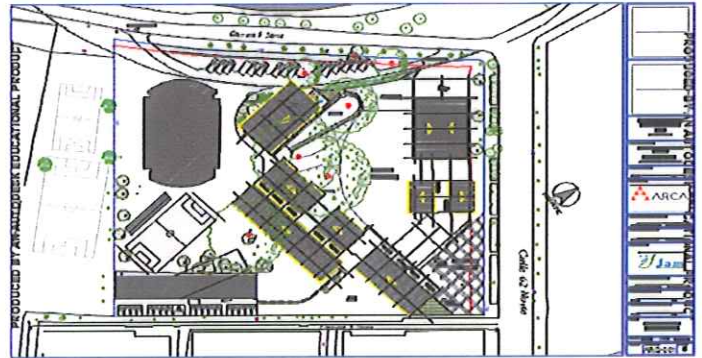
| No. | INDICADORES                                                                                 | VALORES | DIFERENCIA<br>(+) ADELANTO<br>(-) ATRASO |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|
| 1   | Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.          | 27,00%  | 0,00%                                    |
| 2   | Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. | 27,00%  |                                          |

#### 4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA

| ACTIVIDAD                                   | RESPONSABLE           | FECHA PROGRAMADA  |
|---------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Entregar el anteproyecto arquitectónico     | Arq. Alejandro Rivera | 1 octubre de 2018 |
| Entregar el anteproyecto hidrosanitario     | Ing. Leonardo         | 1 octubre de 2018 |
| Entregar el anteproyecto eléctrico          | Ing. Yuly Guevara     | 1 octubre de 2018 |
| Entregar el predimensionamiento estructural | Ing. Carlos Rojas     | 1 octubre de 2018 |

#### 5. OBSERVACIONES

#### 7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FIRMA COORDINADOR DE CONSULTORIA  
NOMBRE:

FIRMA DIRECTOR DE CONSULTORIA  
NOMBRE:



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 13 de 29

# INFORMES QUINCENALES





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 14 de 29

# ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ



|                 |                                                           |                       |             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Fecha:          | Bogotá, D.C. 13 de agosto de 2018                         |                       |             |
| Hora de inicio: | 08:00 horas                                               | Hora de finalización: | 10:00 horas |
| Lugar:          | Dirección de Bienestar social – Grupo de Infraestructura. |                       |             |

**ACTA No.8 – AREAD – GRUIN– 2.25**  
**ACTA QUE TRATA DE LA PRESENTACIÓN DEL AVANCE DE LOS DISEÑOS**

**ORDEN DEL DÍA**

1. Presentación del avance de los diseños

**DESARROLLO**

1. Presentación del avance de los diseños

Se da inicio a la presentación reseñando las directrices tenidas en cuenta y aspectos generales del proyecto tales como la localización, la existencia de elementos pre-existentes, su marco normativo, entre otros. Se muestra el análisis normativo del lote, la zona de protección ambiental de este, el programa de necesidades arquitectónicas y el esquema básico del mismo.

En la descripción del esquema básico se muestra el emplazamiento del nuevo diseño. Ante la inquietud de los miembros de la policía, se explica que la estructura existente debe ser demolida debido a que esta no cumple normas de diseño, al tiempo de que una modificación de esta, además de ser compleja, representaría altos costos.

Referente al tema de los accesos, se explica que la zona de llegada de las rutas escolares no interferiría con el espacio externo al colegio, el Coronel Franco de la policía pregunta cómo se haría el control del ingreso de los alumnos a lo que se responde que la entrada de las rutas al colegio para descargar a los niños, ya garantiza de por sí que los alumnos estén dentro de la institución, mencionando que con el apoyo de ayudas electrónicas (chips, torniquetes) se podría hacer dicho control.

Se presenta el esquema básico, en la descripción de las dependencias de nivel 1 se pregunta sobre la zona de alimentación de preescolar, se indica que esto se puede manejar mediante diferentes horarios con el resto de alumnos o llevando la comida directamente a los salones. La consultoría explica que las cubiertas serán livianas y serán cubiertas verdes, frente a esto se anota que sí se está contemplando el manejo de aguas en la cubierta concentrando estos flujos en puntos definidos.

En el análisis de circulación se muestran los accesos a los niveles superiores por medio de rampas, escaleras y un punto con un ascensor, se muestran las estrategias bioclimáticas y de sostenibilidad. Posteriormente se analiza el tema del edificio de la emisora en donde el Coronel pregunta acerca del futuro de esta edificación y su futura reubicación a lo que se indica que debido a temas presupuestales solo se hará sobre esta un estudio de vulnerabilidad.



**ACTA No.8 – AREAD – GRUIN- 2.25. ACTA DE SEGUIMIENTO A TEMAS CONTRACTUALES Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

Se contextualiza al Coronel acerca de la situación predial y la necesidad de englobar los 2 lotes, se explica que el alcance de los estudios y diseños es el colegio y se habla sobre el manejo paisajístico de algunas áreas verdes y las fases de construcción. Finalmente se programa comité de seguimiento para el martes 14 de agosto de 2018 a las 3:00 pm (15 horas).

Anexos: Lista de asistentes en dos (2) folios

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
[dibie.graco@policia.gov.co](mailto:dibie.graco@policia.gov.co)  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)





Lugar: Dirección de Bienestar Social.

ACTA -  
- DIBIE GRUIN - 2.25

## ASISTENTES

| GR.  | NOMBRES Y APELLIDOS | UNIDAD O DEPENDENCIA | CARGO          | CORREO ELECTRÓNICO                  | TELÉFONO  | FIRMA   |
|------|---------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------|---------|
| DR.  | GUSTAVO FERRAS      | DIA 15               | SECRETARÍA     | gustavo.ferras@ceja.gov.co          | 310217497 | [Firma] |
| ING. | Moisés Torres       | Educación            | Rep. Planación | moises.torres@ceja.gov.co           | 32236605  | [Firma] |
| ING. | Graciela Pachón     | Intervent.           | Ing. Apoyo     | interventoria@comingenemidam.gov.co | 316701929 | [Firma] |
| ING. | GUSTAVO FERRAS      | DESA                 | jefe Área      | Gustavo.ferras@ceja.gov.co          | 32236605  | [Firma] |
| ING. | Graciela Pachón     | DESA                 | Asistente      | graciela.pachon@ceja.gov.co         | 316701929 | [Firma] |
| ING. | Graciela Pachón     | DESA                 | Asistente      | graciela.pachon@ceja.gov.co         | 316701929 | [Firma] |

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

1000

Figure 2

[illegible]





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICIA NACIONAL  
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL

TODOSPOR UN  
NUEVO PAIS  
PAZ EQUIDAD EDUCACION



|                 |                                    |                 |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| Fecha:          | Ponotá D.C., 13 de Agosto de 2018. |                 |
| Hora de inicio: | 7:30 hrs.                          | Hora de inicio: |
| Lugar:          | Grupo de Infraestructura           |                 |

ACTA - AREAD - GRUIN - 2.25

ACTA QUE TRATA DE

ASISTENTES

| GR. | NOMBRES Y APELLIDOS        | UNIDAD O DEPENDENCIA     | CARGO                  | CORREO ELECTRÓNICO                    | TELÉFONO   | FIRMA |
|-----|----------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------|-------|
|     | Carlos M. Malaver          | Consultoría Directora    | Director Consultoría   | gerencia@grupocarsa.com.co            | 3138701079 |       |
|     | Lina Florez                | Coordinadora Consultoría | Coordinador Tecn.      | coordinador_tecnico@grupocarsa.com.co | 312685351  |       |
|     | Carlos Guáqueta            | ADIBIE                   | ABS. SUPERVISOR        | carlos.gueta@grupocarsa.com.co        | 3143720312 |       |
|     | ALEXANDER ENRIQUE ARBOREDA | CONSULTORIA ARQUITECTA   | ARQ. DISEÑADOR         |                                       |            |       |
|     | Florencia Torres           | Educación                | Responsable Planeación | flor.pedraza@grupocarsa.com.co        | 3223660173 |       |
|     | Alexander Duque Cardenas   | GRUIN - DIBIE            | Arq. Supervisor        | alexander.duque@grupocarsa.com.co     | 7490       |       |
|     |                            |                          |                        |                                       |            |       |
|     |                            |                          |                        |                                       |            |       |

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
dibie.graco@policia.gov.co  
www.policia.gov.co



|                   |                                                             |                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 1 de 4     | REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES | <br>POLICIA NACIONAL |
| 2BS-FR-0050       |                                                             |                                                                                                         |
| Fecha: 21-07-2014 |                                                             |                                                                                                         |
| Versión: 0        | COMITÉ DE DISEÑO                                            |                                                                                                         |

No. COMITÉ: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROYECTO

Colegio Nuestra Señora de Fátima - Cali.

1. EXPOSICIÓN

FECHA 13 / 08 / 2018.

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO

CUMPLE CON LO REQUERIDO?

☐ SI

☐ NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

| CARGO              | RESPONSABLES                                              | FIRMA |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------|
| Presidente         | Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura |       |
| Secretario Técnico | Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento         |       |

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

| PROFESIÓN               | GRADO | NOMBRE                      | FIRMA |
|-------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| Arquitecto              |       | <u>Lista de Asistencia.</u> |       |
| Arquitecto              |       |                             |       |
| Ingeniero Civil         |       |                             |       |
| Ing. Electricista       |       |                             |       |
| Ing. Ambiental          |       |                             |       |
| Diseñador de interiores |       |                             |       |
| Topografía              |       |                             |       |

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

| PROFESIÓN                     | GRADO | NOMBRE | FIRMA |
|-------------------------------|-------|--------|-------|
| Técnico cableado estructurado |       |        |       |
| Ingeniero electrónico         |       |        |       |

PROFESIONALES EXTERNOS

| PROFESIÓN O CARGO           | NOMBRE | FIRMA |
|-----------------------------|--------|-------|
| <u>Lista de Asistencia.</u> |        |       |
|                             |        |       |
|                             |        |       |



**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**



## OBSERVACIONES

- \* Debe ser revisado un control al acceso de los (abuelos) alumnos
- \* Se debe revisar el corte de la DIBUE el tema de la emisora existente en el predio cantonal.
- \* La consultoría revisará en espacios abiertos la ubicación de torres, puntos altos y la ubicación de la Virgen Nuestra Señora de Fátima.
- \* Revisión del ancho del pasillo del módulo por el colegio, considerar un posible estrechamiento a 2,5 m.

## 5. DISCIPLINAS

| ACTIVIDAD                                                 | CUMPLE | NO CUMPLE |
|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|
| EVALUACIÓN DE DISCIPLINAS                                 |        |           |
| TOPOGRAFÍA                                                |        |           |
| INGENIERÍA CIVIL (ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO ESTRUCTURAL) |        |           |
| DISEÑO HIDROSANITARIO                                     |        |           |
| DISEÑO ELÉCTRICO                                          |        |           |
| DISEÑO INTERIOR (SI CONTIENE)                             |        |           |
| DISEÑO CABLEADO ESTRUCTURADO (SI CONTIENE)                |        |           |
| TELECOMUNICACIONES (OPCIONAL)                             |        |           |
| SEGURIDAD ELECTRONICA (OPCIONAL)                          |        |           |
| DOMÓTICA (OPCIONAL)                                       |        |           |
| COMPONENTE AMBIENTAL (OPCIONAL)                           |        |           |

## OBSERVACIONES

No aplica para el presente comité.

## 6. COMPONENTE TÉCNICO

| ACTIVIDAD                | CUMPLE | NO CUMPLE |
|--------------------------|--------|-----------|
| PLANOS                   |        |           |
| PRESUPUESTO              |        |           |
| CANTIDADES DE OBRA       |        |           |
| EPECIFICACIONES TÉCNICAS |        |           |





## OBSERVACIONES

No aplica para el presente comité.

## NÚMERO DE ACTAS DE REVISIÓN

|   |  |   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 1 |  | 2 |  | 3 |  | 4 |  |
|---|--|---|--|---|--|---|--|

OBSERVACIONES: LOS DOCUMENTOS SON RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE REALIZARON LA CONSULTORÍA.

Lugar donde se realiza el Comité:

O.I.B.I.E.

| CARGO              | RESPONSABLES                                             | FIRMA |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-------|
| Presidente         | Grado, nombres y apellido del Jefe Grupo Infraestructura |       |
| Secretario Técnico | Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento        |       |



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL



|                 |                                                           |                       |             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Fecha:          | Bogotá, D.C. 14 de agosto de 2018                         |                       |             |
| Hora de inicio: | 15:20 horas                                               | Hora de finalización: | 16:00 horas |
| Lugar:          | Dirección de Bienestar social – Grupo de Infraestructura. |                       |             |

**ACTA No.9 – AREAD – GRUIN– 2.25**  
**ACTA QUE TRATA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

**ORDEN DEL DÍA**

1. Modificación del contrato

**DESARROLLO**

Se da inicio a la reunión aclarando los tres (3) temas principales a tratar, sobre modificación del contrato: aclaración de los lotes del proyecto, adición por los trabajos de topografía y forma de pago.

Frente a la topografía, la consultoría indica que trabajará sobre las áreas mínimas de aproximadamente 5200 m<sup>2</sup>, y manifiesta su preocupación sobre el pago de las expensas, lo cual está siendo revisado por la interventoría, pero se hace la salvedad de que los pagos por trámites ya están reconocidos en el contrato.

De los veinticuatro millones (\$24'000.000) requeridos por el consultor, la entidad solo cuenta con veintitrés millones trescientos noventa y siete mil pesos (\$23'397.000), la interventoría en virtud de dar avance adecuado desarrollo del proyecto no cobrará adiciones, motivo por el cual se ofrece esta suma de veintitrés millones trescientos noventa y siete mil pesos (\$23'397.000) como adición a la consultoría, lo cual es aceptado por el representante legal de esta.

La forma de pago está planteada de la siguiente manera: un (1) pago inicial del 30%, dos (2) pagos del 25% y dos (2) últimos pagos del 10%; la interventoría está de acuerdo con esto y enviara el día de mañana su concepto favorable a dicha petición.

Se advierte que el pago de la primera factura debería hacerse antes del 24 a Agosto, la factura deberá tener un aval de satisfacción del supervisor para la interventoría, y un aval de la interventoría para la consultoría, el informe correspondiente, los parafiscales de la empresa y una copia digital que pueda ser cargada en la plataforma de SECOP II.

El Capitán López recuerda el espíritu de la Dirección de Bienestar en apoyar la realización del proyecto.

Anexos:

- Lista de asistentes en un (1) folio
- Requisitos esquema de implantación y regularización simple.

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
[dibie\\_graco@policia.gov.co](mailto:dibie_graco@policia.gov.co)  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)



Nº. GP-135-25



Nº. CO-SC6545-25



Nº. CO-SA-CER 270956



Nº. CO-SC6545-25





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

|                 |                                    |                              |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------|
| Fecha:          | Bogotá D.C., 14 de Agosto de 2018. |                              |
| Hora de inicio: | 15:20 horas.                       | Hora de inicio: 15:50 horas. |
| Lugar:          | Grupo de Infraestructura           |                              |

ASISTENTES

| GR. | NOMBRES Y APELLIDOS | UNIDAD O DEPENDENCIA | CARGO               | CORREO ELECTRÓNICO              | TELÉFONO   | FIRMA   |
|-----|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|------------|---------|
|     | Federico Carpio     | ARCA-VEDE            | R. legal            | Federico_Carpio@hotmail.com     | 313494609  | [Firma] |
|     | Lina Florez         | Arca Uibe            | Coordinador Técnico | linaflores@grupocad.com.co      | 312683651  | [Firma] |
| UT  | Alfonso Lora        | Gran                 | Jefe                | alfonso.lora@grupocad.com.co    | 312172144  | [Firma] |
| MT  | Jaime Tania         | Dibre                | Jefe Dibre          | Dibre.tania@grupocad.com.co     | 332405452  | [Firma] |
|     | JAVIER TILDE        | JAM.                 | D. INGEN.           | javier.tilde@yahoo.com          | 3107436913 | [Firma] |
|     | CARLOS GUAYBETA     | SUPERVISOR           | DIBRE               | carlos.guaybета@grupocad.com.co | 314312072  | [Firma] |
|     | Alexander Nieto C.  | GRUPO                | Supervisor          | alexander.nieto@grupocad.com.co | 314419077  | [Firma] |

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
dibie.araco@policia.gov.co  
www.policia.gov.co



## Requisitos Esquema de Implantación y Regularización Simple

1. Requisitos urbanísticos. Planos arquitectónicos a escala y formato adecuado (1:100, 1:200, 1:500) firmados por un profesional competente, con su respectiva matrícula profesional, donde se pueda identificar la siguiente información:
  - a. Características del predio y paramentos que corresponda con la Línea de Demarcación o Esquema Básico.
  - b. Solución de acceso y salida para vehículos y peatones.
  - c. Cumplimiento de la norma de estacionamientos. (numeral 8 del artículo 220 y según las dimensiones definidas en el artículo 222 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014).
  - d. Zona de cargue y descargue, en los casos que se requiera.
  - e. Zona para la Unidad de Almacenamiento de Residuos.
  - f. Plano de localización en el sector (relación con vías, espacio público y elementos ambientales).
  - g. Cuadro de áreas: Debe contener como mínimo la siguiente información:

|                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área Lote (m <sup>2</sup> )                                                                                               |
| Área por tipo de actividad (en caso de tener varias actividades en el mismo proyecto) (m <sup>2</sup> )                   |
| Área Construida por planta: Planta 1, planta 2, etc.                                                                      |
| Área total construida (m <sup>2</sup> ) (A)                                                                               |
| Área a descontar según el parágrafo 2 del artículo 220 del Acuerdo 0373 de 2014 (Baños, circulaciones y puntos fijos) (B) |
| Área total generadora de estacionamientos. (A-B)                                                                          |
| Número de estacionamientos diferenciados por tipo: automóviles, motocicletas y bicicletas. (Número)                       |

Es indispensable que los planos se presenten debidamente acotados, incluyendo las dimensiones del espacio público sobre ancho de calzada, andén y antejardín que determina la línea de demarcación o esquema básico, según sea el caso, con las plazas de estacionamientos.

Enumerar los estacionamientos de manera consecutiva e incluir los de movilidad reducida.





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL



|                 |                                              |                       |             |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Fecha:          | Bogotá, D.C. 28 de agosto de 2018            |                       |             |
| Hora de inicio: | 8:15 horas                                   | Hora de finalización: | 08:45 horas |
| Lugar:          | Dirección de Bienestar Social de la Policía. |                       |             |

**ACTA No.10 – AREAD – GRUIN– 2.25**  
**ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO**

**ORDEN DEL DÍA**

1. Reuniones quincenales.
2. Entrega de poderes a la consultoría.
3. Entrega de productos

**DESARROLLO**

1. Se reitera la disponibilidad de parte de la consultoría, la interventoría y la entidad para realizar las reuniones de seguimiento los días martes a las 8 a.m. Se acuerda una reunión para el miércoles en horas de la mañana.
2. Se entrega documento que otorga el poder a la Ing. Luz Miriam Palencia y al Arq. Alejandro Rivera dirigido a la alcaldía de Santiago de Cali, la curaduría y la Secretaría de Planeación en el cual se permite a estos que en nombre de la Dirección de Bienestar Social de la Policía adelanten todos los trámites y documentos necesarios ante estas entidades, el documento queda en poder de la consultoría quienes enviará copia digital de dichos documentos.
3. Respecto a la entrega de productos el consultor ya entregó el estudio de suelos, entregará la topografía el día de mañana (miércoles 29 de agosto de 2018). Se hace un llamado de atención ante las demoras en la entrega del esquema básico (el cual ya está hecho) en la plataforma BIM. La supervisión llama la atención de que la plataforma debió haberse trabajado desde el principio, la consultoría informa que ya solicitó a su arquitecto subir todos los avances a esta plataforma.

La interventoría señala la ausencia del informe de peritaje que indique que la demolición del colegio sí es necesaria, la consultoría se compromete a entregar este producto la presente semana. En revisión del cronograma se hace un llamado a presentar el diagnóstico estructural y a subir los productos a la plataforma BIM integrando todas las especialidades.

La supervisión se compromete a enviar a la consultoría algunas propuestas para el mantenimiento y manejo del coliseo de acuerdo al proyecto arquitectónico, para que este conceptúe algunas recomendaciones sobre esta estructura, y complementa dichas propuestas de acuerdo a los diagnósticos de los especialistas.

Frente a la metodología BIM la consultoría indica que de entrada no se pueden llevar todas las especialidades al tiempo ya que cada especialista trabaja independiente y al cargar sus productos a la plataforma se procede a la revisión y a dar coherencia entre todas sus partes, la supervisión señala que la finalidad de esta metodología es generar mayores insumos para otras especialidades, así mismo se pide programar una reunión con todos los profesionales del consultor para el martes 4 de septiembre, manteniendo aún la reunión para el día de mañana miércoles 29 de agosto a las 8 a.m.

Anexos: - Lista de asistentes en un (1) folio

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
[dibie.graco@policia.gov.co](mailto:dibie.graco@policia.gov.co)  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICIA NACIONAL  
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACION



|                 |                          |                 |
|-----------------|--------------------------|-----------------|
| Fecha:          | 28 de Agosto de 2018     |                 |
| Hora de inicio: | 8:15 horas.              | Hora de inicio: |
| Lugar:          | Grupo de Infraestructura |                 |

ACTA No. 10

ASISTENTES

| GR. | NOMBRES Y APELLIDOS        | UNIDAD O DEPENDENCIA | CARGO             | CORREO ELECTRÓNICO              | TELÉFONO   | FIRMA |
|-----|----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|------------|-------|
|     | Lina Florez                | Arca de Noé          | Coordinador Tecn. | coordinador.tecnico@ynp.policia | 3112683651 |       |
| Asi | Carlos José Guzmán         | GRUIN                | SUPERVISOR        | carlos.graco@ynp.policia        | 3143520717 |       |
|     | Pedro José Polo            | JAM Ingeniería       | Coordinador Tecn  | ppolo@ynp.policia               | 3115581118 |       |
|     | Bryan Baidon L.            | JAM Ingeniería       | Ing. Apoyo        | inteventon17@ingenieria.com     | 3167019219 |       |
| PEB | Alexander Duartes Casallas | GRUIN DIBIE          | Supervisor        | alexander.duartes@ynp.policia   | 3144190724 |       |
|     |                            |                      |                   |                                 |            |       |
|     |                            |                      |                   |                                 |            |       |
|     |                            |                      |                   |                                 |            |       |

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189569  
dibie.graco@policia.gov.co  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)







|                 |                                              |                       |             |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Fecha:          | Bogotá, D.C. 29 de agosto de 2018            |                       |             |
| Hora de inicio: | 8:00 horas                                   | Hora de finalización: | 09:30 horas |
| Lugar:          | Dirección de Bienestar Social de la Policía. |                       |             |

**ACTA No.11 – AREAD – GRUIN– 2.25  
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO**

**ORDEN DEL DÍA**

1. Seguimiento de avance al contrato.
2. Presentación del esquema básico.
3. Reunión con especialistas

**DESARROLLO**

1. El Arquitecto del consultor informa que ya ha realizado las reuniones con los demás especialistas del consultor, y que ya se tiene listo el esquema básico, aunque aún no ha sido cargado a la plataforma BIM. Se entrega el dominio para la plataforma y este corresponde al correo [nusefa2018d@gmail.com](mailto:nusefa2018d@gmail.com) teniendo como contraseña 2018Nusefa. Se recomienda definir el acceso a esta plataforma a personas puntuales lo cual correspondería a las direcciones de la consultoría e interventoría, y la supervisión de la policía, los especialistas del consultor solo tendrían acceso a su área y para la revisión de los especialistas de la interventoría se recomienda hacerse mediante reunión de pares, se informa que la plataforma de trabajo es Revit 2019 pero se podría manejar en versión 2017 si así lo requieren los especialistas.

Para el tema de la ventilación se pretende controlar el tema con rejillas en las zonas administrativas, que se puedan cerrar cuando se desee utilizar aire acondicionado, la interventoría pide que se considere en el informe bioclimático las renovaciones de aire en sitios especiales de las instalaciones tales como lo son el aula múltiple y la zona de talleres.

El predimensionamiento estructural aún no está en la plataforma BIM, sin embargo, se tienen algunas plantas y cortes de este ítem, el material predominante es el concreto contando con la presencia de puentes en estructura metálica.

La aprobación al esquema básico por parte de la interventoría aún no se da a causa de que aún no se tiene una entrega del diagnóstico de las edificaciones de la zona del colegio, producto el cual de acuerdo a la trazabilidad del proyecto ser aprobado previa entrega del esquema básico, ya que este es un soporte y una justificación a la necesidad de un nuevo esquema. El consultor entregará este diagnóstico (del colegio y del edificio de la emisora) el día de hoy miércoles 29 de agosto de 2018.

Para los trámites en curaduría, se requiere presentar el plan de implantación, de la misma manera el plan de regularización de manejo será evaluado por la curaduría al momento de presentarse, y la pronunciación acerca de este duraría entre 20 y 30 días. Se está trabajando en la mitigación del impacto en el tránsito de la zona por parte de las rutas.

Frente a los lineamientos de mantenimiento del coliseo, el consultor señala que hacer un peritaje de esta estructura no es parte del objeto contractual, la interventoría señala que se debe revisar el tema de topografía (que abarcaba toda el área) en el anexo técnico, ya que

en este numeral se incluye el diagnóstico de la vulnerabilidad sísmica de este coliseo, la consultoría revisará este aspecto, pero manifiesta su desacuerdo con esta petición de los lineamientos del mantenimiento del coliseo y hará solo lo que aplique en el anexo técnico.

La interventoría indica que no se han cumplido los tiempos del cronograma, y que este ya se encuentra vencido ante lo cual la coordinación de la consultoría dice que no es solo su responsabilidad ya que en la topografía se han tenido demoras en las observaciones, la supervisión y la interventoría coinciden en que el cronograma necesita ser ajustado de acuerdo a la solicitud para entregar los productos de la consultoría en tiempos que faciliten la oportuna aprobación de estos.

Volviendo al tema del coliseo se aclara que lo que se solicita por parte de la entidad es que el consultor de una opinión del para el tratamiento y/o el mejoramiento del coliseo, basado en el lenguaje propuesto para su propio proyecto que se pueda tener en cuenta para garantizar la armonía y coherencia entre este diseño y el diseño del colegio. Se propone por parte de consultor revisar este tema en el momento en que se trabaje la implementación de las fachadas.

Nuevamente en el tema del diagnóstico de la vulnerabilidad se tienen ya los trabajos para el diagnóstico de la edificación de la emisora y el colegio, para el coliseo se tiene ya una licencia de construcción que garantiza el cumplimiento de esta edificación con normas de sismo resistencia sobre el cual restaría hacer un reporte, así mismo la supervisión señala algunos puntos de goteras, oxidación en las cerchas metálicas y falla en algunas puertas de esta estructura.

2. Se presenta el esquema básico del cual se tienen las siguientes observaciones:

- La estructura es en concreto con algunos puentes y placas metálicas.
  - La ubicación de cajas negras y de acueducto se tiene de la topografía y están numerados.
  - Se aclara que la con la metodología BIM se llegará hasta los costos, presupuestos y especificaciones, es decir un nivel 3, la supervisión solicita documentar el proceso que se irá realizando para poder llegar a este nivel.
  - Para el control de cambios sobre la plataforma se sugiere registrar una bitácora con cada modificación realizada, el consultor sugiere no modificar los archivos allí cargados y nuevamente reitera la importancia de limitar el acceso a esta plataforma.
  - También se aclara que el presupuesto solo consistirá en presentar las cantidades de obra, se reseñaran los limitantes de este producto y se entregará el presupuesto solo hasta cuando se culminen los otros productos.
3. Se recuerda la reunión para el día martes 4 de septiembre con todos los especialistas de la consultoría, en donde se revisará el avance y la integración de los productos ya en la plataforma BIM.

Anexos: - Lista de asistentes en un (1) folio

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
[dibie.qraco@policia.gov.co](mailto:dibie.qraco@policia.gov.co)  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)







MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICIA NACIONAL  
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL



TODOS POR UN  
NUEVO PAIS  
PAZ CIUDAD EDUCACION



|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Fecha:          |                          |
| Hora de inicio: |                          |
| Lugar:          | Grupo de Infraestructura |

ACTA No. 11

ASISTENTES

| GR. | NOMBRES Y APELLIDOS | UNIDAD O DEPENDENCIA | CARGO               | CORREO ELECTRONICO                  | TELÉFONO   | FIRMA              |
|-----|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|--------------------|
|     | Lina Florez         | Area de Obe          | Coordinador Tecnico | Coordinador Tecnico@gruposocial.com | 3112683691 | <i>[Signature]</i> |
|     | Alexandro Rivera    | DECAFORGE            | ARQUITECTO          |                                     | 3122913712 | <i>[Signature]</i> |
|     | German Moreno       | INTERVENTORIA        | ARQUITECTO          |                                     | 3193691404 | <i>[Signature]</i> |
|     | Carlos Gálvez       | GEVIN                | SUPERVISOR ASES.    | carlos.galvez@correo.police         | 3143520710 | <i>[Signature]</i> |
|     | Diana Baichora L.   | JAM Ingeniería       | Ing. Apoyo.         | intervenbicia@jamingenieria.com     | 3167019219 | <i>[Signature]</i> |
|     | Pedro José Polo     | JAM Ingeniería       | Coordinador         | ppolo@jam.co                        | 3118538118 | <i>[Signature]</i> |

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
dibje.graco@policia.gov.co  
www.policia.gov.co









## 3. ASPECTOS GENERALES

| ACTIVIDAD                                                                                             | CUMPLE | NO CUMPLE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN                                                                             |        |           |
| LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN                                         |        |           |
| PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES                                                   |        |           |
| NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES                                         |        |           |
| ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO                                     |        |           |
| VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA) |        |           |

## OBSERVACIONES

## Aspectos Contractuales

- Ya se aprobó el modificatorio por la consultoría e interventoría, el plazo para la aprobación de productos corresponde a 80 días quedando como fecha de entrega el día 10 de septiembre de 2018.

## Avance de Entregas

- Se espera dar pronta aprobación a los productos de topografía y estudio de Suelos los cuales están siendo revisados y corregidos.

## 4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

| ACTIVIDAD                                                                                                         | CUMPLE | NO CUMPLE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTA A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD                                            |        |           |
| CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO                                                                         |        |           |
| VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO                                            |        |           |
| VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD |        |           |
| CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)                                       |        |           |

## OBSERVACIONES

## Cocina

- Se presenta la distribución de los elementos de la cocina, se revisará un acceso para llevar alimentos a los alumnos de preescolar.

- Falta definir un espacio para el almacenamiento de elementos químicos y desinfectantes de aseo, se pide reubicar los cuartos de congelación y refrigeración para generar un espacio que permita la instalación, mantenimiento y calibración de estos equipos por parte del contratista que defina la entidad.

- Se debe hablar con la rectoría del colegio para definir cómo será la entrega de alimentos.

- La evacuación de las aguas será por medio de cárcamos

- Se debe averiguar el tipo de los equipos en la cocina y sus especificaciones para la construcción de los espacios y el mismo sistema constructivo

- Se pide revisar el manejo de la ventilación.

**Zona administrativa**

- Se presenta la distribución de las zonas administrativas, se recomienda incluir una bodega para guardar las mesas del aula múltiple.
- La sala de juntas y la rectoría están separadas, estas deben ir juntas debido a directrices de la entidad.
- Se debe revisar la accesibilidad en todos los baños.
- Se revisarán los accesos a la sala de Vive Digital y cómo se hará el control sobre esta, es necesario incluir un cuarto con el servidor para los cuartos de tecnología.
- Falta el espacio de servicios generales para el personal de outsourcing que contrate el colegio para los servicios de aseo.

**5. DISCIPLINAS**

| ACTIVIDAD                                                 | CUMPLE | NO CUMPLE |
|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|
| EVALUACIÓN DE DISCIPLINAS                                 |        |           |
| TOPOGRAFÍA                                                |        |           |
| INGENIERIA CIVIL (ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO ESTRUCTURAL) |        |           |
| DISEÑO HIDROSANITARIO                                     |        |           |
| DISEÑO ELÉCTRICO                                          |        |           |
| DISEÑO INTERIOR (SI CONTIENE)                             |        |           |
| DISEÑO CABLEADO ESTRUCTURADO (SI CONTIENE)                |        |           |
| TELECOMUNICACIONES (OPCIONAL)                             |        |           |
| SEGURIDAD ELECTRONICA (OPCIONAL)                          |        |           |
| DOMÓTICA (OPCIONAL)                                       |        |           |
| COMPONENTE AMBIENTAL (OPCIONAL)                           |        |           |

**OBSERVACIONES**

- **Suelos:** Se recomienda una cimentación superficial con zapatas, existe riesgo de licuación entre los (sondeos 2 y 3), se debe mejorar este suelo.
- **Estructural:** En el peritaje de la edificación se evidencia el inicio de un proceso de carbonatación, un potencia de corrosión en el acero y la resistencia del concreto se comienza a ver deteriorada lo cual justifica la demolición de la estructura. Se hace la salvedad de que el edificio presenta un alto deterioro mas no una amenaza de ruina.
- El sistema estructural es en pórticos de concreto con puentes metálicos
- El análisis del colegio está hecho sobre los lineamientos "Colegio 10" como si fuera una estructura nueva, sin embargo se recomienda hacer el análisis de estos lineamientos sobre una estructura existente.
- **Hidrosanitario:** No hay red contra incendios, no se tiene almacenamiento en las instalaciones, sino que se toma el abastecimiento directamente de la red, además los diámetros de las tuberías son muy variables y se podría presentar problemas de presión
- **Red Eléctrica:** Se recomienda la implementación de una subestación, se informa que la edificación actual no cumple con la normativa, el colegio cuenta con una acometida de baja tensión y se revisará si la emisora tiene algún plan de contención. La carga oscila entre los 150 y los 225 kVa, se revisará si es necesaria una suplencia total o no del suministro eléctrico.
- Se está considerando la inclusión de paneles solares en las cubiertas que suplan el tema de la iluminación.
- **Telemática:** Se debe hacer una reunión con la división de bienestar social encargada de la Telemática para definir los parámetros en el diseño de estas redes, se programa reunión para el 11 de agosto de 2018
- Finalmente la interventoría solicita revisar los lineamientos y parámetros iniciales de las especialidades antes de generar cualquier propuesta, para así poder prever los diseños de acuerdo a estos parámetros



|                   |                                                             |                                                                                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 4 de 4     | REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| 2BS-FR-0050       |                                                             |                                                                                                                |
| Fecha: 21-07-2014 |                                                             |                                                                                                                |
| Versión: 0        | COMITÉ DE DISEÑO                                            |                                                                                                                |

6. COMPONENTE TÉCNICO

| ACTIVIDAD                | CUMPLE | NO CUMPLE |
|--------------------------|--------|-----------|
| PLANOS                   |        |           |
| PRESUPUESTO              |        |           |
| CANTIDADES DE OBRA       |        |           |
| EPECIFICACIONES TÉCNICAS |        |           |

OBSERVACIONES

- Análisis de Costos: Resulta viable demoler y volver a construir a la luz de este análisis, la interventoría pide presentar un análisis más detallado que muestre como se obtienen los costos presentados justificando los valores obtenidos por reforzamiento y ampliación.

NÚMERO DE ACTAS DE REVISIÓN

|   |  |   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 1 |  | 2 |  | 3 |  | 4 |  |
|---|--|---|--|---|--|---|--|

OBSERVACIONES: LOS DOCUMENTOS SON RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE REALIZARON LA CONSULTORÍA.

Lugar donde se realiza el Comité:
Dirección de Bienestar Social de la Policía - Grupo Infraestructura

| CARGO              | RESPONSABLES                                             | FIRMA |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-------|
| Presidente         | Grado, nombres y apellido del Jefe Grupo Infraestructura |       |
| Secretario Técnico | Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento        |       |



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Fecha:                | Bogotá, D.C. 03 de septiembre de 2018 |
| Hora de inicio:       |                                       |
| Lugar:                | Grupo de Infraestructura              |
| Hora de finalización: |                                       |

ACTA 12 - AREAD - GRUIN- 2.25  
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE CALI

ASISTENTES

| GR. | NOMBRES Y APELLIDOS          | UNIDAD O DEPENDENCIA | CARGO                   | CORREO ELECTRÓNICO                    | TELÉFONO   | FIRMA   |
|-----|------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|---------|
|     | Carlos Arturo Rojas Alvarado | Comando en Jefe      | Ejecutivo de Estrategia | esp.estructura@grupocarca.com.co      | 2442900    | [Firma] |
|     | Carlos A. Ferrer A.          | Consultor            | Pres y Prog             | presyprogust@grupocarca.com.co        | 2442900    | [Firma] |
|     | Leonardo Ardueto S.          | Consultor            | Esp. Hidrosanitaria     | hidrosanitaria@grupocarca.com.co      | 2442900    | [Firma] |
|     | Carlos M. Malaver            | Consultoria          | Director Consultoria    | gerencia@grupocarca.com.co            | 2442900    | [Firma] |
|     | Pedro José Polo              | Interventoria        | Coordinador             | ppolo@grupocarca.com.co               | 2442900    | [Firma] |
|     | German Moreno                | Interventoria        | Arquitecto              |                                       |            | [Firma] |
|     | Lina Florez                  | Consultor            | Coordinador             | coordinadortechnico@grupocarca.com.co | 3172685651 | [Firma] |
|     | Diana Barchona L.            | Interventoria        | Ing. Auxiliar           | interventoria17@grupocarca.com.co     | 3167019219 | [Firma] |

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
dibie.graco@policia.gov.co  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)







MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



|                 |                                       |                       |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Fecha:          | Bogotá, D.C. 03 de septiembre de 2018 |                       |
| Hora de inicio: |                                       | Hora de finalización: |
| Lugar:          | Grupo de Infraestructura              |                       |

ACTA 12 - AREAD - GRUIN- 2.25  
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE CALI

ASISTENTES

| GR.    | NOMBRES Y APELLIDOS       | UNIDAD O DEPENDENCIA | CARGO            | CORREO ELECTRÓNICO                     | TELÉFONO    | FIRMA |
|--------|---------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------------|-------------|-------|
| ASD    | CARLOS GUÁQUETA           | GRUIN                | SUPERVISOR       | CARLOS.GUÁQUETA@CORREO.PE              | 3143520910  |       |
| PPS-13 | Alexander Dueñas Casallas | GRUIN                | Supervisor       | alexander.duenas@correo.policia.gov.co | 314419 0726 |       |
|        | ALEXANDRO DUEÑAS CASALLAS | CONSORCIO            | ARQUITECTO       |                                        | 3203395297  |       |
|        | Daniel Gonzalez           | CONSORCIO            | Electrico. Card. | dgonzalez@Colincol.com                 | 3133084377  |       |
|        | Luis Alberto Sanchez      | CONSORCIO            | Eléctrico. Dir.  | Lsanchez@Colincol.com                  | 3119531640  |       |
| PPS-41 | Liliana Russi Arzón       | GRURE                | Ing. Alimentos   | liliana.russi@correo.policia.gov.co    | 5189554     |       |
|        |                           |                      |                  |                                        |             |       |
|        |                           |                      |                  |                                        |             |       |

Calle 44 # 50-51  
Tel: 5189559  
dibie.graco@policia.gov.co  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)



|                   |                                                             |                                                                                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 1 de 5     | REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| 2BS-FR-0050       |                                                             |                                                                                                                |
| Fecha: 21-07-2014 |                                                             |                                                                                                                |
| Versión: 0        | COMITÉ DE DISEÑO                                            |                                                                                                                |

No. COMITÉ: 13.

NOMBRE DEL PROYECTO

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS  
TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA  
DE FATIMA CALI

1. EXPOSICIÓN

FECHA:

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO

CUMPLE CON LO REQUERIDO?

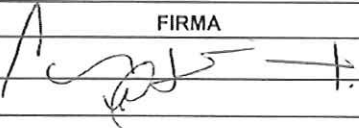
SI

NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

| CARGO              | RESPONSABLES                                              | FIRMA |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------|
| Presidente         | Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura |       |
| Secretario Técnico | Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento         |       |

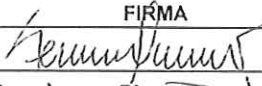
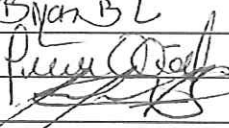
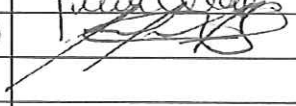
PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

| PROFESIÓN               | GRADO | NOMBRE               | FIRMA                                                                               |
|-------------------------|-------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Arquitecto              | ASDIO | CARLOS JOSÉ GUÁQUETA |  |
| Arquitecto              | PSY B | Alexandra D. Quiroga |                                                                                     |
| Ingeniero Civil         |       |                      |                                                                                     |
| Ing. Electricista       |       |                      |                                                                                     |
| Ing. Ambiental          |       |                      |                                                                                     |
| Diseñador de interiores |       |                      |                                                                                     |
| Topografía              |       |                      |                                                                                     |

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

| PROFESIÓN                     | GRADO | NOMBRE | FIRMA |
|-------------------------------|-------|--------|-------|
| Técnico cableado estructurado |       |        |       |
| Ingeniero electrónico         |       |        |       |

PROFESIONALES EXTERNOS

| PROFESIÓN O CARGO       | NOMBRE                  | FIRMA                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ARQUITECTO              | GERMAN MORENO           |  |
| Coordinador Logístico   | Pedro Jose Polo         | Pedro J Polo.                                                                         |
| Ing. Auxiliar.          | Bryan Barahona Linares. | Bryan BL                                                                              |
| Coordinador Consultoría | Lina Florez             |  |
| DIRE. INTERVENTORIA.    | JAVIER TALEDO BERTAN    |   |
|                         |                         |                                                                                       |
|                         |                         |                                                                                       |
|                         |                         |                                                                                       |





## 3. ASPECTOS GENERALES

| ACTIVIDAD                                                                                             | CUMPLE | NO CUMPLE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN                                                                             |        |           |
| LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN                                         |        |           |
| PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES                                                   |        |           |
| NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES                                         |        |           |
| ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO                                     |        |           |
| VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA) |        |           |

## OBSERVACIONES

La supervisión requiere para el día viernes 14 de septiembre la entrega de los productos avalados por la interventoría, en consecuencia la interventoría solicita al consultor entregar los productos pendientes referentes a la primera entrega a más tardar el día jueves 13 de septiembre de 2018.

## 4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

| ACTIVIDAD                                                                                                         | CUMPLE | NO CUMPLE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD                                            |        |           |
| CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO                                                                         |        |           |
| VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO                                            |        |           |
| VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD |        |           |
| CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)                                       |        |           |

## OBSERVACIONES

**Esquema Básico:** Ya está cumpliendo los requisitos como esquema básico.

**Diagnóstico:** Aún se tienen algunas observaciones pendientes, no se evidencia una coordinación entre las especialidades, se debe ajustar este informe.

Dentro del diagnóstico se deben justificar y exponer las incidencias de un posible reforzamiento de la estructura sobre elementos tales como la dismunición de las áreas arquitectónicas, costos adicionales, reducción de la accesibilidad y la dificultad para el cumplimiento de los estándares, quitándole subjetividad al concepto emitido.

**Bioclimático:** Desde el punto de vista arquitectónico ya se cumple con este parámetro, se está revisando desde la parte técnica.

En mesa de trabajo se revisa el tema de accesibilidad y se plantea un nuevo acceso a la zona de vive digital, así mismo se trabaja en la regularización de los patios del colegio, en cuanto a áreas el esquema básico ya cumple con los parámetros.



## 5. DISCIPLINAS

| ACTIVIDAD                                                 | CUMPLE | NO CUMPLE |
|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|
| EVALUACIÓN DE DISCIPLINAS                                 |        |           |
| TOPOGRAFÍA                                                |        |           |
| INGENIERIA CIVIL (ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO ESTRUCTURAL) |        |           |
| DISEÑO HIDROSANITARIO                                     |        |           |
| DISEÑO ELÉCTRICO                                          |        |           |
| DISEÑO INTERIOR (SI CONTIENE)                             |        |           |
| DISEÑO CABLEADO ESTRUCTURADO (SI CONTIENE)                |        |           |
| TELECOMUNICACIONES (OPCIONAL)                             |        |           |
| SEGURIDAD ELECTRONICA (OPCIONAL)                          |        |           |
| DOMÓTICA (OPCIONAL)                                       |        |           |
| COMPONENTE AMBIENTAL (OPCIONAL)                           |        |           |

## OBSERVACIONES

Topografía: Se deben subsanar algunos aspectos de forma del informe, en general se cumple con los aspectos técnicos.

Estudio de Suelos: La interventoría solicita una reunión para subsanar las observaciones de este estudio.

Inventario Forestal: En el inventario se referencian menos árboles de los que dan al sumar todas las especies inventariadas, se presentan algunas dudas en los filtros que se hacen a las revisiones ya que por ejemplo, el coliseo se presenta mal ubicado en algunos planos.

Silvicultura: La interventoría manifiesta su preocupación respecto a 22 especies que se deben remover, ya que esto trae unos altos costos asociados a su traslado, reubicación y mantenimiento. Se revisará si algunas especies en el acceso al colegio se pueden conservar con una adecuada protección de obra, se consultará a la Ing. Forestal sobre dichos aspectos.

Para los informes de los especialistas hidrosanitario y electricista, se pide mejorar la redacción y tener un componente mas técnico en sus conclusiones, por ejemplo, se debe especificar cómo va a llegar la energía a la subestación propuesta de acuerdo a las condiciones actuales. Similar análisis debería hacerse para el suministro de agua, en donde se debería dar un concepto de la forma en la que con el suministro actual se va a cumplir con la demanda, el almacenamiento y el tratamiento de las aguas, así mismo se identifica la necesidad de tres tanques para el almacenamiento, el tratamiento y la recuperación de las aguas aprovechables.

## 6. COMPONENTE TÉCNICO

| ACTIVIDAD                | CUMPLE | NO CUMPLE |
|--------------------------|--------|-----------|
| PLANOS                   |        |           |
| PRESUPUESTO              |        |           |
| CANTIDADES DE OBRA       |        |           |
| EPECIFICACIONES TÉCNICAS |        |           |

## OBSERVACIONES





## NÚMERO DE ACTAS DE REVISIÓN

|   |  |   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 1 |  | 2 |  | 3 |  | 4 |  |
|---|--|---|--|---|--|---|--|

OBSERVACIONES: LOS DOCUMENTOS SON RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE REALIZARON LA CONSULTORÍA.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Lugar donde se realiza el Comité: ARCA Ingeniería y Arquitectura (Oficinas de la consultoría)

| CARGO              | RESPONSABLES                                             | FIRMA |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-------|
| Presidente         | Grado, nombres y apellido del Jefe Grupo Infraestructura |       |
| Secretario Técnico | Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento        |       |



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 15 de 29

# SEGUIMIENTO PERSONAL





08-3-16047-2018

**24-abr-17**

INT.FO.14

EDICIÓN: 05

Página      de     

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL  
COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI

**Consorcio Arca & Orbe S.A**

**Jam Ingeniería y Medio Ambiente S.A.S**

| PERIODO | DE | 20/08/2018 |
|---------|----|------------|
|         | AL | 20/09/2018 |

**Elabora:**

Nombre:

**Revisa:**

Nombre:

FECHA:

---



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 16 de 29

# CORRESPONDENCIA ENVIADA





PROCESO Consultoría (Dis)  
PROYECTO  
FECHA ACTUALIZACIÓN jueves, 20 de septiembre de 2018

## CORRESPONDENCIA ENVIADA

24-abr-17

ADM FO 01

EDICIÓN: 08

Oficios enviados 30  
Oficios gestionados 5  
Oficios pendientes 5

COLEGIO POLICIA NACIONAL

| FECHA OFICIO | OFICIO                             | PRIORIDAD | ENTIDAD                         | ENVIADO A                       | RADICADO | TEMA                                                        | ESTADO     | FECHA DE RESPUESTA | OFICIO RESPUESTA    | OBSERVACIONES* |
|--------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|----------------|
| 24-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-073-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO                      |          | RESPUESTA INFORME FORESTAL                                  | CONTESTADO | 06/09/2018         | CO-0786-JAM-POLINAL |                |
| 24-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-074-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO                      |          | REMISIÓN ESTUDIO DE SUELOS                                  | CONTESTADO | 04/09/2018         | CO-0783-JAM-POLINAL |                |
| 22-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-075-18 | MEDIA     | EMCALI                          | CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL |          | SOLICITUD PLANOS DE OBRA CONSTRUIDA                         | PENDIENTE  |                    |                     |                |
| 23-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-076-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | AJUSTE A MODIFICATORIO DE CONTRATO No. 1                    | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 28-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-078-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO                      |          | REMISIÓN CUATRO CAPÍTULOS DEL PMA                           | CONTESTADO | 03/09/2018         | CO-0776-JAM-POLINAL |                |
| 28-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-079-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO                      |          | REMISIÓN INFORME QUINCENAL                                  | CONTESTADO | 30/08/2018         | CO-0763-JAM-POLINAL |                |
| 30-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-080-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO                      |          | REMISIÓN LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFIA MEDIO DIGITAL          | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 30-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-081-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO                      |          | REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 2                              | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 31-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-082-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | REMISIÓN INFORME ARBÓREO                                    | CONTESTADO | 06/09/2018         | CO-0786-JAM-POLINAL |                |
| 31-ago.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-083-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | REMISIÓN INFORME PERITAJE TÉCNICO                           | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 3-sep.-18    | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-084-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | REMISIÓN INFORME BIOCLIMÁTICO No. 3                         | PENDIENTE  |                    |                     |                |
| 4-sep.-18    | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-085-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | RESPUESTA OFICIO CO-0776-JAM-POLINAL                        | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 5-sep.-18    | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-086-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | REMISIÓN INFORME LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO               | PENDIENTE  |                    |                     |                |
| 5-sep.-18    | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-087-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | REMISIÓN CRONOGRAMA                                         | PENDIENTE  |                    |                     |                |
| 7-sep.-18    | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-088-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | RESPUESTA OFICIO CO-0783-JAM-POLINAL                        | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 10-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-089-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | RESPUESTA OFICIO CO-0786-JAM-POLINAL                        | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 10-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-090-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | ENTREGA DE PERITAJE ECONÓMICO AJUSTADO                      | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 11-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-091-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | ENTREGA DE LINEAMIENTOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES | NO APLICA  |                    |                     |                |
| 11-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-092-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERIO                  |          | REMISIÓN CRONOGRAMA                                         | NO APLICA  |                    |                     |                |



PROCESO Consultoría (Dis)  
PROYECTO  
FECHA ACTUALIZACIÓN jueves, 20 de septiembre de 2018

## CORRESPONDENCIA ENVIADA

EDICIÓN: 08

ADM FO 01

24-abr-17

COLEGIO POLICIA NACIONAL

Oficios enviados 30  
Oficios gestionados 5  
Oficios pendientes 5

| FECHA OFICIO | OFICIO                             | PRIORIDAD | ENTIDAD                         | ENVIADO A     | RADICADO | TEMA                                     | ESTADO    | FECHA DE RESPUESTA | OFICIO RESPUESTA | OBSERVACIONES* |
|--------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------|----------|------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|----------------|
| 20-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-093-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO    |          | REMISIÓN INFORME QUINCENAL AJUSTADO      | NO APLICA |                    |                  |                |
| 13-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-094-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERO |          | REMISIÓN INFORME PERITAJE TÉCNICO        | NO APLICA |                    |                  |                |
| 13-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-095-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | JAVIER TALERO |          | RESPUESTA OFICIO CO-0887-JAM-POLINAL     | NO APLICA |                    |                  |                |
| 14-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-096-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO    |          | REMISIÓN PÓLIZAS SEGÚN ADICIONAL No. 1   | NO APLICA |                    |                  |                |
| 17-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-097-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO    |          | REMISIÓN PRIMER PAGO                     | NO APLICA |                    |                  |                |
| 18-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-098-18 | MEDIA     | EMCALI                          | EMCALI        |          | SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS | PENDIENTE |                    |                  |                |
| 18-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-099-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO    |          | SOLICITUD DE INGRESO ARQUITECTA          | NO APLICA |                    |                  |                |
| 20-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-101-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO    |          | REMISIÓN INFORMES QUINCENALES No. 5 Y 6  | NO APLICA |                    |                  |                |
| 20-sep.-18   | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-102-18 | MEDIA     | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | PEDRO POLO    |          | SOLICITUD DE INGRESO INGENIERA ELÉCTRICA | NO APLICA |                    |                  |                |





CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, agosto 31 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-073-18

Ingeniero  
Pedro José Polo  
Coordinador de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

|                |                   |       |
|----------------|-------------------|-------|
|                |                   | ADMON |
| Recibido para: |                   |       |
| Por:           | <i>Pedro Polo</i> |       |
| Fecha:         | <i>Sept 3/18</i>  |       |
| Hora:          | <i>9:11 am</i>    |       |

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

TEMA: RESPUESTA INFORME FORESTAL -

Respetado Ingeniero Polo:

Por medio del presente, y de acuerdo a los compromisos establecidos le envió la respuesta al oficio No. CO-0702-JAM-POLINAL de fecha 9 de agosto de 2018, sobre las observaciones del informe forestal. Mediante el envío del informe No. 3 del colegio NUSEFA y el plano corregido.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 1 plano  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Página 1

Bogotá  
Av. # 37-38  
PBX (571) 244 2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX (574) 387 6326

Barranquilla  
Cra. 23B # 81-12, Piso 2, Of. 26  
PBX (575) 378 5238

Miami  
FLY 53876 Correo INC.  
1301 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidecca

MIEMBRO ACTIVO



CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, agosto 24 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-074-18

Ingeniero  
Pedro José Polo  
Coordinador de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

Handwritten signature: Patricia C  
Fecha: Agosto 27/18  
Hora: 8:19 am

ADMON

*Copia*

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN ESTUDIO DE SUELOS. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe de suelos, del contrato en referencia para su aprobación.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: ( ) Folios.

c.c. Archivo

Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá  
Cra 42 No. 22A - 03  
PBX (571) 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX (574) 387 6326

Barranquilla  
Cra 23B # 81-12, Piso 2, Of. 28  
PBX (575) 378 5236

Miami  
FLY 53876 Ceres to INC  
1601 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

MIEMBRO ACTIVO





CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, agosto 22 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-075-18

ADMON

Señores  
EMCALI  
Centro administrativo Municipal (CAM) Avenida 2 Norte # 10 - 70  
Cali- Valle del Cauca - Colombia

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

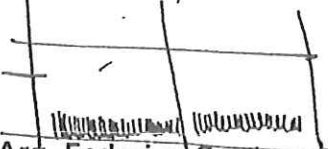
ASUNTO: SOLICITUD PLANOS DE OBRA CONSTRUIDA.

Respetados señores

Por medio del presente documento solicito los planos de obra construida de las redes de acueducto y alcantarillado que se encuentran en la calle 62N entre carreras 6 y 9.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

  
**Arq. Federico Cardona Pabón**  
Representante Legal  
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

ANEXO: 1 folios  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

EMCALI E.I.C.E.E.S.P. 23/08/2018 02:54:24 AMVARGAS

Remitente: ARCA CONSORCIO ARCA&ORBE  
Asunto: SOLICITUD DE PLANOS  
Destinatario: LILIANA VICTORIA FAJARDO  
Dependencia: 311 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA



100223432018

Folios: 1

Bogotá  
Cra. 28  
BX 151, 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX: (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra. 235 # 81-12, Piso 2, Of. 28  
PBX: (575) 378 5236

Miami  
F.L.Y 53676 Ceres to INC  
1601 NW #2 Avenue  
Doral, Florida, 33191

 Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

**MIEMBRO ACTIVO**

www.grupoarca.com.co

ARCA  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

MINISTERIO DE DEFENSA  
POLICIA NACIONAL  
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL

24 AGO 2018

RADICADO No. 77  
RECIBIDO POR: Barbas

69012

TEMA: AJUSTE A MODIFICATORIO DE CONTRATO No.1 -

En atención al correo recibido el día viernes 16 de agosto de 2018, sobre la copia de la solicitud de autorización modificación 1 contrato 08-16046-2018 y modificación 1 y adición 1 contrato 08-16047-2018, en donde solicitamos la adición de topografía, forma de pago y expensas, manifestamos que revisado el documento, es necesario que se exprese que se modificará el Anexo 2 de Condiciones Técnicas, debido a que dicho anexo contiene el acápite de trámite y obtención de licencia, donde se indica que las expensas están a cargo de la consultoría.

Página 1





CONSORCIO ARCA&ORBE

Adicionalmente, se solicita que el plazo para esta entrega que es máximo de sesenta y cinco (65) días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio se amplíe a ochenta (80) días, dado que el plazo se encuentra en ejecución y los 65 días estarían próximos cumplirse.

Cordialmente,

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:

c.c. Archivo

c.c. Arq. Carlos Guaquetá-Supervisor- calle 44 No.50-51-Dirección de Bienestar Social

página 2

Bogotá

Medellín

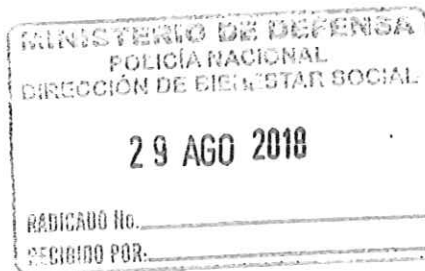
Barranquilla

Miami



Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcco

MIEMBRO ACTIVO

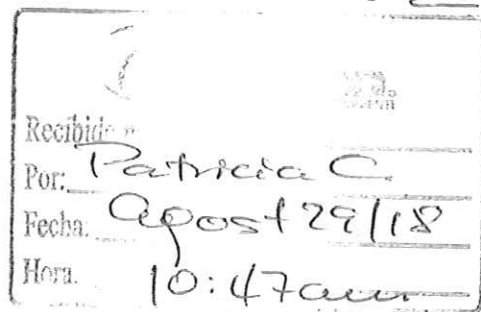


Bogotá, agosto 28 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-078-18

HSEQ

*Copied*

Ingeniero  
Pedro José Polo  
Coordinador de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C



REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

TEMA: REMISION CUATRO CAPITULOS DEL PMA -

Respetado Ingeniero Polo:

Por medio del presente, y de acuerdo a los compromisos establecidos se envía adjunto cuatro capítulos del PMA los cuales son:

1. INTRODUCCION
2. GENERALIDADES
3. DEFINICAACION DE AREA DE INFLUENCIA
4. NORMATIVIDAD

Página 1

F 915  
A 18 P 37-38  
PBX (571) 244-2500

Medellín  
Cra 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra 23B # 81-12, Piso 2, Of. 28  
PBX (575) 378 5238

Miami  
FLY 53876 Corinto INC  
1601 NW 42 Avenue  
Doral Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

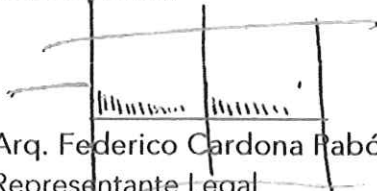
MIEMBRO ACTIVO



Estos también se enviaron de forma magnética al correo electrónico [ambiental1@jamingenieria.com](mailto:ambiental1@jamingenieria.com) a la Ingeniera Carolina Polo para su revisión y aprobación.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente,



Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 1 C.O.

c.c. Archivo

c.c. Arq. Carlos Guaquetá-Supervisor- calle 44 No.50-51-Dirección de Bienestar Social

Bogotá, agosto 28 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-079-18

Ingeniero  
Pedro José Polo  
Coordinador de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ADMON                                                                              |  |
|  |  |
| Recibido para:                                                                     |  |
| Por: Patricia C.                                                                   |  |
| Fecha: Agosto 29/18.                                                               |  |
| Hora: 10:40 am                                                                     |  |

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISION INFORME QUINCENAL. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe quincenal del contrato en referencia para su aprobación.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;



Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 5 folios

c.c. Archivo

Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá  
Tel: 264 # 37 38  
PBX: (571) 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20 Of. 1107  
PBX: (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra. 23B # 81-12, Piso 2 Of. 28  
PBX: (575) 378 5238

Miami  
FLY 53876 Correo to INC.  
1601 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

 Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca  
**MIEMBRO ACTIVO**

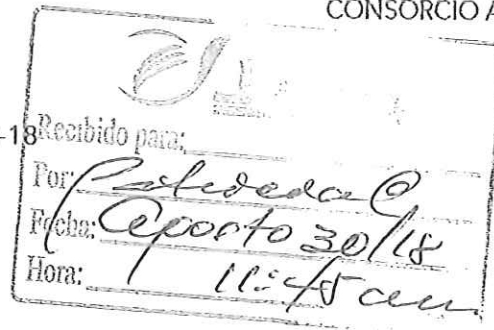




CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, agosto 30 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-080-18

Ingeniero  
Pedro José Polo  
Coordinador de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C



ADMON

Copia

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFÍA MEDIO DIGITAL. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a su solicitud hacemos entrega del levantamiento de topografía en medio digital (CD) del contrato en referencia para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal

CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 1 CD

c.c. Archivo

Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá  
Av. 44 # 37-38  
TEL: (57) 241-7700

Bogotá  
Cra. 55 # 40A-20, OL 1107  
PEX: (57) 321-7326

Barranquilla  
Cra. 235 # 85-12, Pte 2 O 28  
PEX: (57) 378-3238

Miami  
P.O. Box 660000 INC  
1601 NW 62 Ave. #8  
Dania, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

MIEMBRO ACTIVO

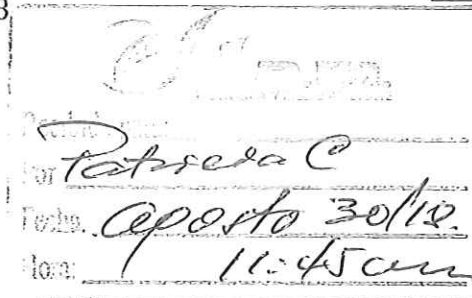


CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, agosto 30 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-081-18

ADMON

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C



REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 2. -

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe mensual No. 2 para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

B 14  
A 14-37-36  
PBX 05712411/500

Medellin  
Cra 55 # 40A-20, Of 1007  
PBX 0421 291 4306

Barranquilla  
Cra 235 # 81-12, Pab 2, Of 20  
PBX 0474 378 3235

Miami  
P.O. Box 13007, Coral Gables,  
FL 33106, 67 Avenue  
Coral Gables, FL 33134

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

MIEMBRO ACTIVO





CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, agosto 31 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-082-18

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
|                                      |                  |
| Recibido para: <u>ADMINISTRACIÓN</u> |                  |
| Por:                                 | <u>J. Talero</u> |
| Fecha:                               | <u>Sept 3/18</u> |
| Hora:                                | <u>9:11 am</u>   |

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME INVENTARIO ARBÓREO. -

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe de inventario arbóreo para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 1 plano y 21 folios

c.c. Archivo

Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá  
A: 268 37 36  
FAX: 157 11 244-2500

Medellín  
Cra. 55 N. 40A 20, Of. 1103  
PEX: 544 381 6326

Barranquilla  
Cra. 23b N. 87-02 Piso 2 Of. 201  
Bx: 524 328 5216

Miami  
1001 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca  
**MIEMBRO ACTIVO**





CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, agosto 31 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-083-18

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

Recibido para:  
Por: *[Firma]*  
Fecha: *Sept 3/18*  
Hora: *9:11 am*

ADMON

*Copia*

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME PERITAJE TÉCNICO. -

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe de peritaje técnico para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

*[Firma]*

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 143 folios

c.c. Archivo

Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá

Av. 28 # 37-38  
PBX: (571) 244-2900

Medellín

Cra. 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX: (574) 381 6326

Barranquilla

Cra. 23B # 81-12, Piso 2, Of. 28  
PBX: (575) 378 5236

Miami

FLY 53876 Correo to INC  
1501 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

MIEMBRO ACTIVO



CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, septiembre 3 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-084-18

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

|                                   |                        |       |
|-----------------------------------|------------------------|-------|
|                                   |                        | ADMON |
| Recibido para: <i>Patroeda C.</i> |                        |       |
| Por:                              | <i>Patroeda C.</i>     |       |
| Fecha:                            | <i>Septiembre 3/18</i> |       |
| Hora:                             | <i>Septiembre 3/18</i> |       |

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

### ASUNTO: REMISIÓN INFORME BIOCLIMÁTICO No. 3. -

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y dando alcance al correo No. CO-0702 JAM-POLINAL fecha 9 de agosto de 2018, donde se nos solicita que hagamos unos ajustes al informe ambiental, hacemos la entrega del documento antes referenciado.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá  
Av. 100 # 47-98  
PBX (571) 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20 Of. 1107  
PBX (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra. 235 # 81-12, Piso 2 Of. 28  
PBX (575) 378 3236

Miami  
P.O. Box 133676 Coral Gables, FL  
1901 NW 82 Avenue  
Ocala, Florida, 33491





Bogotá, septiembre 4 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-085-18

HSEQ

*Georg*

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

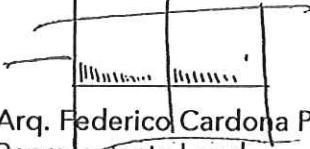
ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CO-0776-JAM-POLINAL

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y dando alcance al correo No. CO-0776 JAM-POLINAL fecha 3 de septiembre de 2018, donde se nos solicita que hagamos unos ajustes al informe ambiental, hacemos la entrega del documento antes referenciado.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente:

  
Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE  
ANEXO:  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

|                                                                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  <b>J.A.M.</b><br>INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE |                   |
| Recibido para:                                                                                                                    | _____             |
| Por:                                                                                                                              | <u>DOMA</u>       |
| Fecha:                                                                                                                            | <u>6 Sep 2018</u> |
| Hora:                                                                                                                             | <u>8 55 P.m</u>   |

Bogotá  
A. 244 # 47-9  
BX 16011-2411-290

Medellín  
C.R. 557-404-21 Of. 1107  
P.BX 174138-6326

Barranquilla  
C.R. 235-181-2 Of. 2 Of. 2  
P.BX 1575-319-0736

Miami  
P.O. Box 134740, Coral Gables, FL 33151  
1901 L.W. 47 Avenue  
Dorland, Florida, 33191

 Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

**MIEMBRO ACTIVO**



  
 Recibido para: \_\_\_\_\_  
 Por: Fatima C  
 Fecha: Septiembre 5/18  
 Hora: 4:23 pm



Bogotá, septiembre 5 de 2018  
**CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-086-18**

**ADMON**

**Arquitecto**  
**Javier Talero**  
 Director de Interventoría  
**JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
 Cra 42 No. 22A - 03  
 Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

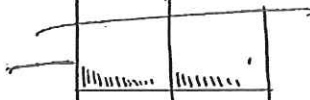
**ASUNTO: REMISIÓN INFORME LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO. –**

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe de levantamiento arquitectónico para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

  
**Arq. Federico Cardona Pabón**  
 Representante Legal  
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

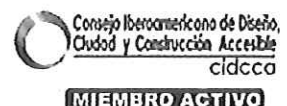
ANEXO: 143 folios  
 c.c. Archivo  
 Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

Bogotá  
 Tel: 311 41 36  
 Fax: 311 244-2800

Medellín  
 Cel: 315 464 20 00  
 PBX: 315 41 39 6326

Barranquilla  
 Cel: 315 81 12 12, 315 81 12 12  
 PBX: 315 319 5235

Miami  
 P: 305 357 0000  
 1600 B.W. Ave. Suite 100  
 Coral Gables, FL 33134





CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, septiembre 5 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-087-18

ADMON

*Crisol*

Arquitecto  
**Javier Talero**  
Director de Interventoría  
**JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

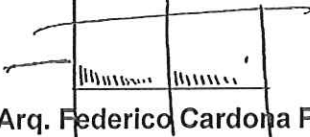
**ASUNTO: REMISIÓN CRONOGRAMA. -**

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del Cronograma para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente:



**Arq. Federico Cardona Pabón**

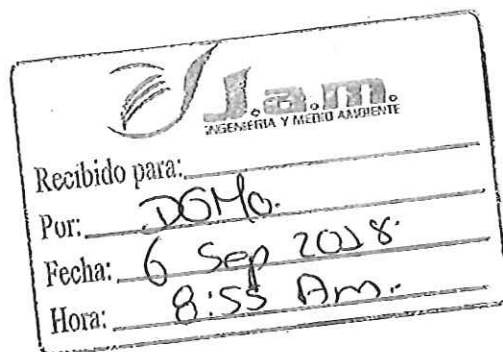
Representante Legal

**CONSORCIO ARCA&ORBE**

ANEXO: 1 Folio - 1 CD

c.c. Archivo

Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica



Bogotá  
Al. 267-47-6  
Tel. 315-2411-29-31

Medellín  
Cl. 55-464-21 Cl. 1107  
Pbx. 3241-591-6396

Barranquilla  
Cl. 235-1-81-12 Cl. 2 Cl. 38  
Pbx. 3575-378-3735

Miami  
P.O. Box 600000  
1901 B.W. 67 Avenue  
Orlando, Florida, 32819

 Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

**MIEMBRO ACTIVO**

  
 Recibido para: \_\_\_\_\_  
 Por: Federico Cardona  
 Fecha: Sep 10/18  
 Hora: 12:43



Bogotá, septiembre 7 de 2018  
 CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-088-18

HSEQ  
Copex

Arquitecto  
 Javier Talero  
 Director de Interventoría  
 JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
 Cra 42 No. 22A - 03  
 Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

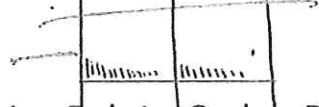
**ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CO-0783-JAM-POLINAL**

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y dando alcance al correo No. CO-0783 JAM-POLINAL fecha 4 de septiembre de 2018, donde se nos solicita que hagamos unos ajustes al informe de suelos, hacemos la entrega del documento antes referenciado.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente:

  
 Arq. Federico Cardona Pabón  
 Representante Legal  
 CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:  
 c.c. Archivo  
 Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá  
 C.R. 178-178  
 PB&F 240-779

Medellín  
 C.R. 178-178  
 PB&F 240-779

Barranquilla  
 C.R. 178-178  
 PB&F 240-779

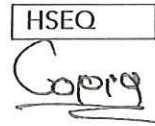
Miami  
 C.R. 178-178  
 PB&F 240-779

  
 Consejo Iberoamericano de Diseño,  
 Ciudad y Construcción Accesible  
 cidcca  
**MIEMBRO ACTIVO**





Bogotá, septiembre 10 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-089-18



Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CO-0786-JAM-POLINAL

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y dando alcance al correo No. CO-0786 JAM-POLINAL fecha 6 de septiembre de 2018, donde se nos solicita que hagamos unos ajustes al informe forestal, hacemos la entrega del documento antes referenciado.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente:

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

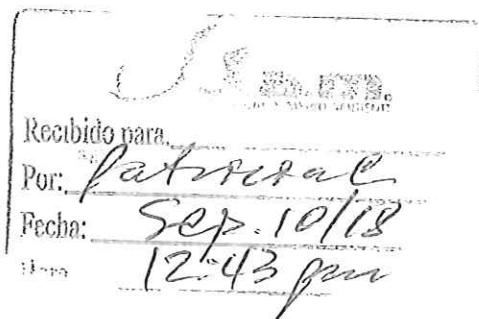
Bogotá  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

Medellín  
Cra 42 No. 22A - 03  
Medellín D.C

Barranquilla  
Cra 42 No. 22A - 03  
Barranquilla D.C

Miami  
Cra 42 No. 22A - 03  
Miami D.C

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca  
**MIEMBRO ACTIVO**



CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, septiembre 10 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-090-18

HSEQ

*(Signature)*

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

## ASUNTO: ENTREGA PERITAJE ECONÓMICO AJUSTADO

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y dando alcance a la reunión del día martes 4 de septiembre de 2018, donde se nos solicita que hagamos unos ajustes al informe de peritaje económico, hacemos la entrega del documento antes referenciado.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente:

*(Signature)*

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

Bogotá  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

Medellín  
Cra 42 No. 22A - 03  
Medellín D.C

Barranquilla  
Cra 42 No. 22A - 03  
Barranquilla D.C

Miami  
P.O. Box 1234  
Miami, FL 33101

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

MIEMBRO ACTIVO



Bogotá, septiembre 11 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-091-18

HSEQ

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: ENTREGA LOS LINEAMIENTOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES: ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIO. -

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y dando alcance a la reunión del día martes 4 de septiembre de 2018, donde se nos solicita que entreguemos los lineamientos para el desarrollo de las actividades: estructural e hidrosanitario, hacemos la entrega del documento antes referenciado.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente:

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:

c.c. Archivo

Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá

Tel: 284 41 46  
Fax: 284 41 2201

Medellín

Cra. 55 # 40A-20 Of. 1100  
PEX: 574 351 6326

Barranquilla

Cra. 23B # 81-12, Piso 2 Of. 28  
PEX: 15751378 5236

Miami

FLY 13478, Condado II A,  
1901 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191



MIEMBRO ACTIVO



Recibido para:  
 Por: *fatibesa @*  
 Fecha: *20p. 11/2018.*  
 Hora: *4:13 pm*



Bogotá, septiembre 11 de 2018  
**CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-092-18**

**ADMON**

Arquitecto  
**Javier Talero**  
 Director de Interventoría  
**JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
 Cra 42 No. 22A - 03  
 Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**ASUNTO: REMISIÓN CRONOGRAMA. –**

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del Cronograma en medio magnético para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

**Arq. Federico Cardona Pabón**  
 Representante Legal  
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

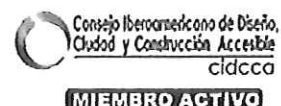
ANEXO: 143 folios  
 c.c. Archivo  
 Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

Bogotá  
 Tel. 374 40 40  
 Fax 374 41 2904

Medellín  
 Cel. 313 404 37 00  
 Pbx. 3241 391 2306

Barranquilla  
 Cel. 338 881 12 Fax 2 01 28  
 Pbx. 3751 378 1235

Miami  
 P. 313 404 37 00  
 1901 NW 8th Avenue  
 Suite 1100, Miami, FL 33136



Copia

Recibido para: *ARCA*  
Por: *Pedro Polo*  
Fecha: *Sept 21/18*  
Hora: *11:00 am*  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ADMON

Bogotá, septiembre 20 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-093-18

Ingeniero  
**Pedro José Polo**  
Coordinador de Interventoría  
**JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

#### ASUNTO: REMISION INFORME QUINCENAL. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y dando alcance al oficio No. CO-0763-JAM -POLINAL, en donde se nos hacen las siguientes observaciones:

Acusamos recibo del informe quincenal del contrato anexo al oficio del asunto. Al respecto nos permitimos hacer los siguientes comentarios:

1. En la descripción de actividades relata las reuniones sostenidas en el transcurso del periodo del informe y lo correspondiente a las acciones tomadas para la elaboración del modificatorio. No se hace mención a las actividades desarrolladas en el diseño durante esta quincena. No se realizó ninguna actividad? En caso contrario por que no se describe?
2. En cuanto al control de actividades de acuerdo a la programación no se reportan atrasos. Sin embargo el informe final de suelos estaba programada su entrega para el día 31 de julio de 2018. Y solo se recibió el día 27 de agosto.
3. En el informe se pueden observar en algunas actividades atrasos, como por ejemplo, el informe bioclimático que estaba para el 1 de agosto de 2018 y que a la fecha ya debía contar con la aprobación de la interventoría. Es necesario indicar los motivos por los cuales no se encuentra al día estas actividades.
4. No se presentan todas las actividades solicitadas en los pliegos.
5. No se presentan conclusiones en el informe.

Bogotá  
Av. 28 # 31-38  
PBX: (571) 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX: (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra. 235 # 81-12, Piso 2, Of. 28  
PBX: (575) 378 5238

Miami  
FLY 53876 Coreto INC.  
1601 NW 42 Avenue  
Doral, Florida, 33191

 Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca  
**MIEMBRO ACTIVO**



CONSORCIO ARCA&ORBE

## RESPUESTA

Se aclara que se hacen los respectivos ajustes solicitados desde el punto 1 al 4. En el punto 5 queremos aclarar que las conclusiones solicitadas se presentan en el informe Mensual, por consiguiente, hacemos entrega del informe quincenal del contrato en referencia para su aprobación según observaciones recibidas.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

**Arq. Federico Cardona Pabón**  
Representante Legal  
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

ANEXO: 5 folios

c.c. Archivo

Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

otà  
Av. 28 # 31-38  
PBX: (574) 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX: (574) 381-6326

Barranquilla  
Cra. 235 # 81-12, Piso 2, Of. 28  
PBX: (575) 378-5238

Miami  
FLY 53876 Coresto INC.  
1301 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca  
**MIEMBRO ACTIVO**





CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, septiembre 13 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-094-18

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
|                                  |                   |
| Recibido para: <u>Patricia C</u> |                   |
| Por:                             | <u>Patricia C</u> |
| Fecha:                           | <u>Sep 13/18</u>  |
| Hora:                            | <u>4:00 pm</u>    |

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**ASUNTO: REMISIÓN INFORME PERITAJE TÉCNICO. –**

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega del informe de peritaje técnico en físico y magnético para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 143 folios  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

Bogotá  
Av. 28 # 34-38  
C.X. (571) 244-2900

Medellín  
Cra 55 # 40A-20 Of 1107  
PBX (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra 23B # 81-12, Piso 2 Of 28  
PBX (575) 378 5236

Miami  
FLY 53876 Corosito INC  
1601 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcco

**MIEMBRO ACTIVO**

Bogotá, septiembre 13 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-095-18

Arquitecto  
Javier Talero  
Director de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | HSEQ |
| Recibido para:                                                                     |      |
| Por: <u>Patricia C</u>                                                             |      |
| Fecha: <u>Sep 13/18</u>                                                            |      |
| Hora: <u>4:00pm</u>                                                                |      |

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

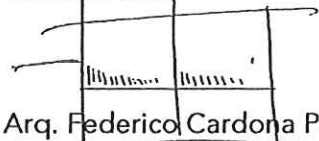
ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CO-0887-JAM-POLINAL

Respetado Arquitecto Talero:

Por medio del presente y dando alcance al correo No. CO-0887 JAM-POLINAL fecha 11 de septiembre de 2018, donde se nos solicita que hagamos unos ajustes al informe forestal, hacemos la entrega del documento antes referenciado.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente:



Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO:  
c.c. Archivo  
Proyectó: Lina Florez – Coordinadora Técnica

Bogotá  
Cra 28 # 37 38  
Tel: (571) 244-2900

Medellín  
Cra 55 # 40A-20 Of 1107  
PBX: (574) 391 6326

Barranquilla  
Cra 23B # 81-12, Piso 2 Of 28  
PBX: (575) 378 5238

Miami  
FLY 53676 Corcoran INC  
1401 NW 82 Avenue  
Doradot, Florida, 33191

 Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca  
**MIEMBRO ACTIVO**



  
INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE

Recibido para: Patrocal  
Por: Patrocal  
Fecha: Sept 17/18  
Hora: 8:28 am

**ARCA**

CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, septiembre 14 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-096-18

Pedro José Polo  
Coordinador de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

MINISTERIO DE DEFENSA  
POLICIA NACIONAL  
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL  
Copia  
**17 SEP 2018**  
RADICADO No. 4054-857  
RECIBIDO POR: 4054-857

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

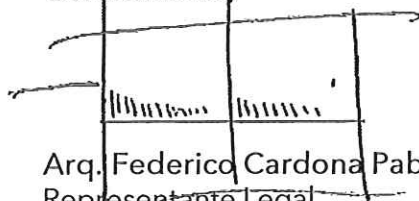
ASUNTO: REMISIÓN PÓLIZAS SEGÚN ADICIONAL No. 1. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega de la actualización de las pólizas según adicional No. 1 para fines pertinentes.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente:



Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal  
CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 2 folios  
c.c. José Correa - Contratos calle 44 No.50-51-Dirección de Bienestar Social  
Proyectó: Diana Paola Páez Velásquez - Apoyo Administrativo

301.  
28 # 37-36  
(571) 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20. Of. 1107  
PBX: (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra. 235 # 81-12, Piso 2. Of. 28  
PBX: (575) 378 5236

Miami  
FLY 53676 Correo to INC  
1601 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

  
Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca  
**MIEMBRO ACTIVO**





CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, septiembre 17 de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-097-18

ADMON

Pedro José Polo  
Coordinador de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

#### ASUNTO: REMISIÓN PRIMER PAGO

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente hacemos entrega de lo siguiente:

- Formato Constancia Recibido a Satisfacción
- Factura No. 26 (dos originales)
- Acta Consorcial (Consortio Arca & Orbe)
- RUT Consortio Arca & Orbe
- Resolución de Facturación Consortio Arca & Orbe
- Certificación Bancaria
- Cámara de Comercio de Arca Arquitectura e Ingeniería S.A.
- Cámara de Comercio De Orbe Consultoría en Arquitectura e ingeniería S.A.
- Certificado de Parafiscales Consortio Arca & Orbe
- Certificado de Parafiscales Arca Arquitectura e Ingeniería S.A.
- Certificado de parafiscales Orbe Consultoría en Arquitectura e ingeniería S.A.
- Antecedentes disciplinarios Revisor Fiscal
- Tarjeta Profesional Revisor Fiscal

|                |                   |
|----------------|-------------------|
|                |                   |
| Recibido para: | Pedro J. Polo     |
| Por:           | Bryan Barchana L. |
| Fecha:         | 20 - Sept. - 2018 |
| Hora:          | 8:17 a.m.         |

Medellín  
Cra 55 N. 14A-20, Of. 1107  
PBX 444 1107 - 1108

Barranquilla  
Cra 23B N. 81-10, Pta. 2, Of. 20  
PBX 157 0274 - 0285

Miami  
E. 71 Street, Suite 1100  
1907 Brickell Ave, Suite 1100  
Coral Gables, FL 33134

Consejo Interamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

MIEMBRO ACTIVO

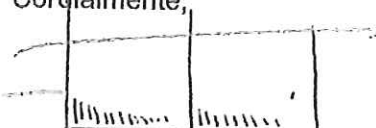


CONSORCIO ARCA&ORBE

- Cedula de ciudadanía Revisor Fiscal
- Copia de Modificación y Adición No. 01
- Copia de Contrato
- Copias de planillas de pagos de seguridad social
- Copias de planillas del personal de Interventoria Junio, Julio y Agosto del presente

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

  
**Arq. Federico Cardona Pabón**  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

ANEXO: 2 folios

c.c. José Correa - Contratos calle 44 No.50-51-Dirección de Bienestar Social

Proyectó: Diana Paola Páez Velásquez – Apoyo Administrativo

Medellín

Calle 50 - Barrio EL CARMEN 1107  
Paseo 2 - 20-320-1-008

Barranquilla

Calle 240 - 1-921-1-008-2-008-20  
Paseo 2 - 20-320-1-008

Miami

Calle 50 - Barrio EL CARMEN 1107  
Paseo 2 - 20-320-1-008-2-008-20  
Diana Paola Páez Velásquez



Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

**MIEMBRO ACTIVO**



CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, 18 de septiembre de 2018  
**CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-098-18**

ADMON

Señores  
EMCALI  
Cali.

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**ASUNTO:** SOLICITU DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS. -

Respetados señores:

Muy comedidamente solicitamos a Uds. el concepto de disponibilidad de servicios de: alcantarillado, luz y telefonía del proyecto ubicado en la calle 62 #6n-31 barrio la flora industrial, cuyo uso es Institucional de carácter Educativo.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;

**Arq. Federico Cardona Pabón**  
Representante Legal  
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

ANEXO: c.c. Archivo

Proyectó: Arq. Lina Flórez – Coordinadora técnica

EMCALI E.I.C.E E.S.P 18/09/2018 10:55:44 MAVILLAMARIN

Remite: ARCA CONSORCIO ARCA&ORBE

Asunto: SOLICITUD POSIBILIDAD DE SERVICIOS

Destinatario: LUZ ANGELA OTERO URIBE

Dependencia: 360 DEPARTAMENTO DE PLANEACION



100249522018

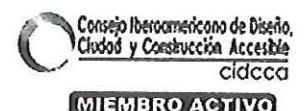
Folios: 3

Bogotá  
Cra. 28 # 37-38  
X: (571) 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20 Of. 1107  
PBX: (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra. 235 # 81-12, Piso 2 Of. 28  
PBX: (5751) 378-5238

Miami  
FLY 53876 Correo INC  
1601 NW. 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191







CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, 18 de Septiembre de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-099-18

ADMON

Ingeniero  
**Pedro José Polo**  
Coordinador de Interventoría  
**JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO ARQUITECTA.-**

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente solicitamos el ingreso a las instalaciones del colegio NUSEFA el día 18 de septiembre de 2018, de la arquitecta:

**Lina María Florez**

**C.C. 52057141 de Bogotá**

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;

**Arq. Federico Cardona Pabón**

Representante Legal

**CONSORCIO ARCA&ORBE**

ANEXO: c.c. Archivo

Proyectó: Arq. Lina Flórez – Coordinadora técnica

Bogotá  
A. 18 # 37 38  
PBX: (571) 244-2900

Medellín  
Cra. 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX: (574) 381 6326

Barranquilla  
Cra. 23B # 81-12, Piso 2, Of. 28  
PBX: (575) 378 5236

Miami  
FLY 53676 Correo to INC  
1601 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcca

**MIEMBRO ACTIVO**



CONSORCIO ARCA&ORBE

Bogotá, 18 de Septiembre de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-100-18

ADMON

Señores

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI  
SUBDIRECCION DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANISTICO  
Atn. Dra. Elena Londoño Gómez

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN Y REGULARIZACIÓN. -

Respetada Dra. Elena Gómez:

Muy comedidamente solicitamos a Uds. el concepto y aprobación del Esquema de Implantación y Regularización del proyecto ubicado en la Calle 62 #6N-31 barrio la flora industrial, cuyo uso es Institucional de carácter Educativo. Anexo 5 planos en físico del esquema básico y anteproyecto arquitectónico.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón

Representante Legal

CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: c.c. Archivo

Proyectó: Arq. Lina Flórez – Coordinadora técnica

No. 2018-4173010-132493-2  
Asunto: SOLICITA CONCEPTO DE APROBACION DEL ESQUEMA DE IMPL  
Fecha Radicado 18/09/2018 10:32:58  
Usuario Radicador JOHN CARMONA  
Destino DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  
Remitente (EMP) CONSORCIO ARCA Y ORBE ID: 900994398-5  
Visite Nuestra Pagina - <http://www.cali.gov.co>  
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Linea 195  
201841730101324932

Bogotá  
Av. 26 # 37-38  
PBX (571) 244-2900

Medellin  
Cra. 55 # 40A-20, Of. 1107  
PBX (574) 381-6326

Barranquilla  
Cra. 23B # 81-12, Piso 2, Of. 28  
PBX (575) 378-5238

Miami  
FLY 53876 Corpesa INC  
1601 NW 82 Avenue  
Doral, Florida, 33191

Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible  
cidcco

MIEMBRO ACTIVO

www.grupoarca.com.co



Recibido para:                       
 Por: Pedro C  
 Fecha: Sep. 24/18  
 Hora: 11:00 am

Copia.



Bogotá, septiembre 20 de 2018  
 CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-101-18

ADMON

Ingeniero  
 Pedro José Polo  
 Coordinador de Interventoría  
 JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
 Cra 42 No. 22A - 03  
 Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: REMISION INFORMES QUINCENALES No. 5 Y 6. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales hacemos entrega de los informes quincenales del contrato No. 5 y 6, en referencia para su aprobación.

Agradecemos su atención por el presente.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
 Representante Legal  
 CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: 5 folios  
 c.c. Archivo  
 Proyectó: Lina Florez - Coordinadora Técnica

Bogotá  
 Av. 28 # 47-36  
 FIBX (571) 241 2940

Medellín  
 C-4 55 # 40A-21 OF 1107  
 PBX (574) 581 6376

Barranquilla  
 C-1 23B # 91-12, Box 2 OF 28  
 PBX (575) 979 1238

Miami  
 FL 13674 Ciudad VINC  
 1401 NW 82 Avenue  
 Doral, Florida, 33191





Se envía por correo electrónico 20/9/18.



Bogotá, 20 de septiembre de 2018  
CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-102-18

ADMON

Ingeniero  
Pedro José Polo  
Coordinador de Interventoría  
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE  
Cra 42 No. 22A - 03  
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO INGENIERA ELÉCTRICA. -

Respetado ingeniero Polo

Por medio del presente solicitamos el ingreso a las instalaciones del colegio NUSEFA el día 21 de septiembre de 2018, de la ingeniera:

Yuli Marcela Guevara Legarda

C.C. 52741626 de Bogotá

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente;

Arq. Federico Cardona Pabón  
Representante Legal

CONSORCIO ARCA&ORBE

ANEXO: c.c. Archivo

Proyecto: Arq. Lina Hórez - Coordinadora técnica

Medellín

Cra. 55 #40A 20 CH 1107

PBX: (573) 261 6426

Barranquilla

Cra. 23B #31 12, PB. 2 CH 28

PBX: (575) 781 5238

Miami

FLY 145A Correo II B.

1400 L.W. 82 Avenue

Doral, Florida, 33191



MIEMBRO ACTIVO



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

**INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 17 de 29

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA**



## CORRESPONDENCIA RECIBIDA

24-abr-17

ADM FO 02 A

EDICIÓN: 04

Hoja de

PROCESO Consultoría (Dis)

PROYECTO COLEGIO POLICIA NACIONAL

FECHA ACTUALIZACIÓN jueves, 20 de septiembre de 2018

Oficios Recibidos

Oficios Gestionados

Oficios pendientes

10

7

1

|            |                     |            |       |                                 |       |                                                                              |            |            |                                    |                      |  |
|------------|---------------------|------------|-------|---------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|----------------------|--|
| 21-ago.-18 | CO-0739-JAM-POLINAL | 22-ago.-18 | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | 21822 | INFORME TOPOGRAFIA                                                           | RESPONDIDO | 30/09/2018 | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-080-18 | CONSORCIO ARCA &ORBE |  |
| 19-jul.-18 | 201841330100138231  | 4-sep.-18  | MEDIA | DAGMA                           | 21906 | RESPUESTA SOLICITUD DE CONCEPTO DE DEFINICIÓN DE FRANJA                      | NO APLICA  |            |                                    |                      |  |
| 29-ago.-18 | CO-0763-JAM-POLINAL | 30-ago.-18 | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | 21871 | OFICIO CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-079-18                                    | RESPONDIDO | 20/09/2018 | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-093-18 | CONSORCIO ARCA &ORBE |  |
| 3-sep.-18  | CO-0776-JAM-POLINAL | 3-sep.-18  | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | 21492 | REMISIÓN OBSERVACIONES PMA                                                   | RESPONDIDO | 04/09/2018 | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-085-18 | CONSORCIO ARCA &ORBE |  |
| 4-sep.-18  | CO-0783-JAM-POLINAL | 5-sep.-18  | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | 21918 | OBSERVACIONES AL ESTUDIO DE SUELOS                                           | RESPONDIDO | 07/09/2018 | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-088-18 | CONSORCIO ARCA &ORBE |  |
| 5-sep.-18  | CO-0785-JAM-POLINAL | 6-sep.-18  | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | 21938 | RADICADO DE LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI                                  | NO APLICA  |            |                                    |                      |  |
| 6-sep.-18  | CO-0786-JAM-POLINAL | 6-sep.-18  | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE | 21938 | REMISIÓN OBSERVACIONES INVENTARIO ARBÓREO E INFORME FORESTAL                 | RESPONDIDO | 10/09/2018 | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-089-18 | CONSORCIO ARCA &ORBE |  |
| 11-sep.-18 | CO-0786-JAM-POLINAL | 11-sep.-18 | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE |       | REMISIÓN OBSERVACIONES TOPOGRAFIA                                            | RESPONDIDO | 10/09/2018 | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-089-18 | CONSORCIO ARCA &ORBE |  |
| 11-sep.-18 | CO-0887-JAM-POLINAL | 11-sep.-18 | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE |       | REMISIÓN OBSERVACIONES DEL INVENTARIO ARBÓREO No. 3                          | RESPONDIDO | 13/09/2018 | CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-095-18 | CONSORCIO ARCA &ORBE |  |
| 12-sep.-18 | CO-0899-JAM-POLINAL | 13-sep.-18 | MEDIA | JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE |       | OBSERVACIONES A LA VERSIÓN 2 DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE DISEÑO DE PAVIMENTO | PENDIENTE  |            |                                    |                      |  |





CO-0733-JAM-POLINAL

Bogotá D. C. Agosto 21 de 2018

21922  
22002018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900994398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es:  
"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL  
CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Informe de Topografía.

Estimado arquitecto:

Una vez revisado el informe de topografía correspondiente al predio objeto de intervención del contrato de consultoría No 08-3-16047-2018, nos permitimos presentar las siguientes observaciones realizadas por nuestra ingeniera topógrafa.

Cordialmente,

*Pedro J Polo.*

**PEDRO JOSÉ POLO GUTIÉRREZ**

Coordinador de Interventoría

Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

|            |                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Adjunto:   | Formato de Revisión de Interventoría.                                            |
| Elaboró    | Javier Talero Beltrán – Director de Interventoría                                |
| Revisó     | Javier Antonio Millán López – Representante Legal                                |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018                             |
| Copia N° 2 | Arq. Carlos Guaqueta – Supervisor Dirección de Bienestar Social Policía Nacional |





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

FEDERICO CARDONA PABÓN  
Representante Legal Consorcio ARCA&ORBE  
Av. 28 No. 37 – 38  
Santa Fe de Bogotá



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841330100138231

Fecha: 19-07-2018

TRD: 4133.010.13.1.953.013823

Rad. Padre: 201841330100080222

Asunto: Respuesta a Rad. No 2018-4133010-008022-2, solicitud de concepto de definición de Franja.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud y con el fin de armonizar los diseños del colegio Nuestra Señora de Fátima, el Grupo Conservación de Ecosistemas del DAGMA tiene como requerimientos generales de diseño, que se plantee para el colegio, contemplar dentro de su formulación y ejecución, los determinantes ambientales existentes y en todo caso, su implementación deberá mantener y/o mejorar la oferta de bienes y servicios ambientales de la ciudad. En este orden de ideas, se deberá tener en cuenta las siguientes disposiciones ambientales, en el marco de lo dispuesto en el Sistema Ambiental del Acuerdo Municipal 0373 de 2014 – Por medio del cual se adopta la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Santiago de Cali.

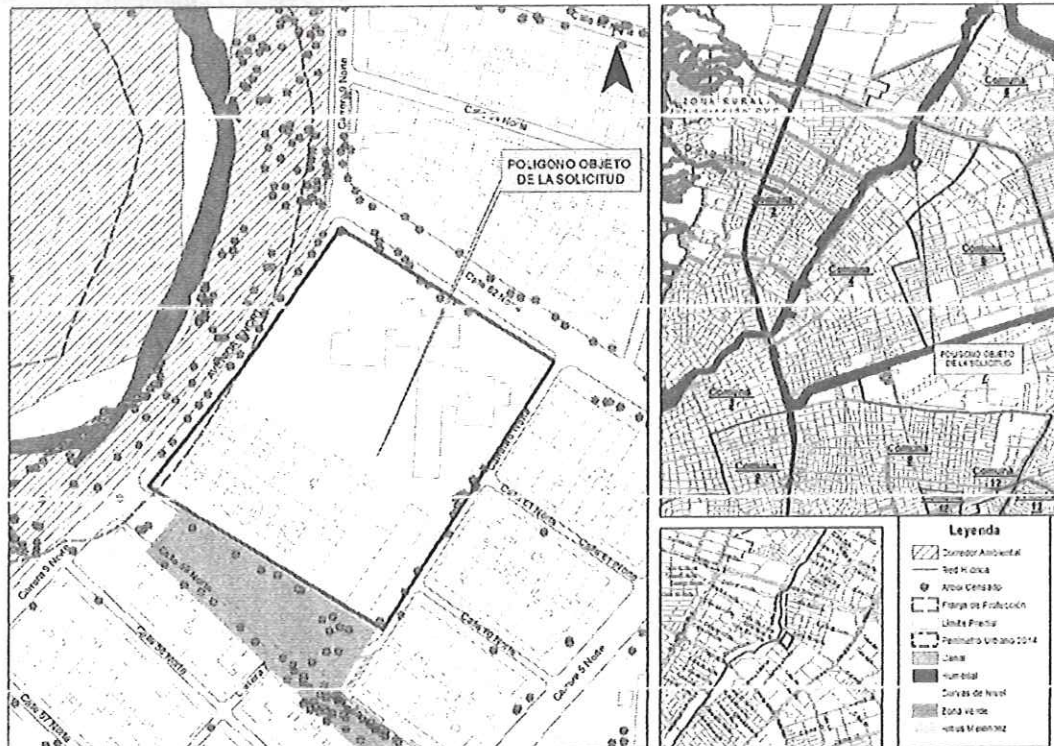


Figura No. 1 Afectaciones Ambientales del Colegio Nuestra Señora de Fátima.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

La planificación y ejecución de obras que forman parte de la adecuación, deberán contemplar y/o proponer alternativas de diseño y de construcción, que permitan reducir al máximo los impactos ambientales resultantes de su implementación.

En virtud a que el predio se encuentra parcialmente afectado por franja de protección de 30 metros del Río Cali (en donde los usos están condonados a lo establecido en el artículo 84 del Acuerdo 0373 de 2014), además se encuentra dentro de la zona de incidencia directa de un elemento de gran importancia dentro de la estructura ecológica del Municipio como lo es el corredor río Cali, las adecuaciones que se proyecten deberán ser armonizadas con las directrices que desde estos dos elementos se planten.

Adicionalmente, dentro del Plan de Adaptación y Mitigación al Cambio Climático para Santiago de Cali se priorizó como un programa de la línea estratégica de la adaptación dentro de Diseño programático del Plan de Adaptación y Mitigación al Cambio Climático para Santiago de Cali: primera priorización, la *"recuperación de corredores ecológicos estratégicos para el ordenamiento y manejo de cuencas hidrográficas que se articulen con el paisaje urbano, aumentando la resiliencia climática en el Municipio"* Que incluye *"Diseño e implementación de acciones piloto orientadas a lograr un hábitat humano acorde con el cambio y la variabilidad climática, por medio de la puesta en marcha de diseños florísticos y complementarios que contribuyan a mejorar los microclimas urbanos en articulación con los servicios ecosistémicos generados desde las áreas rurales"*

En consecuencia, como elemento prioritario se requiere de una propuesta que incorpore un aumento de la cobertura arbórea o florística integrada al paisajismo que permitan generar zona de amortiguamiento del impacto de las zonas duras, así mismo, ofrecer para la avifauna sitios de percha, anidación y de alimentación de las especies que circundan la ciudad y de las que están adaptadas a las condiciones medio ambientales de la misma.

Atentamente,

ANA DORLY JARAMILLO SALAZAR

Subdirectora De Gestión Integral De Ecosistemas y de Unidad Municipal De Asistencia Técnica  
UMATA - DAGMA

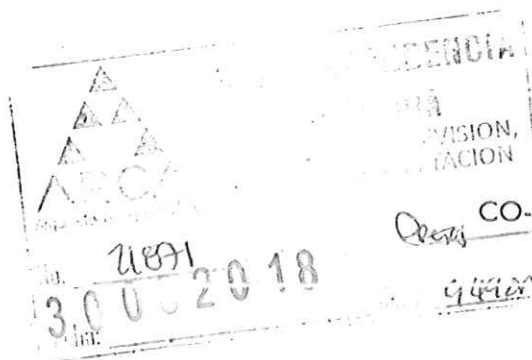
Proyectó y Elaboró: Edgar Reyes G.- Contratista

Revisó: Mónica P. Londoño – Contratista

Lina Isabella Pimienta Carbonell - Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: <http://www.cali.gov.co/publicaciones/103935/percepcion-del-usuario/>





CO-0763-JAM-POLINAL

Bogotá D. C. Agosto 29 de 2018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Oficio CONAR&OR-DIS/BIENDIS206-GER-079-18.

Estimado arquitecto:

Acusamos recibo del informe quincenal del contrato anexo al oficio del asunto. Al respecto nos permitimos hacer los siguientes comentarios:

1. En la descripción de actividades relata las reuniones sostenidas en el transcurso del periodo del informe y lo correspondiente a las acciones tomadas para la elaboración del modificadorio. No se hace mención a las actividades desarrolladas en el diseño durante esta quincena. No se realizó ninguna actividad? En caso contrario por que no se describe?
2. En cuanto al control de actividades de acuerdo a la programación no se reportan atrasos. Sin embargo el informe final de suelos estaba programada su entrega para el día 31 de julio de 2018. Y solo se recibió el día 27 de agosto.
3. En el informe se pueden observar en algunas actividades atrasos, como por ejemplo, el informe bioclimático que estaba para el 1 de agosto de 2018 y que a la fecha ya debía contar con la aprobación de la interventoría. Es necesario indicar los motivos por los cuales no se encuentra al día estas actividades.
4. No se presentan todas las actividades solicitadas en los pliegos.
5. No se presentan conclusiones en el informe.

Solicitamos el envío del informe con las correcciones solicitadas.

Cordialmente,

  
**PEDRO JOSÉ POLO GUTIÉRREZ**

Coordinador de Interventoría

Contrato de Interventoría N° 08 3 16046 2018

|            |                                                                                  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Elaboró    | Javier Talero Beltrán – Director de Interventoría                                |  |
| Revisó     | Javier Antonio Millán López – Representante Legal                                |  |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018                             |  |
| Copia N° 2 | Arq. Carlos Guaqueta – Supervisor Dirección de Bienestar Social Policía Nacional |  |





Bogotá D. C. Septiembre 03 de 2018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Remisión Observaciones del PMA.

Estimado arquitecto:

Por medio del presente se remiten las observaciones realizadas por nuestra especialista Ing. Carolina Palmera Polo al Plan de Manejo Ambiental presentado el pasado 29 de agosto de 2018. Dichas observaciones corresponden a:

1. El último párrafo de la introducción debe redactarse mejor, no es claro.
2. Cambiar la referencia que dice tabla N°2 inventario de planta física, por figura, así mismo identificar en la figura con que limita al Sur.
3. En el numeral 3, el cual hablan de impacto social en el último renglón habla del impacto del proyecto exploratorio, lo cual no es el objeto de los estudios.
4. Referencian el área de influencia físico biótica como el área del colegio, pero en la figura 1 dibujan un área mayor a esta.
5. Falta el texto explicativo del área de influencia indirecta físico biótica, pareciera que la figura ilustrara el AII (Área de Influencia Indirecta), además es importante no incluir dentro del área de influencia el área del río.
6. En el área de influencia indirecta (AII) socioeconómica establecen el municipio de Cali, más sin embargo en la figura delimitan un área menor, la cual es más lógica para el proyecto ya que establecer el municipio de Cali; sería un área muy amplia.

Más sin embargo en la tabla 1 del numeral 3.2.2 referencian el AII municipio de Cali comuna 4 lo cual tendría más lógica, así que se debe poner los mismo tanto en el texto, como en la figura y en la tabla.

7. En el numeral 3.2.2 hay un error de referencia







8. Se recomienda ubicar sobre una misma figura el AID y-AII y escribir correctamente los títulos y las convenciones.
9. En la figura 2 el símbolo dice área de influencia social y el título de la figura dice área de influencia directa físico-biótica.
10. Se debe tener un orden primero debe ir el Área de influencia directa y luego la indirecta de cada componente a analizar.
11. Se recomienda que las tablas en su numeración incluyan al comienzo el capítulo al cual corresponde.
12. Relacionar si hay normatividad específica con respecto a RCD de las disposiciones del DAGMA

CAROLINA POLO PALMERA  
Ing. Ambiental

Sin mas en el presente esperamos su pronta respuesta ya atención a las observaciones aquí presentadas.

Cordialmente,



**ING. PEDRO JOSÉ POLO**  
Coordinador de Interventoría  
Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

|            |                                                                                  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Elaboró    | Carolina Polo Palmera – Ing Ambiental                                            |  |
| Revisó     | Ing Pedro J. Polo – Representante Legal                                          |  |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018                             |  |
| Copia N° 2 | Arq. Carlos Guaqueta – Supervisor Dirección de Bienestar Social Policía Nacional |  |







Bogotá D. C. Septiembre 04 de 2018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es:  
"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL  
CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Observaciones al estudio de suelos

Cordial saludo,

Una vez revisado el estudio geotécnico enviado por el consultor como interventoría me permito anexas las siguientes observaciones:

**OBSERVACIONES GEOTECNIA:**

- Es necesario indicar la profundidad de los sondeos y coordenadas por medio de una tabla en el plano de exploración anexo.
- No se presenta el tipo y la cantidad de ensayos que se realizaron, (Presentar gráficas de comportamiento del suelo respecto a la profundidad, que muestren los ensayos que se citan en la Tabla 1. Presentar también la carta de plasticidad de Casagrande).
- No se realizan ensayos de resistencia de los suelos. (No se presenta ensayo de corte directo ni la justificación de porque no se realizó).
- No se presenta descripción de la geomorfología ni geología local, describir la unidad geológica Qab o abanico aluvial.
- Presentar una tabla con los parámetros resumen del modelo geotécnico para cada uno de los estratos allí identificados, ya que en el capítulo 4, la descripción de la estratigrafía, no coincide con los estratos de los perfiles estratigráficos presentados, adicionalmente se recomienda presentar estos perfiles en planta.
- Es necesario mejorar la descripción del estrato B del capítulo 4, ya que no se entiende a que se refiere con "intercalaciones de depósitos cohesivos de material cohesivo".
- Se recomienda presentar los resultados de la Tabla 3 en las mismas unidades.
- No se presentan cotas de implantación de la estructura.





- Si la recomendación de cimentación es superficial, la cual irá implantada sobre el estrato denominado "Limo de alta plasticidad color café oscuro con vetas grises y algo de gravas"; se recomienda presentar la relación suelo/ grava, y realizar el ensayo de corte directo en este estrato para calcular la capacidad portante con parámetros efectivos y no realizar el cálculo de capacidad portante con el método de Schmertmann con las modificaciones de A. Palacios que utiliza como patrón base el valor medio de N y que se indica en el informe anexo.
- No se presenta recomendaciones ni dosificación de las inyecciones Jet Grouting.
- No se presentan conclusiones.
- En los registros de perforación no se indica el nivel freático

#### OBSERVACIONES PAVIMENTOS

- No se presenta la caracterización geotécnica del suelo de subrasante de la estructura de pavimento.
- Justificar como se determinó el TPD, no se presenta la estimación del número de ejes simples equivalentes de 8.2 ton, ni el número de repeticiones por eje, situación que dificulta validar el diseño presentado.
- No se presenta dentro del informe el tipo de cemento asfáltico con sus correspondientes parámetros de diseño.
- No es claro cuál es el CBR de diseño.
- No se presentan las memorias de cálculo. Se solicita incluir dicha información.

Anexo a lo anterior se presenta una lista de chequeo con los requerimientos de la NSR-10 para el estudio geotécnico, el cual también debe tenerse en cuenta para la atención a las presentes observaciones.

Cordialmente,



**JAVIER ANTONIO MILÁN L.**

Ing Civil MSc. Geotécnia UN

Mat. 25202-32873 CND

JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE

Contrato de Interventoría N° 08 3 16046 2018

Anexo: Lista de chequeo (2 Folios)







**ARCA**  
Asociación de Arquitectos de Colombia

**CORRESPONDENCIA**  
**RECIBIDA**  
RECIBIDO PARA REVISIÓN,  
NO HAY ACEPTACIÓN

No. 21939 Resp. P-03

Fecha: 08/20/18 Hora: 12:00 pm

info@jam.com.co

www.jam.com.co

CO-0785-JAM-POLINAL

Bogotá D. C. Septiembre 05 de 2018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es:  
"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL  
CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Radicado de la Alcaldía de Santiago de Cali

Cordial saludo,

De acuerdo a la respuesta generada por la Alcaldía de Cali del Radicado N°: 201841330100138231 del 19 de julio de 2018. Se requiere incorporara en la propuesta paisajística el aumento de cobertura arbórea, en la franja de protección de 30m del Río Cali. Según los requerimientos de la Alcaldía de Cali.

Así mismo se debe tener en cuenta la fauna que habita el lugar dentro de las medidas del plan de manejo ambiental

Cordialmente,

*Pedro J. Polo*

**ING. PEDRO JOSÉ POLO**

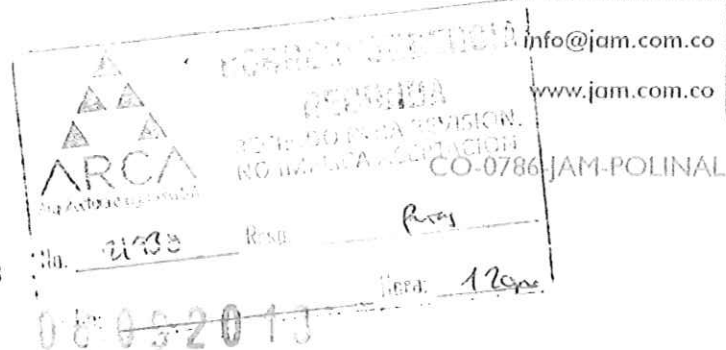
Coordinador de Interventoría

Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

|            |                                                                                  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Elaboró    | Carolina Polo Palmera – Ing Ambiental                                            |  |
| Revisó     | Ing Pedro J. Polo – Representante Legal                                          |  |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018                             |  |
| Copia N° 2 | Arq. Carlos Guaqueta – Supervisor Dirección de Bienestar Social Policía Nacional |  |







Bogotá D. C. Septiembre 06 de 2018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es:  
"INTERVENTORIA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL  
CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Remisión Observaciones del Informe inventario arbóreo e informe forestal

Estimado arquitecto:

Por medio del presente se remiten las observaciones realizadas por nuestra especialista Ing. Carolina Palmera Polo al Informe técnico inventario forestal e Informe técnico especialista forestal de interventoría N°1 el día 3 de septiembre. Dichas observaciones corresponden a:

➤ **INFORME TÉCNICO INVENTARIO FORESTAL Y TRATAMIENTO SILVICULTURAL**

- a) El árbol N° 1 y 2 siguen con una convención roja, cambiarlo
- b) Siguen sin aclarar si la Palma Areca es la especie de Palma que el DAGMA prohíbe su tala; ya que una (1) Palma Areca tiene concepto de tala, si es específicamente esta especie no se podría efectuar el tratamiento de tala.

➤ **INFORME TECNICO ESPECIALISTA FORESTAL DE INTERVENTORIA N°1**

En el asunto mencionan que es la remisión informe inventario forestal y el documento lleva otro nombre el cual es INFORME TÉCNICO ESPECIALISTA FORESTAL DE INTERVENTORIA N°1, este documento no debe llevar este nombre; ya que no lo está generando la interventoría, el nombre de este documento es INFORME TÉCNICO INVENTARIO FORESTAL Y TRATAMIENTO SILVICULTURAL N°3.

Así mismo en la ficha de control del documento, escriben otro nombre el cual es: Peritaje eléctrico. Por tanto es necesario que tengan un debido control de calidad de los documentos que son entregados y es preferible que entreguen un documento terminado y no 3 versiones incompletas ya que el documento entregado el día 3 de septiembre muestra que la tabla de contenido señala unos títulos y el documento no los tiene en su contenido, debido a que el documento termina en la página 13 de 21. Por tanto no se hace la revisión completa del documento.





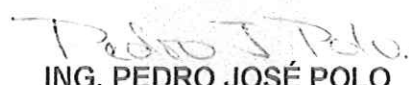
Revisar que los títulos queden ubicados en la hoja con su correspondiente texto, no como se presentan al final de la hoja con un espacio blanco en toda la hoja. Así se solicitan los documentos en formato digital, y en caso de entregarlo impreso debe ser a doble cara.

CAROLINA POLO PALMERA

Ing. Ambiental

Sin más en el presente esperamos su pronta respuesta ya atención a las observaciones aquí presentadas.

Cordialmente,



**ING. PEDRO JOSÉ POLO**

Coordinador de Interventoría

Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

|            |                                                                                  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Elaboró    | Carolina Polo Palmera – Ing Ambiental                                            |  |
| Revisó     | Ing Pedro J. Polo – Representante Legal                                          |  |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018                             |  |
| Copia N° 2 | Arq. Carlos Guaqueta – Supervisor Dirección de Bienestar Social Policía Nacional |  |



Bogotá D. C. Septiembre 11 de 2018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es:  
"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL  
CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Remisión Observaciones del Informe topografía.

Estimado arquitecto:

Por medio del presente se remiten las observaciones realizadas por nuestra topógrafa, ingeniera Sherly Guarnizo Cascavita, a la última versión del informe de topografía del colegio Nuestra Señora de Fátima – Cali.

Cordial saludo,



**ING. PEDRO JOSÉ POLO**

Coordinador de Interventoría

Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

|            |                                                                                  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Elaboró    | Sherly Guarnizo Cascavita – Ing. Topógrafa                                       |  |
| Revisó     | Ing. Pedro J. Polo – Representante Legal                                         |  |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018                             |  |
| Copia N° 2 | Arq. Carlos Guaqueta – Supervisor Dirección de Bienestar Social Policía Nacional |  |



Recibi  
11-09-2018  
[Signature]





CO-0887-JAM-POLINAL

Bogotá D. C. Septiembre 11 de 2018

2470  
71052018  
Ruy  
1123

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es:  
"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL  
CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Remisión Observaciones del Informe inventario arbóreo N°3

Estimado arquitecto:

Por medio del presente se remiten las observaciones realizadas por nuestra especialista Ing. Carolina Palmera Polo al informe del inventario forestal y tratamiento silvicultural N°3 radicado el día 10 de septiembre de 2018. Dichas observaciones corresponden a:

1. Según el texto de la página 15 explica que son 78 individuos pero en el documento relacionan 77 especies, según la distribución de la altura, si suma un total de 78 especies, haciendo una revisión de las fichas técnicas si son 78 especies pero a lo largo del documento relacionan 77 la especie que falta es la que esta nombrada en la ficha técnica con el N°77. Ajustar correctamente el documento, ya que esa especie si esta inventariada desde un comienzo. Lo mismo pasa en el plano ya que ahora la especie que nombran como N°77 es la N°78 que estaba en la ficha técnica original. En total deben haber 78 especies.
2. Lo mismo pasa en la el texto de la página 22 donde identifican 41 individuos para tala y poda 37 pero en la tabla N°3, del mismo documento relacionan para tala 42 y poda 10.
3. En el plano del inventario forestal el árbol N°78 no está localizado en ninguna de las dos versiones entregadas, por eso deben aclarar que paso con el árbol de la ficha técnica N°77 (Palma Areca) con concepto técnico traslado.  
Mas sin embargo en la tabla de información del plano de la V1 si están las especies nombradas como en la ficha técnica.



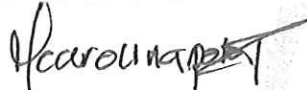


En la Versión 2 del plano, el árbol N° 77 está identificado como Acacia Robinia, que vendría siendo el N°78 en la ficha técnica, por tanto la Palma Areca no está localizada. Por otro lado, en la ficha técnica la nombran como Acacia Rubiña no Robinia ajustar los nombres. Por tanto se solicita que revisen muy bien que paso con estos 2 árboles (N°77 y 78), porque no aparece en las tablas del informe ni en el plano de la versión 2 siendo que en la ficha técnica este árbol si existen.

Se retiro el círculo rojo de las especies, pero dejaron el número sin círculo ponérselo en color negro, además ahora el círculo rojo aparece en el 4. Revisar bien estas cosas de forma.

4. retirar el resaltado verde que tiene las especies en la Tabla N°1.
5. Como recomendación en el plan de manejo ambiental deben estar las fichas de manejo silvicultural para los tratamientos de tala, poda y traslado especialmente ya que se consideran trasladar 22 especies según la ficha técnica del inventario arbóreo.
6. Se requiere en el diseño paisajístico incorporara el aumento de cobertura arborea, en la franja de protección de 30m del Río Cali. Según los requerimientos de la Alcaldía de Cali del radicado N°201841330100138231

Cordialmente,



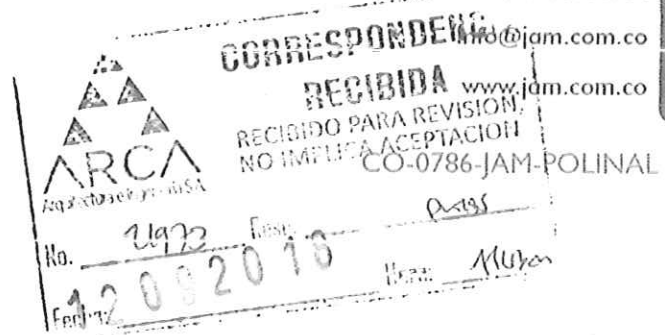
CAROLINA POLO PALMERA

Ing. Ambiental

|            |                                                                                  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Elaboró    | Carolina Polo Palmera – Ing Ambiental                                            |  |
| Revisó     | Ing Pedro J. Polo – Representante Legal                                          |  |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018                             |  |
| Copia N° 2 | Arq. Carlos Guaqueta – Supervisor Dirección de Bienestar Social Policía Nacional |  |







Bogotá D. C. Septiembre 11 de 2018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es:  
"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL  
CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Remisión Observaciones del Informe topografía.

Estimado arquitecto:

Por medio del presente se remiten las observaciones realizadas por nuestra topógrafa, ingeniera Sherly Guarnizo Cascavita, a la última versión del informe de topografía del colegio Nuestra Señora de Fátima – Cali.

Cordial saludo,

  
**ING. PEDRO JOSÉ POLO**

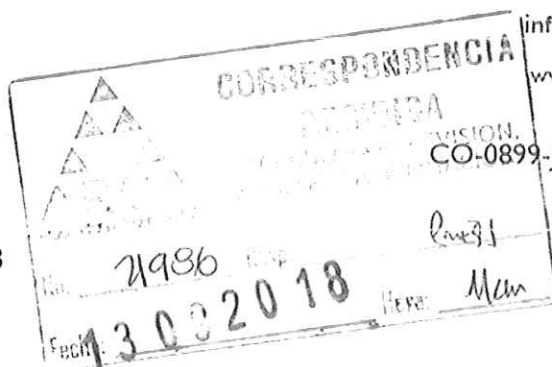
Coordinador de Interventoría

Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

|            |                                                                                  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Elaboró    | Sherly Guarnizo Cascavita – Ing. Topógrafa                                       |  |
| Revisó     | Ing. Pedro J. Polo – Representante Legal                                         |  |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018                             |  |
| Copia N° 2 | Arq. Carlos Guaqueta – Supervisor Dirección de Bienestar Social Policía Nacional |  |







Bogotá D. C. Septiembre 12 de 2018

Arquitecto

**FEDERICO CARDONA PABON**

Representante Legal de Consorcio ARCA & ORBE NIT 900.994.398-5

Avenida 28 N° 37-38, Teléfono: 3219781203,

licitaciones@grupoarca.com.co

Bogotá D. C.

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 08-3-16046-2018, cuyo objeto es:  
"INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL  
CONTRATO DE CONSULTORÍA DEL COLEGIO NUSEFA CALI.

**Asunto:** Observaciones a la versión 2 del estudio geotécnico y de diseño de pavimentos

Cordial saludo,

Después de revisar el informe presentado por el consultor el día 10 de septiembre, se pudo constatar que se acataron algunas de las observaciones, sin embargo, persisten algunas que se consideran de fondo y las cuales se anexan en el check list.

Cordial saludo,



**ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN L.**

Ing Civil. MSc Geotécnia UN

Mat. 25202 – 32873 CND

Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018

|            |                                                      |  |
|------------|------------------------------------------------------|--|
| Elaboró    | Javier Antonio Millán L.                             |  |
| Revisó     | Ing. Pedro J. Polo – Coordinador Técnico             |  |
| Copia N° 1 | Archivo Contrato de Interventoría N° 08-3-16046-2018 |  |
| Copia N° 2 | Archivo Consorcio ARCA&ORBE                          |  |





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 18 de 29

# **PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA**





**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 650.009.576-5

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**

**RCE CONTRATOS**

|                                      |  |  |                               |  |  |               |                               |                              |  |             |                   |  |
|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|---------------|-------------------------------|------------------------------|--|-------------|-------------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTÁ, D.C. |  |  | SUCURSAL<br>BOGOTÁ            |  |  | COD.SUC<br>11 |                               | NO.PÓLIZA<br>11-40-101028176 |  | ANEXO<br>5  |                   |  |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      |  |  | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS   | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |                              |  | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO   |  |
| 06 09 2018                           |  |  | 20 06 2018                    |  |  | 00:00         | 31 12 2018                    |                              |  | 23:59       | ANEXO CAUSA PRIMA |  |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

|                                             |                                        |  |  |  |  |  |  |                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                       | CONSORCIO ARCA & ORBE                  |  |  |  |  |  |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 900.994.398-5 |  |  |  |
| DIRECCIÓN: AK 28 NRO. 37 - 38 B. LA SOLEDAD | CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |  |  |  |  |  | TELÉFONO: 2442900                 |  |  |  |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

|                                      |                                                                          |  |  |  |  |  |  |                                   |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO:            | LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL                  |  |  |  |  |  |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 830.042.321-0 |  |  |  |
| DIRECCIÓN: CL 44 NRO. 50 - 51 PISO 4 | CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL                                   |  |  |  |  |  |  | TELÉFONO 2207988                  |  |  |  |
| ADICIONAL:                           | BENEFICIARIO: 830042321 - POLICIA NACIONAL DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL |  |  |  |  |  |  |                                   |  |  |  |

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA HIGHA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLAMAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL OCASIONADA POR LESIONES CORPORALES Y/O DAÑOS MATERIALES A BIENES DE TERCEROS EN VIRTUD DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 08-3-16047-2018 REFERENTE A PRESTAR LOS SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRAFICO, DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACION) Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VIAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO DE REDES ELECTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSION INTERIOR Y EXTERIOR Y ARANILAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACION, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCION SOCIO-AMBIENTAL, TRAMITE Y CANCELACION DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCION.

NOTA: SE EXCLUYE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL.

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS

**AMPAROS**

RIESGO: CONSULTORIA

| AMPAROS                       | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 20/06/2018     | 31/12/2018     | \$22,555,830.17  | \$21,386,146.90    |

DEDUCIBLE: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 3.00 SMMLV

**ACLARACIONES**

SEGUN MODIFICACION Y ADICION No. 1, SUSCRITO ENTRE LAS PARTES EL 31 DE AGOSTO DE 2018; SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO, QUEDANDO COMO SE DESCRIBE EN ESTE.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACION.

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL:

| NOMBRE                                 | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E ING | 810078903-2    | 40.00         |
| ARCA - ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.  | 800173769-1    | 60.00         |

| VALOR PRIMA NETA  | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA              | TOTAL A PAGAR     | VALOR ASEGURADO TOTAL | FECHA LIMITE DE PAGO |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| \$ *****10,000.00 | \$ *****0.00      | \$ *****1,900.00 | \$ *****11,900.00 | \$ *****22,555,830.17 | 06 / 09 / 2018       |

| INTERMEDIARIO                  |        |           | DISTRIBUCION COASEGURO |           |                 |
|--------------------------------|--------|-----------|------------------------|-----------|-----------------|
| NOMBRE                         | CLAVE  | NO. PART. | NOMBRE COMPAÑIA        | NO. PART. | VALOR ASEGURADO |
| S O S AGENCIA DE SEGUROS LTDA. | 123342 | 100.00    |                        |           |                 |

**CONTADO**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDIAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-6074 - TELÉFONO: 2180903 - BOGOTÁ, D.C.

*MmSm7*



REFERENCIA  
PAGO:  
1100061106559-1

11-40-101028176

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Simón - Vicepresidente de Finanzas

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.CO

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 93-29 BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 165777

MANAGER/LLA

1





**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.609.576-5

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**

**RCE CONTRATOS**

|                                      |                               |  |                    |                               |  |               |                              |            |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-------------------------------|--|---------------|------------------------------|------------|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTÁ, D.C. |                               |  | SUCURSAL<br>BOGOTÁ |                               |  | COD.SUC<br>11 | NO.PÓLIZA<br>11-40-101028176 | ANEXO<br>6 |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  | A LAS HORAS        | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |  | A LAS HORAS   | TIPO MOVIMIENTO              |            |
| 12 09 2018                           | 20 06 2018                    |  | 00:00              | 31 12 2018                    |  | 23:59         | ANEXO CAUSA PRIMA            |            |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>CONSORCIO ARCA & ORBE | IDENTIFICACIÓN NIT: 900.994.398-4      |
| DIRECCIÓN: AK 28 NRO. 37 - 38 B. LA SOLEDAD    | CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL |
|                                                | TÉLEFONO: 2442900                      |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

|                                                                                      |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO:<br>LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL | IDENTIFICACIÓN NIT: 830.042.321-0                                        |
| DIRECCIÓN: CL 44 NRO. 50 - 51 PISO 4                                                 | CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL                                   |
|                                                                                      | TÉLEFONO: 2207988                                                        |
| ADICIONAL:                                                                           | BENEFICIARIO: 830042321 - POLICIA NACIONAL DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL |

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-001A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL OCASIONADA POR LESIONES CORPORALES Y/O DAÑOS MATERIALES A BIENES DE TERCEROS EN VIRTUD DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 08-3-16047-2018 REFERENTE A PRESTAR LOS SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN.

NOTA: SE EXCLUYE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL.

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS

**AMPAROS**

RIESGO: CONSULTORIA

| AMPAROS                       | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 20/06/2018     | 31/12/2018     | \$22,556,015.17  | \$22,555,830.17    |

DEDUCIBLE: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 3.00 SMMLV

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN A LA ADICIÓN No. 1 DE FECHA SEPTIEMBRE 11 DE 2018 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 08-3-16047-2018 SE AGREGA EL VALOR ASEGURADO DE LAS COBERTURAS OTORGADAS EN LA PRESENTE PÓLIZA.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACIÓN.

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNIÓN TEMPORAL:

| NOMBRE                                 | IDENTIFICACIÓN | PARTICIPACIÓN |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E ING | 830078903-2    | 40.00         |
| ARCA - ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.  | 800173768-1    | 60.00         |

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA          | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | FECHA LÍMITE DE PAGO |
|------------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| \$ *****0.00     | \$ *****0.00      | \$ *****0.00 | \$ *****0.00  | \$ *****22,556,015.17 | / /                  |

| INTERMEDIARIO                  |        |            | DISTRIBUCIÓN COASEGURO |            |                 |
|--------------------------------|--------|------------|------------------------|------------|-----------------|
| NOMBRE                         | CLAVE  | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA        | % DE PART. | VALOR ASEGURADO |
| S O S AGENCIA DE SEGUROS LTDA. | 123342 | 100.00     |                        |            |                 |

**CONTADO**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-6074 - TELÉFONO: 2180903 - BOGOTÁ, D.C.

11-40-101028176

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Finanzas

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 2180903

EDWIN CARDONA

FIRMA TOMADOR

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA





**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

**DECRETO 1082 DE 2015**

NIT. 850.002.576-6

|                                      |                               |  |                    |                               |  |               |                              |            |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-------------------------------|--|---------------|------------------------------|------------|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>BOGOTÁ, D.C. |                               |  | SUCURSAL<br>BOGOTÁ |                               |  | COD.SUC<br>11 | NO.PÓLIZA<br>11-44-101124038 | ANEXO<br>7 |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO      | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  | A LAS HORAS        | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |  | A LAS HORAS   | TIPO MOVIMIENTO              |            |
| 12 09 2018                           | 20 06 2018                    |  | 00:00              | 31 12 2023                    |  | 23:59         | ANEXO CAUSA PRIMA            |            |

**DATOS DEL TOMADOR/GARANTIZADO**

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>CONSORCIO ARCA & ORBE | IDENTIFICACIÓN NIT: 000.994.398-5      |
| DIRECCIÓN: AK 28 NRO. 37 - 38 B. LA SOLEDAD    | CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL |
|                                                | TÉLEFONO: 2442900                      |

**DATOS DEL ASEGURADO/BENEFICIARIO**

|                                                                                    |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ASEGURADO/BENEFICIARIO:<br>LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL | IDENTIFICACIÓN NIT: 830.042.321-0      |
| DIRECCIÓN: CL 44 NRO. 50 - 51 PISO 4                                               | CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL |
|                                                                                    | TÉLEFONO: 2207988                      |

ADICIONAL:

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU016B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA HISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL PAGO DE MULTAS, LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA, LA CALIDAD DEL SERVICIO, EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES EN VIRTU DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 08-3-16047-2018 REFERENTE A PRESTAR LOS SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOLÓGICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VIAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRA INCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSION INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN. SEGUROS DEL ESTADO S.A. RENUNCIA EXPRESAMENTE AL BENEFICIO DE EXCUSIÓN.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSULTORIA

| AMPAROS                                                                    | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                  | 20/06/2018     | 01/07/2019     | \$90,224,060.67  | \$90,223,320.67    |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                       | 31/12/2018     | 31/12/2023     | \$225,560,151.67 | \$225,558,301.67   |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES LABORALES | 20/06/2018     | 01/05/2022     | \$22,556,015.17  | \$22,555,830.17    |

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACIÓN A LA ADICIÓN No. 1 DE FECHA SEPTIEMBRE 11 DE 2018 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 08-3-16047-2018 SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO DE LAS COBERTURAS OTORGADAS EN LA PRESENTE PÓLIZA.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACIÓN.

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNIÓN TEMPORAL:

| IDENTIFICACIÓN                                     | PARTICIPACIÓN |
|----------------------------------------------------|---------------|
| ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E ING 810078903-2 | 40.00         |
| ARCA - ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. 800173768-1  | 60.00         |

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA          | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL  | FECHA LÍMITE DE PAGO |
|------------------|-------------------|--------------|---------------|------------------------|----------------------|
| \$ *****0.00     | \$ *****0.00      | \$ *****0.00 | \$ *****0.00  | \$ *****338,340,227.51 | / /                  |

| INTERMEDIARIO                  |        |            | DISTRIBUCIÓN COASEGURO |         |                 |
|--------------------------------|--------|------------|------------------------|---------|-----------------|
| NOMBRE                         | C.A.E  | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA        | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| S O S AGENCIA DE SEGUROS LTDA. | 123342 | 100.00     |                        |         |                 |

**CONTADO**

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELÉFONO: 2180903 - BOGOTÁ, D.C.

11-44-101124038

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Finanzas

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 52-29 BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 2185977

EO/MINCAROONA

1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.

NIT. 850.609.578-6

## CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101124038, anexo 7, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 12 días del mes de SEPTIEMBRE de 2018

11-44-101124038

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmento - Vicepresidente de Fianzas





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 19 de 29

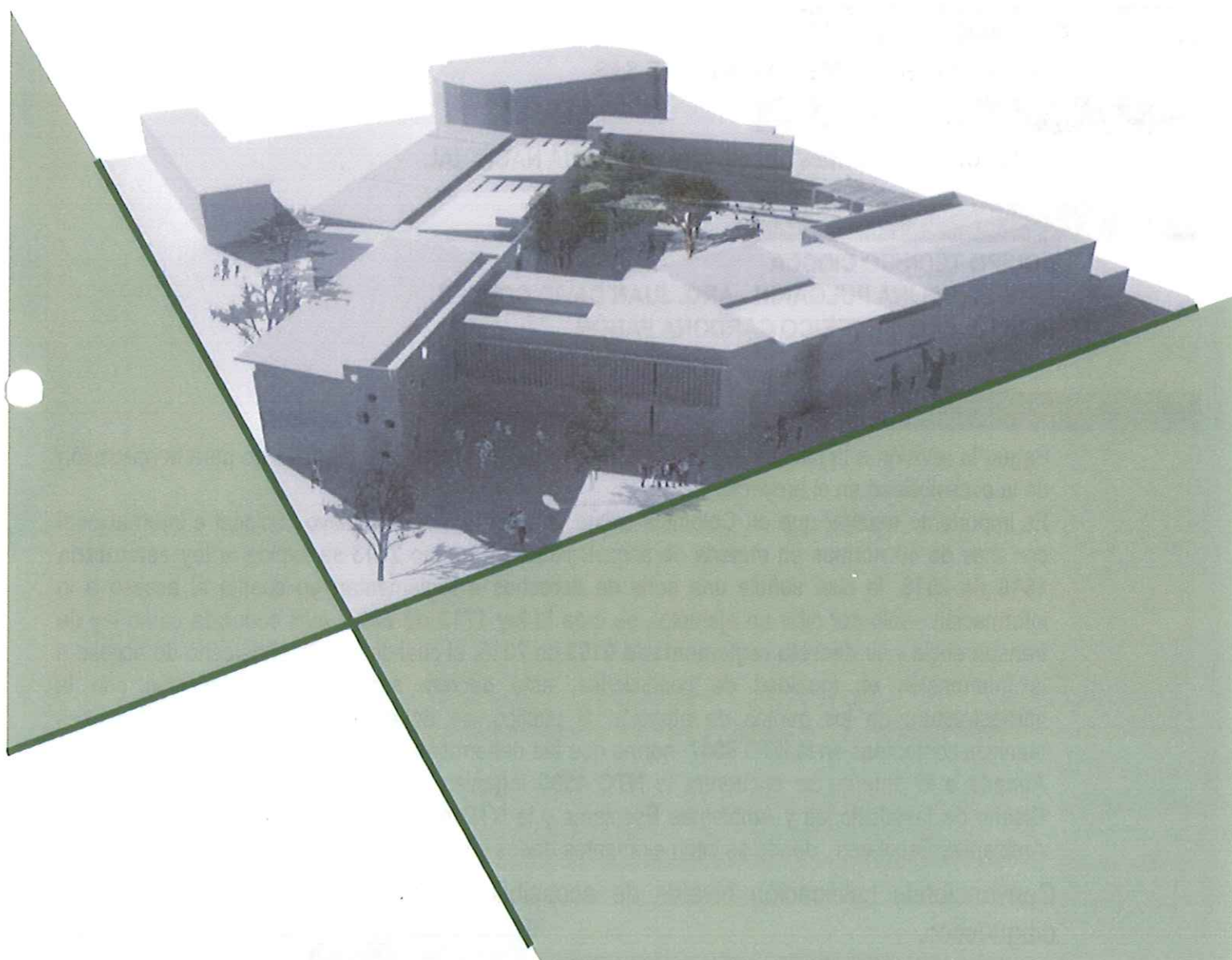
## 2.2 ANEXO TÉCNICO



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |             |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------|
| CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN". |           |             |                 |
| CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |             |                 |
| INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |             |                 |
| INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |             |                 |
| 24-4-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INT.FO.26 | EDICIÓN: 05 | Página 20 de 29 |

# INFORME DE ACCESIBILIDAD





## INFORME DE DIAGNÓSTICO SOBRE LA ACCESIBILIDAD EN EL PROYECTO PARA SU APLICACIÓN.

## **PISOS**

- ▶ Todos los pavimentos deben ser totalmente firmes , continuos y antideslizantes, para garantizar la accesibilidad se les hará mantenimiento, las veces que sea necesario.
- ▶ Se recomienda la utilización de colores contrastantes, para facilitar el reconocimiento por zonas, de las personas con baja visión.
- ▶ Los tipos de pavimentos, considerados como **no accesibles** y que impiden la circulación fácil, segura y autónoma, principalmente a Personas en condición de Discapacidad, son:

### **PISOS NO ACCESIBLES**

#### **PISOS**



#### **Gravas**

La grava esta compuesta por pequeñas piedras trituradas que impiden el paso libre de una silla de ruedas. Por ésta razón no se aconseja utilizar este material para construir caminos.



#### **Acolchado**

Este tipo de suelo no es accesible ya que al ser acolchado no permite que se deslice libremente un usuario en silla de ruedas; así esté bien compactado.



**Arena:** Este tipo de material suele ser muy resbaladizo por sus pequeñas partículas y para un usuario en silla de ruedas se dificultaría su desplazamiento. Por esta razón no se recomienda utilizarlo para zonas accesibles.



## SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL

Por la necesidad de advertir sobre diferentes barreras arquitectónicas, peligros y un itinerario peatonal accesible, libre de obstáculos, nace la utilización de pavimentos táctiles señalizadores, las normas técnicas han ido exigiendo su uso y la utilización de colores contrastantes, según el tipo de losetas y con ciertos requerimientos descritos a continuación:

- **Franja táctil de alerta:**

Tiene por características la textura y color contrastante con su entorno, donde su funcionalidad es la de advertir sobre la presencia de objetos, desniveles, cambios de uso o cruces. Esta loseta prima sobre la guía.

- **Franja táctil guía:**

Tiene por característica textura acanalada que permita a una persona con discapacidad visual guiarse en el recorrido de su itinerario, esta también tendrá color contrastante y será totalmente continua, excepto cuando sucede un cambio de dirección, donde se colocara una loseta que advierta sobre el giro o cambio bien sea con una textura que indique la dirección o con un cambio de textura, cuando la franja táctil guía se cruza con la franja táctil de alerta, primara la de alerta.

## **VADOS y/ o andenes rebajados.**

Uno de los principales elementos dentro del espacio público urbano para favorecer la circulación de personas con discapacidad física en la vía pública ha sido el rebaje de aceras en los pasos de peatones mediante suaves pendientes que descienden hasta el nivel de la calzada vehicular.

Los vados, además de permitir la circulación continua, conectando entre itinerarios peatonales en pasos sobre la vía vehicular, cuentan con otras medidas, que facilitan la detección a personas con discapacidad visual. Se implanta así el uso de franjas táctiles de alerta que permiten detectar donde existe el cambio de nivel y de uso de peatonal a vehicular y así mismo mediante franjas táctiles guías en el itinerario, entregan y conectan los diferentes itinerarios con los vados.

Como criterios básicos para el cumplimiento de la accesibilidad en vados, se ha de considerar los siguientes requerimientos:

- planos inclinados cuyas pendientes máximas no superarán el 10% la longitudinal y el 2% la transversal.
- Su ancho mínimo es de 1,50 m.
- El pavimento cumplirá con las características exigidas anteriormente.
- La parte superior e inferior de la superficie inclinada del vado estarán enrasadas con el pavimento del nivel superior.
- Los vados se sitúan siempre enfrentados.
- El vado con respecto a su entorno , en las diferencias de nivel o de actividad irán demarcadas con un franja de alerta en todo su entorno.
- Los vados se situaran siempre enfrentados, con el itinerario peatonal accesible.
- Todas las pendientes generadas dentro del vado, tendrán el mismo porcentaje, igual o inferior al 10%.
- Se deben colocar bolardos de protección accesibles, para impedir que invadan este espacio de conexión peatonal.

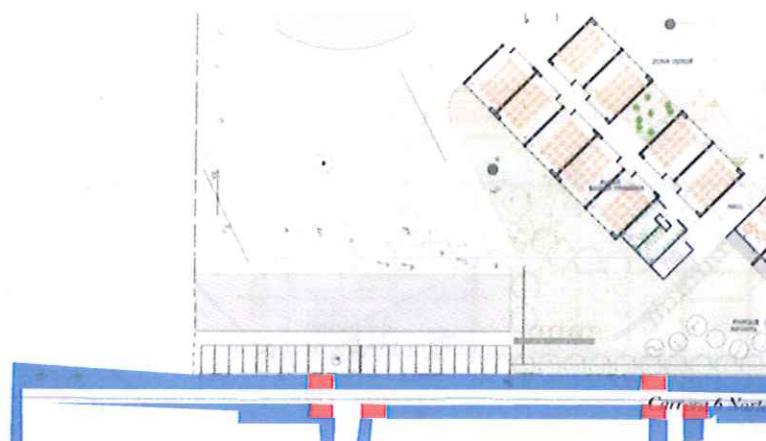




## **PASOS DE PEATONES SOBRE CALZADAS VEHICULARES**

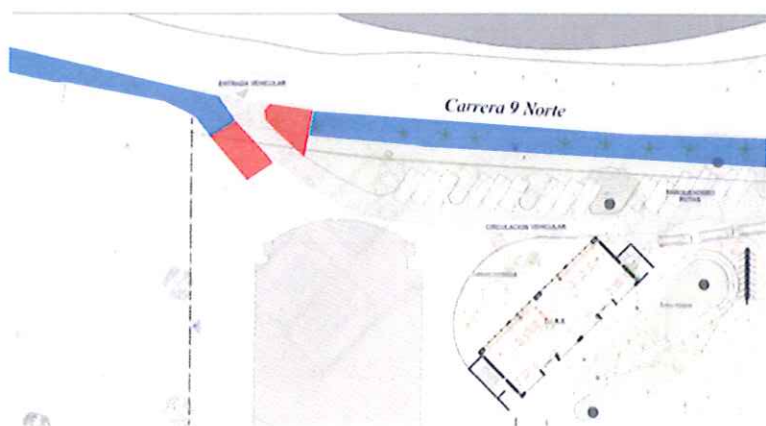
- Deben estar debidamente señalizados con pintura blanca y se recomienda la continuidad de la franja táctil guía en el paso peatonal, mediante pintura en frío con alto relieve.
- Si en medio de las vías existe un separador este tendrá una isleta conectada con los vados, con unas dimensiones mínimas que permitan la inscripción de un círculo de 1,50 m de diámetro. El pavimento de las isletas tendrá una textura y colores diferentes al de las calzadas que atraviesan y deberán estar enrasadas con la calzada.





**COSTADO sur CARRERA 6**  
Actualmente no se evidencia una conexión adecuada entre los senderos peatonales de las vías calle 62 y carrera 6.

 Punto conexión peatonal.  
 Sendero peatonal.



**COSTADO sur CARRERA 9**  
Actualmente no se evidencia una conexión adecuada entre los senderos peatonales de las vías calle 62 y carrera 6.

 Punto conexión peatonal.  
 Sendero peatonal.

**NO EXISTE ANALISIS, NI UN DISEÑO PENSADO PARA LA COMUNICACIÓN ENTRE EL ITINERARIO PEATONAL DEL ESPACIO PÚBLICO DEL ENTORNO Y EL COLEGIO NUSEFA.**

El espacio público no cuentan con diseño de :

- Señalización podotáctil como ayuda técnica para entrega al acceso de la edificación de uso público.
- No existen pasos peatonales, ni vados que conecten el itinerario peatonal del equipamiento con el espacio público que lo rodea. Siendo requerimientos fundamentales descritos en la NTC 6047 reglamentado por el Decreto 0103 de la ley 1712.



## **MOBILIARIO BANCAS**

Deben cumplir con las siguientes especificaciones técnicas:

- Las dimensiones serán:
  - Altura del asiento: 45 centímetros.
  - Fondo de asiento: entre 40 y 45 centímetros.
  - Altura de respaldo: entre 45 y 61 centímetros.
  - El ángulo comprendido entre el asiento y respaldo será de 105°.
  - Deberán existir apoyabrazos, que estarán a una altura entre 18 y 26 centímetros.
- Por debajo del banco del espacio deberá estar libre.
- Estarán sujetos al suelo.
- Se deberá contemplar una zona al lado de la silla, para que se ubique una persona en condición de discapacidad, estará debidamente demarcada con el símbolo internacional de accesibilidad.
- Siempre tendrá apoyabrazos y espaldar.



## SÍMBOLO GRAFICO :

Usado para informar al público que lo señalizado es accesible, franqueable y utilizable por todas las personas.



**Fondo:** Color azul (Pantone 294)

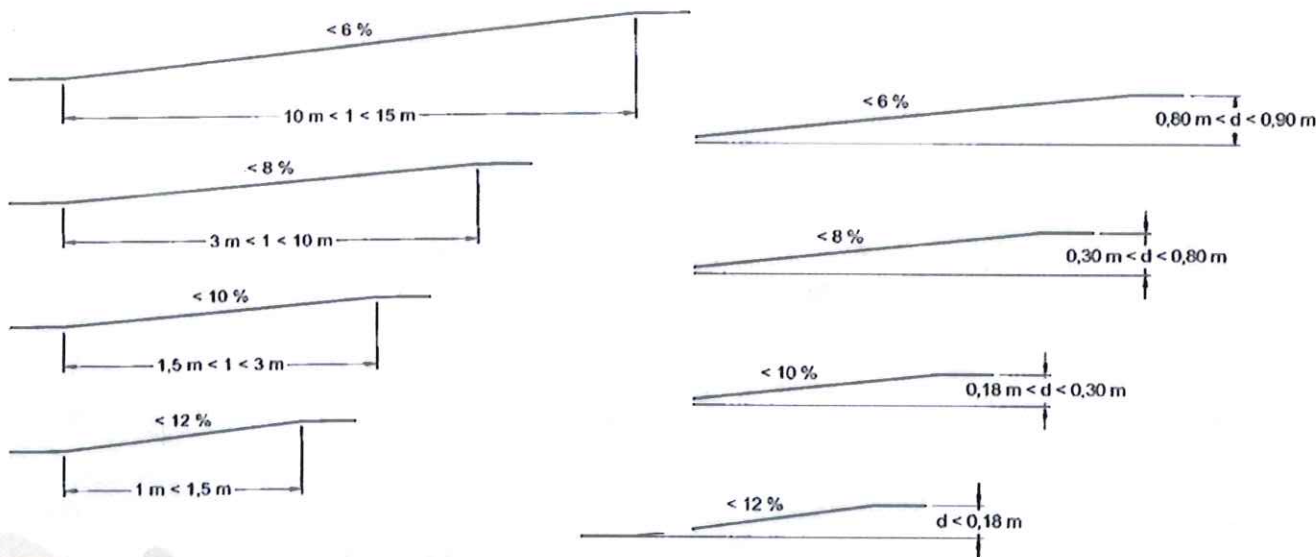
**Silueta:** Blanca

**Dimensiones:** 15cm. X 15cm. Mínimo en uso para interiores  
30cm. X 30cm. Mínimo en uso para exteriores

El símbolo deberá a la derecha, a menos que existan razones de dirección que obliguen a que su ubicación sea mirando hacia la izquierda.



## RAMPAS



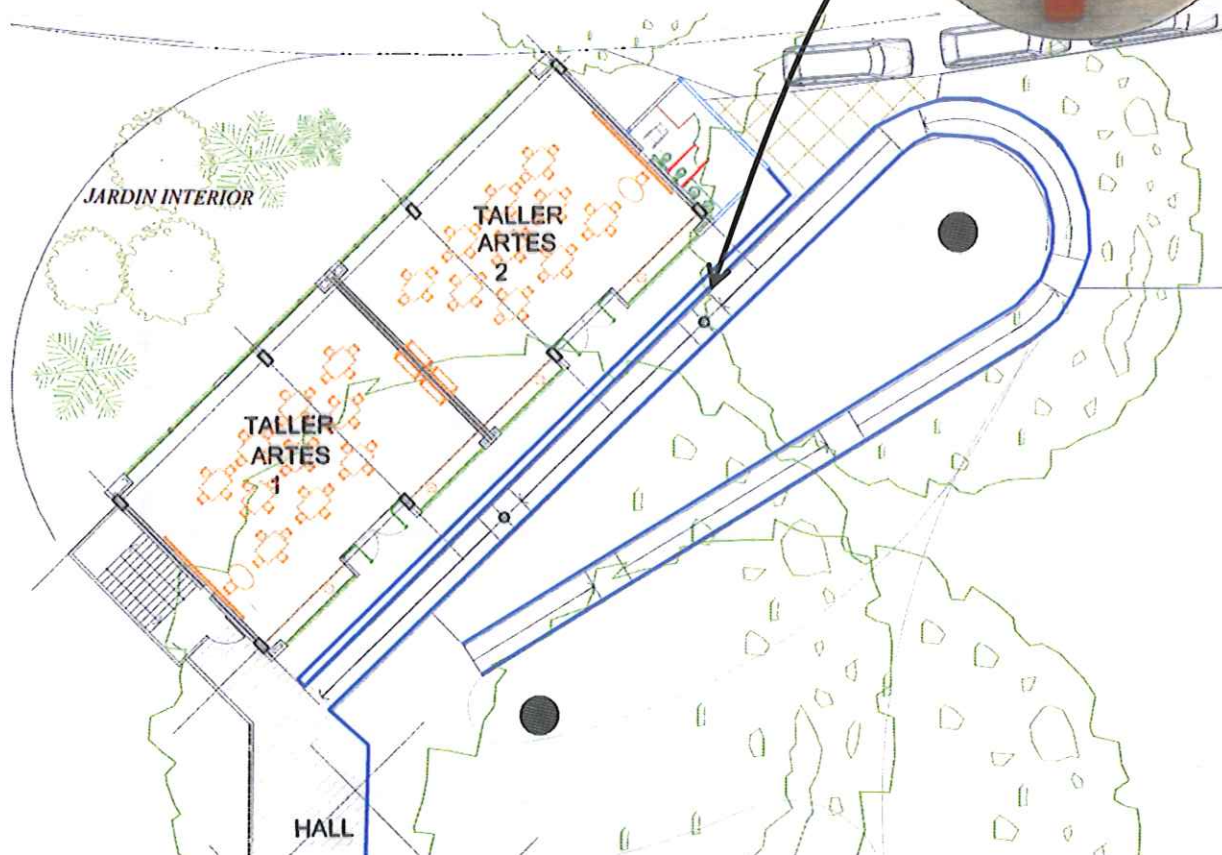
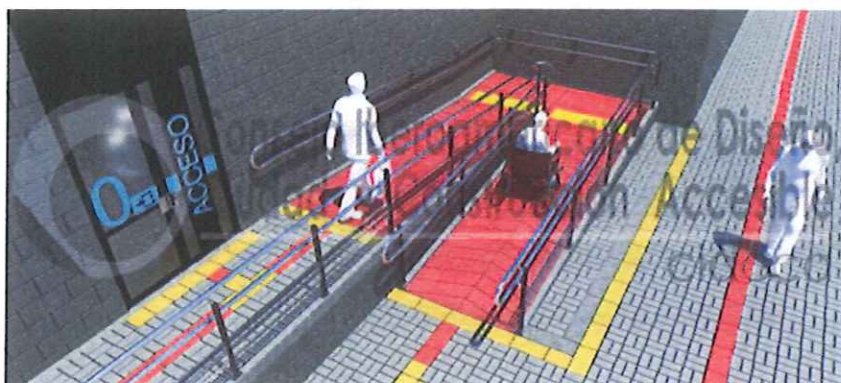
- Los descansos se colocarán entre tramos de rampa, cuando exista posibilidad de giro y frente a cualquier acceso, el largo del descanso será de 1.20 m como mínimo, debe existir un descanso como mínimo cada 10 m entre el desarrollo de la rampa.
- Debe cumplir con la pendiente según los tramos de distancia.

- 1m A 1,5 m 12%
- 1,5m A 3 m 10%
- 3m A 5 m 8%
- 5m a 10 m 6%

- Zócalo de 20cm.
- Barandas a ambos costados de doble altura entre 70 cm o 75 cm y a 90 cm o 95 cm , desde el acabado del suelo hasta el eje central de la baranda.
- Franja de alerta al inicio y final de los tramos y en el inicio y fin de los descansos , con un ancho mínimo de 30 cm.
- Cambio de color en franja de alerta
- Cada 10 m debe existir un descanso de 120 cm como mínimo.
- Material anti deslizante
- En cada cambio de dirección se requiere un descanso.
- Espacio libre de 150 cm al inicio y final
- Ancho mínimo de 120 cm en espacios de uso publico.

**APLICA PARA TODAS LAS  
RAMPAS DEL PROYECTO.**

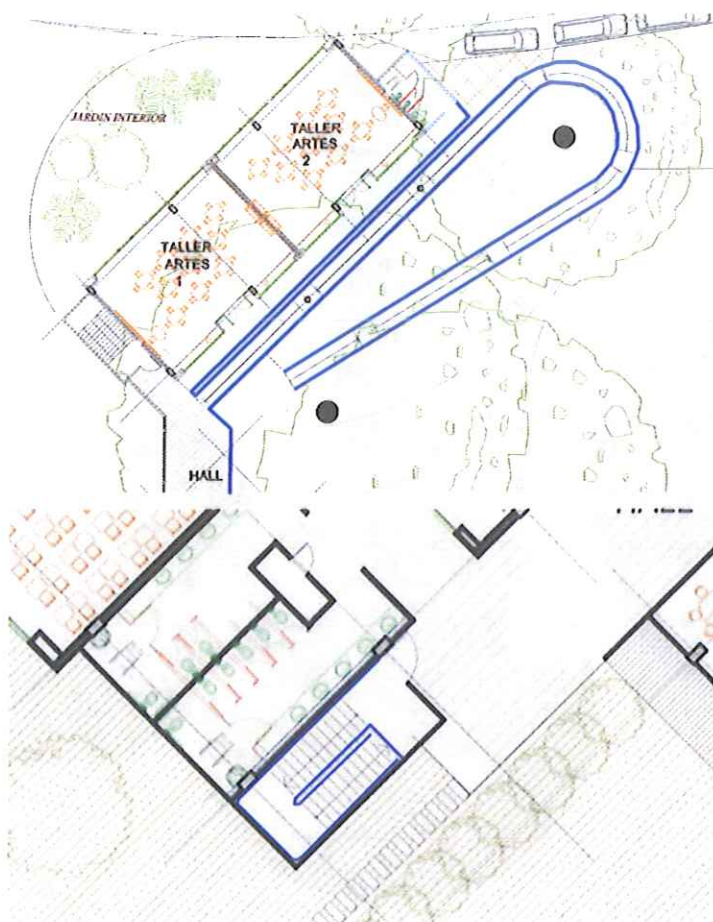
**BARANDAS A DOBLE ALTURA**



**Imágenes de Referencia**



**CIRCULACIONES VERTICALES / BARANDAS**



**Las barandas deben:**

Tener pasamanos a doble altura a 70 cm y 90 cm, desde su eje hasta el acabado del piso, totalmente continuo sin interrupciones sobresaliendo 30 cm, después de terminado el tramo final y tramo inicial. El espacio libre entre la pared y la parte de agarre debe ser de 5cm.

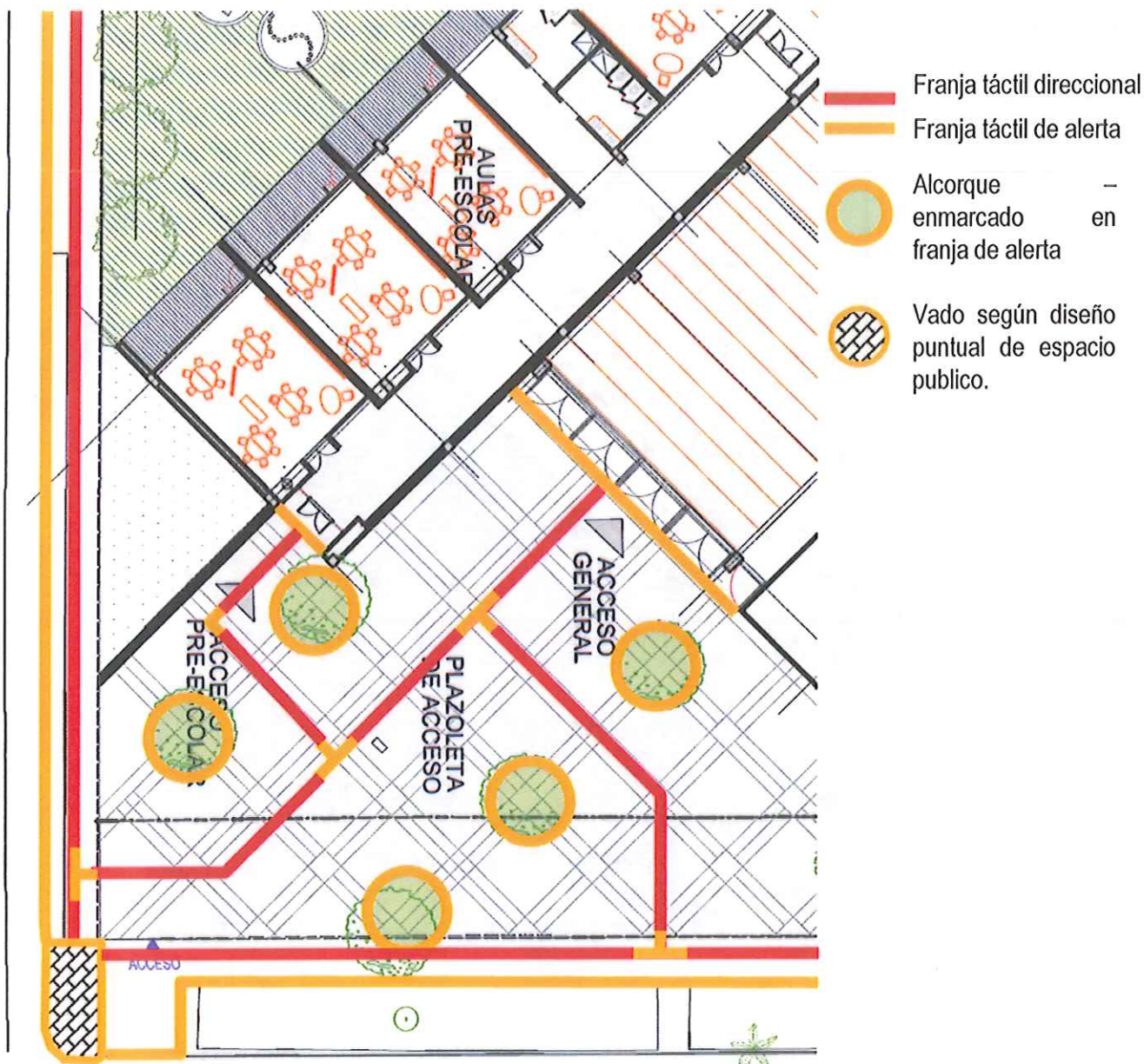
Los pasamanos siempre tendrán terminación redondeada o remate hacia el muro , para evitar enganches o golpes.

El anclaje será en forma de L, para permitir la continuidad de la mano.

El diámetro del pasamanos será de 4 cm a 5 cm.



## ACCESO

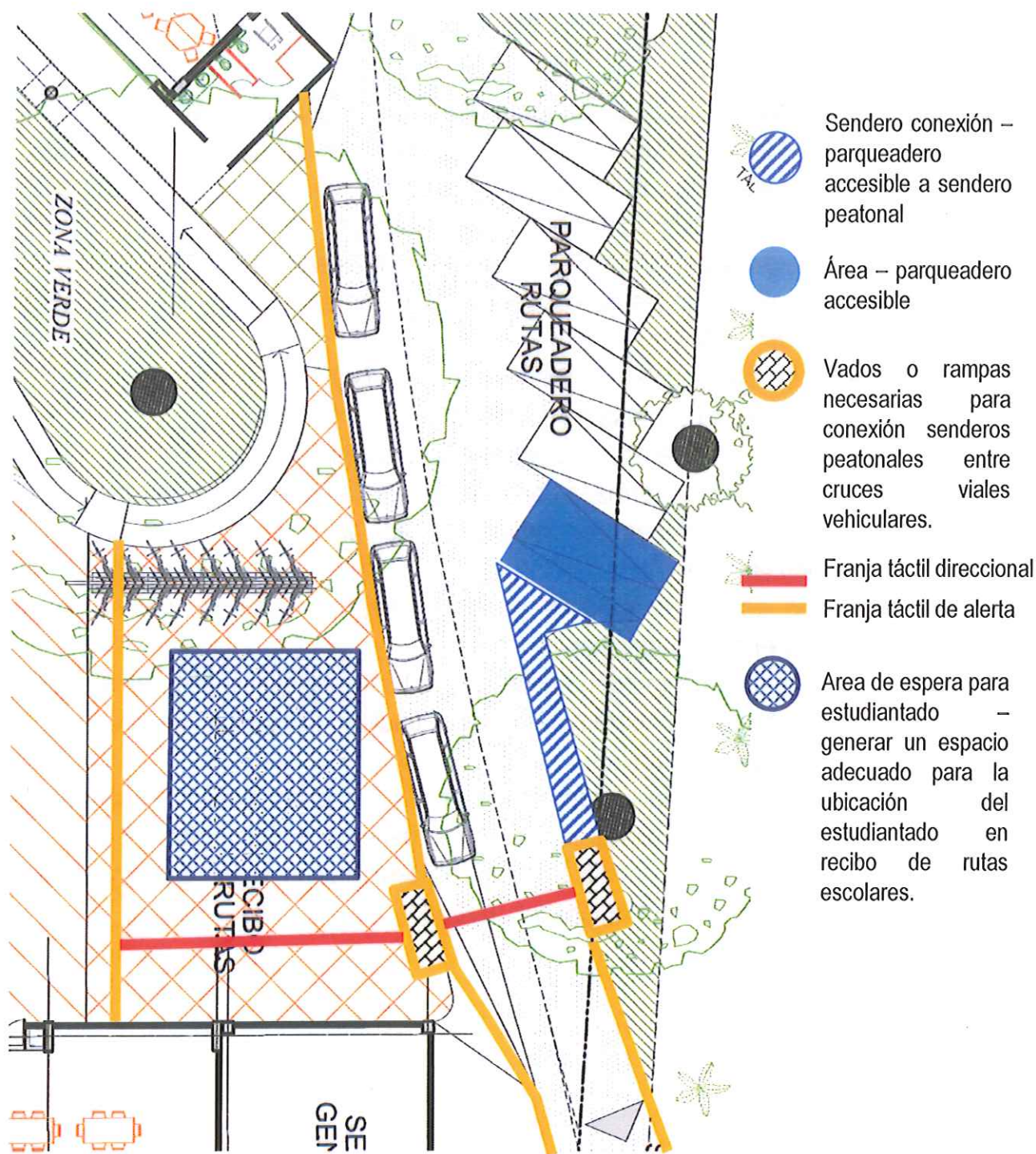


El entorno no es accesible, no cuenta con franjas podo táctiles de encaminamiento y de alerta – Se deberá generar una conexión desde el espacio público (senderos peatonales – vados – cruces peatonales – etc) por medio de señalización podo táctil

En todo el espacio público se deberá garantizar la continuidad de los senderos peatonales, con el fin de generar una conexión adecuada desde la llegada al andén, hasta los accesos principales del Colegio.



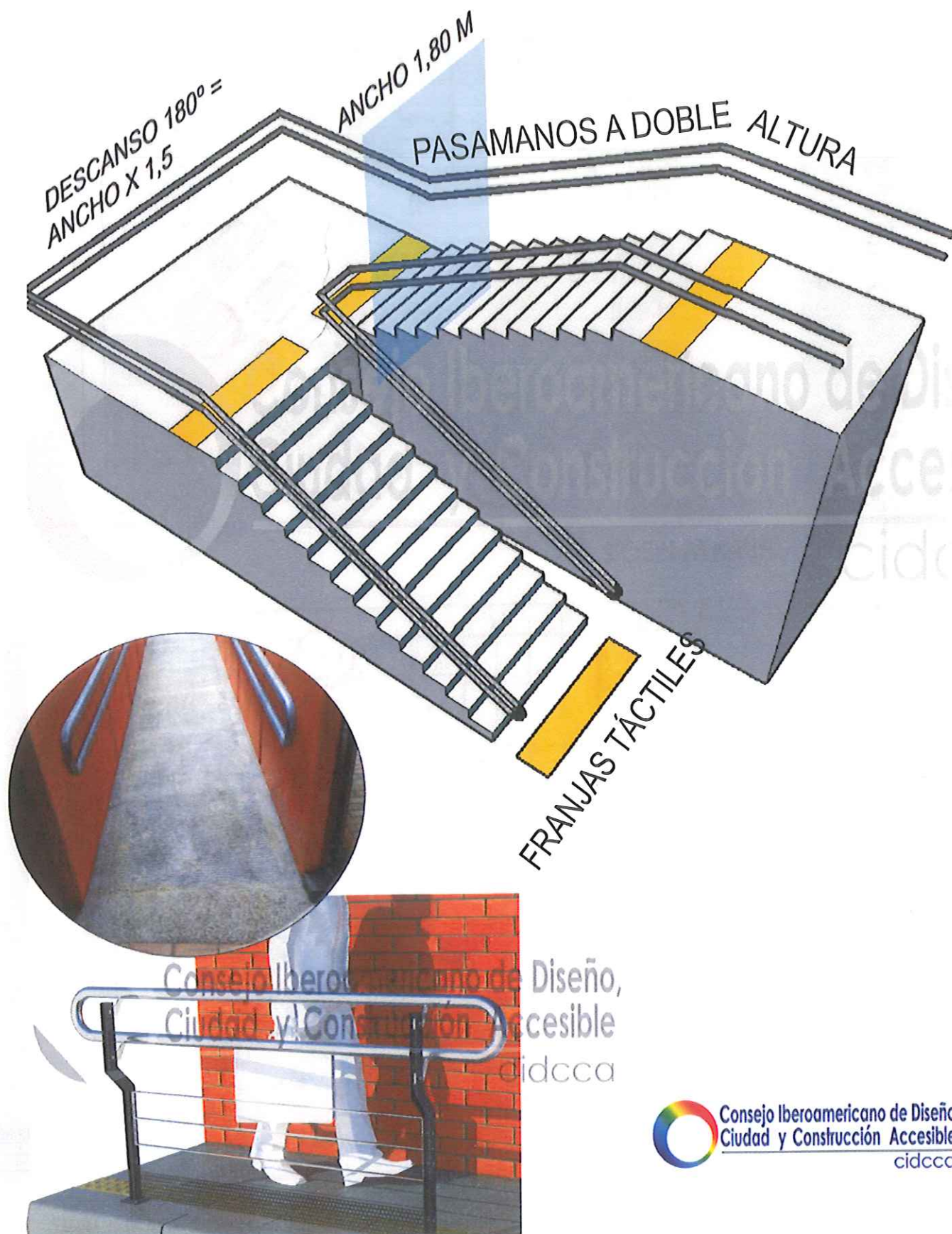
ACCESO



El entorno no es accesible, no cuenta con franjas podó táctiles de encaminamiento y de alerta – Se deberá generar una conexión desde el espacio público (senderos peatonales – vados – cruces peatonales – etc) por medio de señalización podó táctil

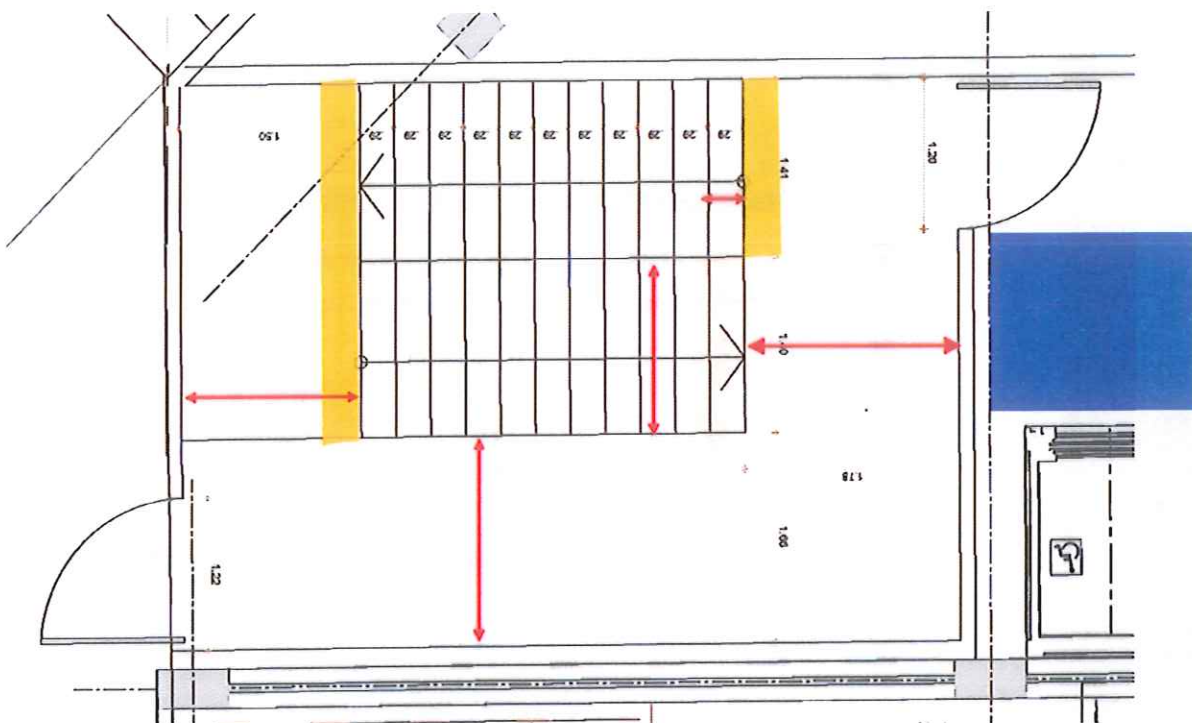
En todo el espacio público se deberá garantizar la continuidad de los senderos peatonales, con el fin de generar una conexión adecuada desde la llegada al andén, hasta los accesos principales del Colegio.





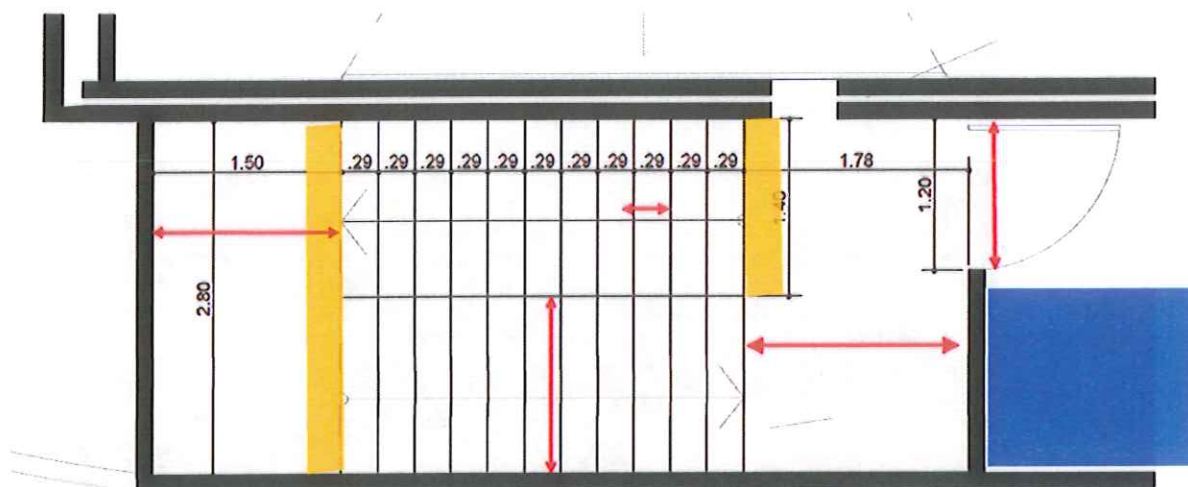


## ESCALERA 1



- ▶ Las escaleras cumplen con escalones con el alto adecuado de contrahuella de 18cm.
- ▶ Las escaleras NO tienen escalones con el ancho mínimo permitido de huella de 30cm.
- ▶ Las escaleras deben tener franja táctil de alerta con color y textura contrastante en el inicio y fin de los tramos y descansos, actualmente no posee este elemento.
- ▶ Las escaleras actualmente no poseen los pasamanos adecuados, estos tendrán que cumplir con las características mencionadas en la ficha de barandas.
- ▶ La escalera debe tener un ancho mínimo de 1.50 m, ya que el uso indicado es de escalera de evacuación.
- ▶ El ancho mínimo del descanso es de  $1.50 \times 1.5 = 2,25$  m respectivamente.
- ▶ El ancho de circulación libre deberá ser mínimo 1.50 m – se evidencia un cruce en el acceso a la escalera.
- ▶ Se deberá generar un espacio para ubicación de personas en condición de discapacidad – área de refugio accesible.

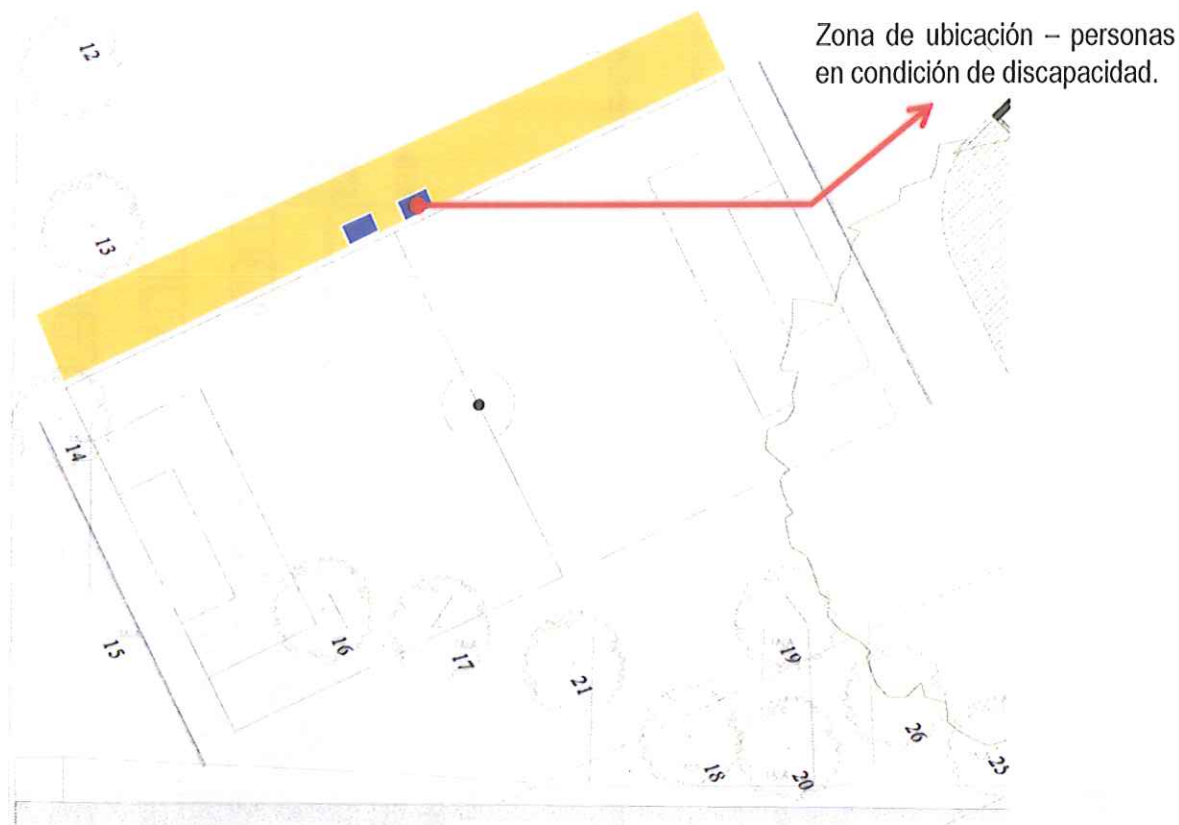
## ESCALERA 3



- ▶ Las escaleras cumplen con escalones con el alto adecuado de contrahuella de 18cm.
- ▶ Las escaleras NO tienen escalones con el ancho mínimo permitido de huella de 30cm.
- ▶ Las escaleras deben tener franja táctil de alerta con color y textura contrastante en el inicio y fin de los tramos y descansos, actualmente no posee este elemento.
- ▶ Las escaleras actualmente no poseen los pasamanos adecuados, estos tendrán que cumplir con las características mencionadas en la ficha de barandas.
- ▶ La escalera debe tener un ancho mínimo de 1.50 m, ya que el uso indicado es de escalera de evacuación.
- ▶ El ancho mínimo del descanso es de  $1.50 \times 1.5 = 2,25$  m respectivamente.
- ▶ El ancho de circulación libre deberá ser mínimo 1.50 m – se evidencia un cruce en el acceso a la escalera.
- ▶ Se deberá generar un espacio para ubicación de personas en condición de discapacidad – área de refugio accesible.



**GRADAS**



Zona libre destinada para la ubicación de personas usuarias en silla de ruedas, al lado de un acompañante, señalado con el símbolo internacional de la accesibilidad y con protección por medio de barandas, al mismo nivel del ingreso, es indispensable y actualmente no cuenta con esta zona.

▶ Los escalones deben tener una altura adecuada de 17.5 cm en contrahuella.

▶ Los escalones no deben tener bocel, el cual es peligroso, porque puede ocasionar tropiezos.

▶ Las escaleras deben tener franja táctil de alerta con color y textura contrastante en el inicio y fin, actualmente no posee este elemento.

▶ Las escaleras actualmente no poseen los pasamanos adecuados, estos tendrán que cumplir con las características mencionadas en la ficha de barandas.

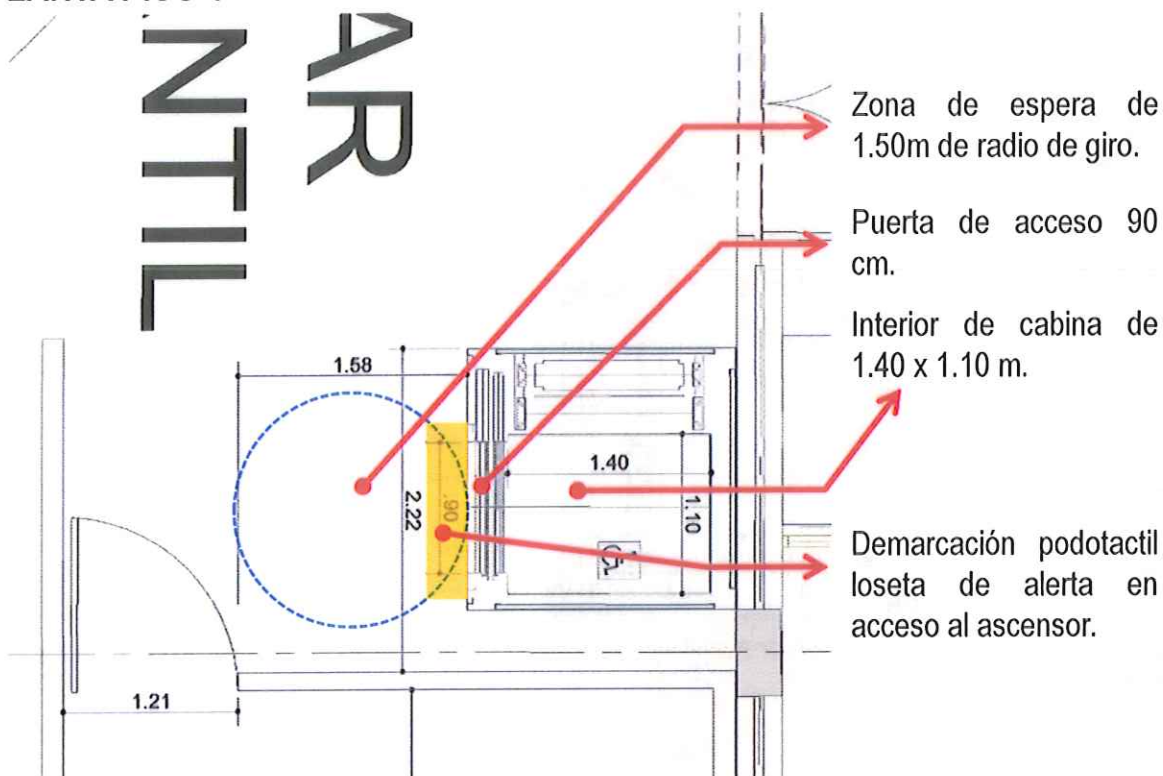


## ASCENSOR ACCESIBLE

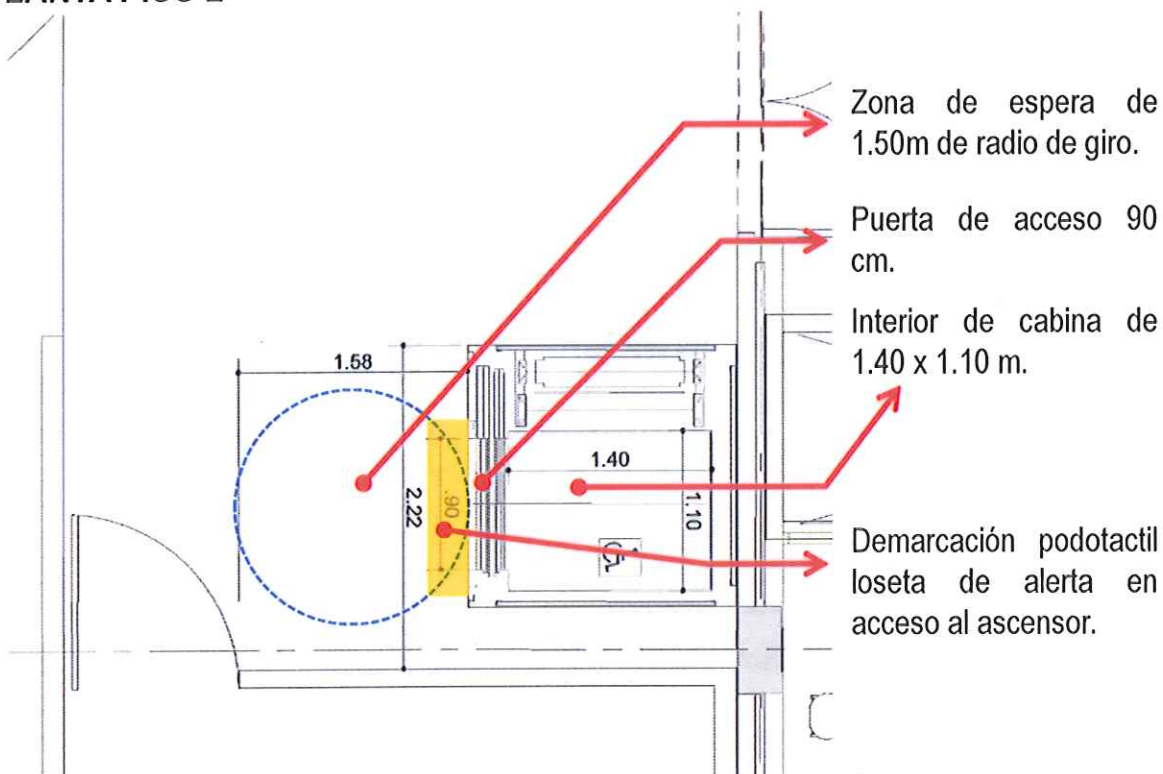
- Se debe garantizar el acceso a todos los niveles de la edificación mediante rampas o ascensores. Se debe controlar donde se ubica el ascensor y como se llega al mismo para que sea de la forma mas fácil, cómoda y segura posible.
- El ascensor debe estar próximo a una zona de refugio cuando exista.
- Debe existir al exterior de la cabina en el acceso, una zona en donde una persona en silla de ruedas, una mujer con coche, entre otras, pueda inscribir un círculo de 150 cm de diámetro mínimo, libre de obstáculos, que no invada el itinerario peatonal accesible.
- En el exterior de la cabina se dispondrá de señalización podotáctil con franjas de color y textura contrastante.
- La puerta del ascensor, o al menos su marco exterior contara con una coloración viva y contrastada con el entorno.
- La cabina del ascensor debe tener unas dimensiones mínimas en el interior de 110 cm de ancho por 140 cm de longitud, con una capacidad de 630 kg.
- Si se considera el uso de un carro con camilla, las dimensiones interiores mínimas de la cabina deben ser de 120 cm de ancho por 230 cm de longitud. Con un ancho no obstruido de acceso de mínimo 100 cm.
- Debe contar con un mecanismo auto nivelador que evite los desniveles entre el umbral de la cabina del ascensor y el suelo de la planta.
- Entre el suelo de la cabina y la superficie exterior no podrá existir una separación superior a 35 mm de ancho.
- El ascensor debe contar con bucle magnético.
- El ancho de entrada no obstruido será de 90 cm a lo ancho de la cabina.
- La puerta será de apertura automática y parcialmente transparente, de forma que permita el contacto visual con el exterior en caso de emergencia. Estas contarán con un sensor de detección de personas, para evitar atrapamientos.
- El tiempo de apertura de la puerta debe ser ajustable para acomodarse a las condiciones en las que esta instalado el ascensor, normalmente se encuentra entre 2 s y 20 s. se debe instalar un mecanismo para incrementar este tiempo, de manera que pueda ser ajustado , para que las personas puedan entrar de forma segura, tan deprisa o tan despacio como necesiten.



**PLANTA PISO 1**



**PLANTA PISO 2**



## IMAGEN REFERENCIA



### ESTRUCTURA

Estructura Metálica, Ver detalles en planos arquitectónicos y estructurales de ascensores.

### SEÑALÉTICA

La identificación como ascensor accesible a través del SIA, como a la identificación mínima del número de planta, en alfombrine y finalia.

### PUERTAS DE ACCESO

El vano libre debe de ser de 90 cm, apertura automática con sensor de presencia que detecte incluso el bastón blanco y el vano guía.

Acero inoxidable cepillado.

### INDICADOR DE PISO (interior y exterior) E INTERCOMUNICADOR

Se encuentra en la parte superior del control a .190cm indicador sonoro y visual de parada debe contener pictogramas que señalen en forma grafica a los usuarios sobre el estado de operación del ascensor, operación de emergencia en caso de incendio, fuera de servicio, sobre carga y servicio independiente. Debajo se encuentra el intercomunicador que permite la comunicación por sistema de voz digital entre la cabina y el panel de comando.

### CONTROL BOTONERA EXTERIOR E INTERIOR

Deben estar ubicados preferiblemente al lado derecho en sentido de entrada a una altura entre 70 y 130 cm de altura con respecto al suelo y en el interior tiene que tener una distancia horizontal a la esquina de 40 cm.

### PASAMANOS

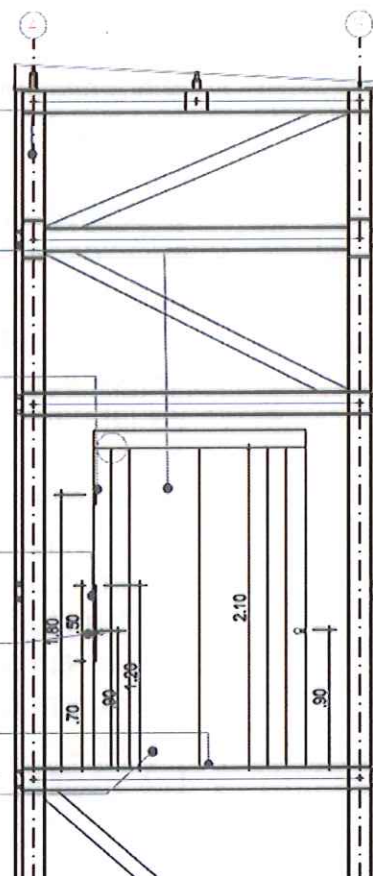
Pasamanos interior perimetral, donde no existan puertas situado a una altura de 90 cm del suelo de diámetro de 3 cm y separado de la pared mínima de 3.5cm, de acero inoxidable tipo espejo de acero inoxidable.

### PISOS

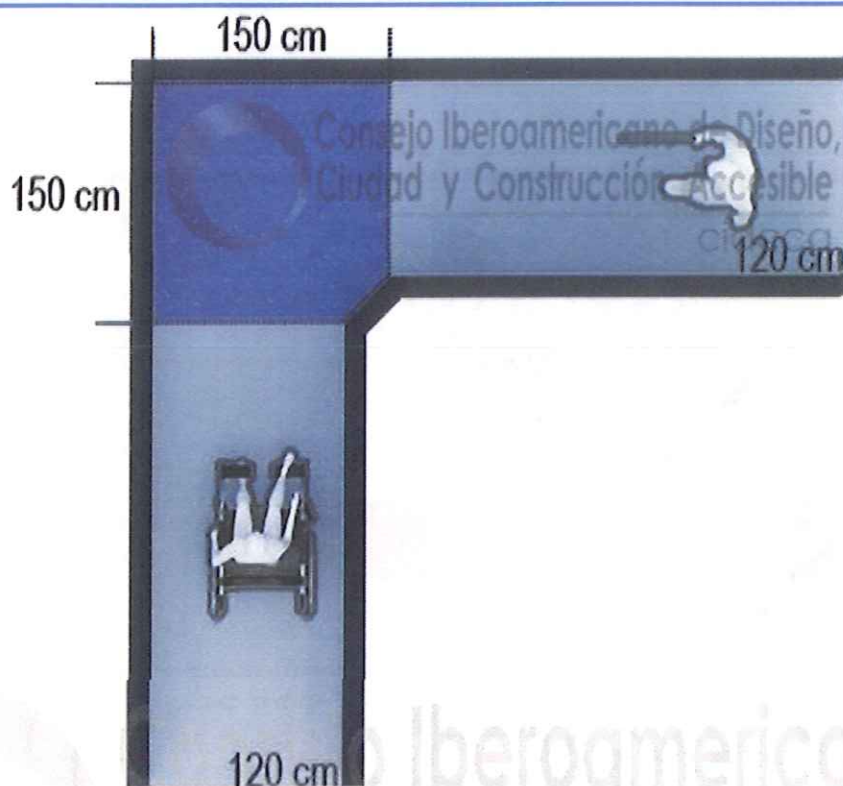
Pisos en vinilo antideslizante Gris

### CABINA

Las dimensiones al interior del ascensor son de 140cm x 140 cm que permite una persona en silla de ruedas y un acompañante.







**NO ACCESIBLE**

**ACCESIBILIDAD MEDIA**

**ACCESIBILIDAD ADECUADA**

**ACCESIBILIDAD ALTA**

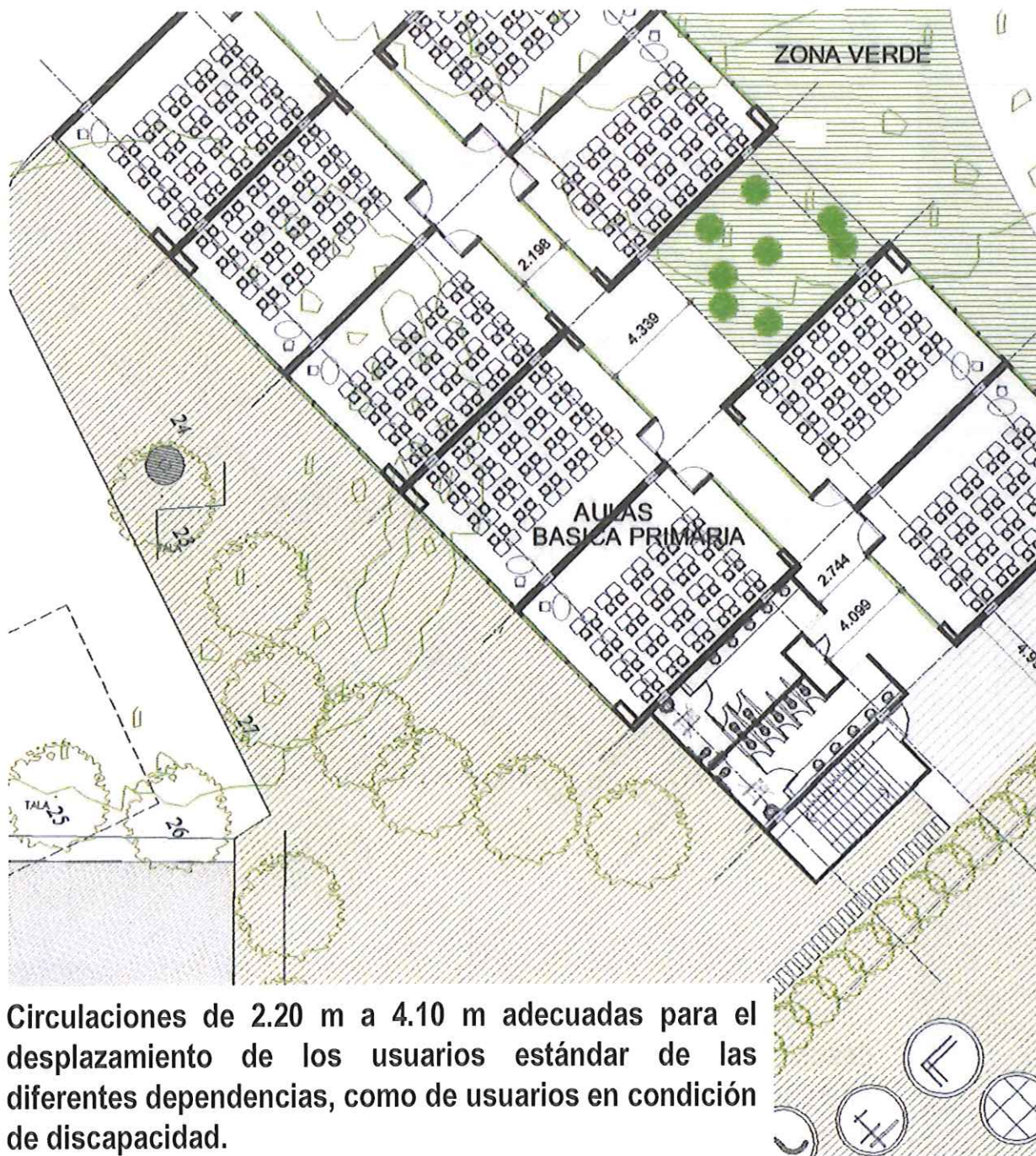
1. Siempre se ha de contemplar un área de 150 cm por 150 cm, para permitir el giro a una persona usuaria de silla de ruedas, principalmente en cambios de dirección, lo ideal es de 150 cm por 200 cm.





**PLANTA PISO 1**

1

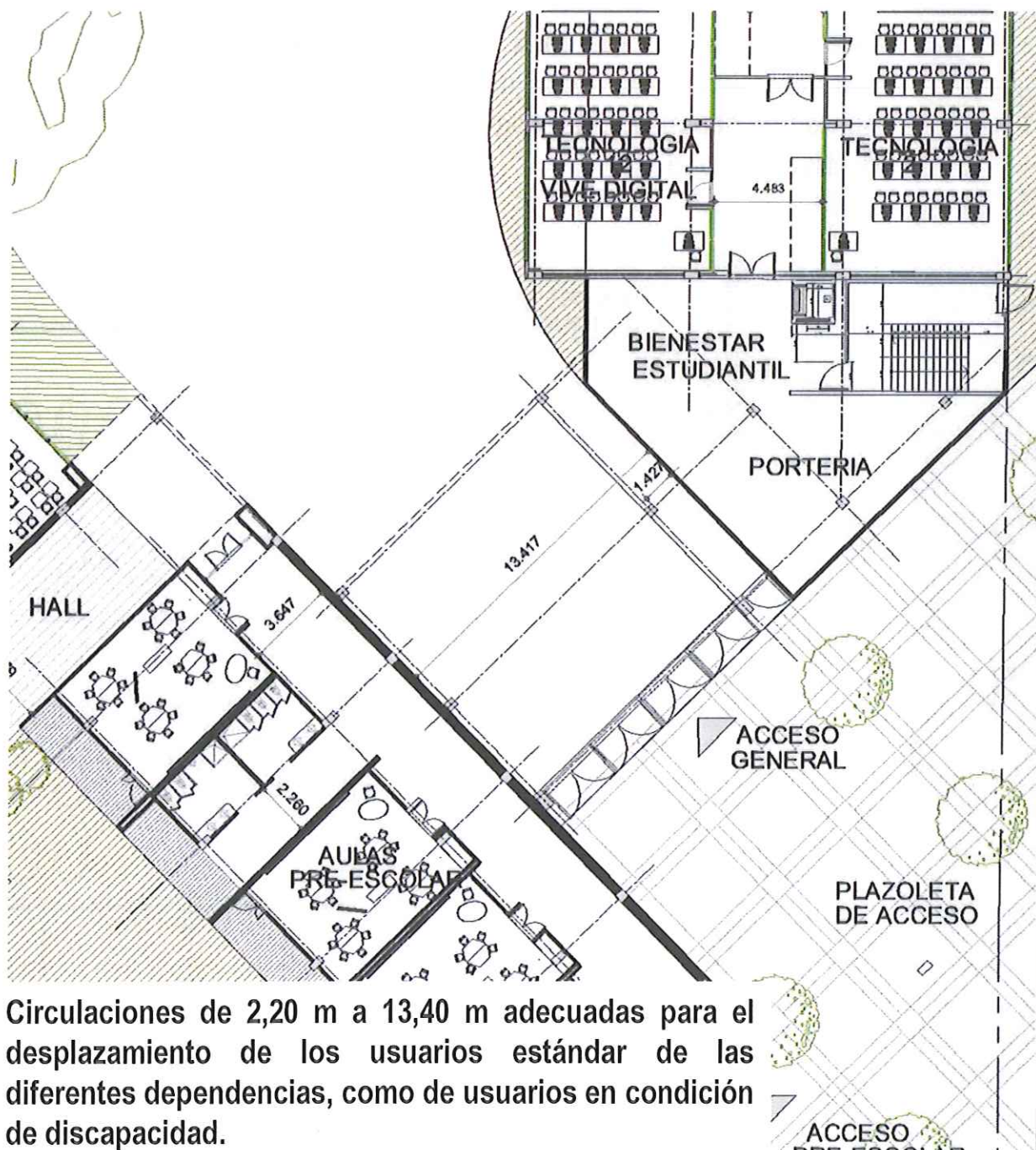


Circulaciones de 2.20 m a 4.10 m adecuadas para el desplazamiento de los usuarios estándar de las diferentes dependencias, como de usuarios en condición de discapacidad.



PLANTA PISO 1

3

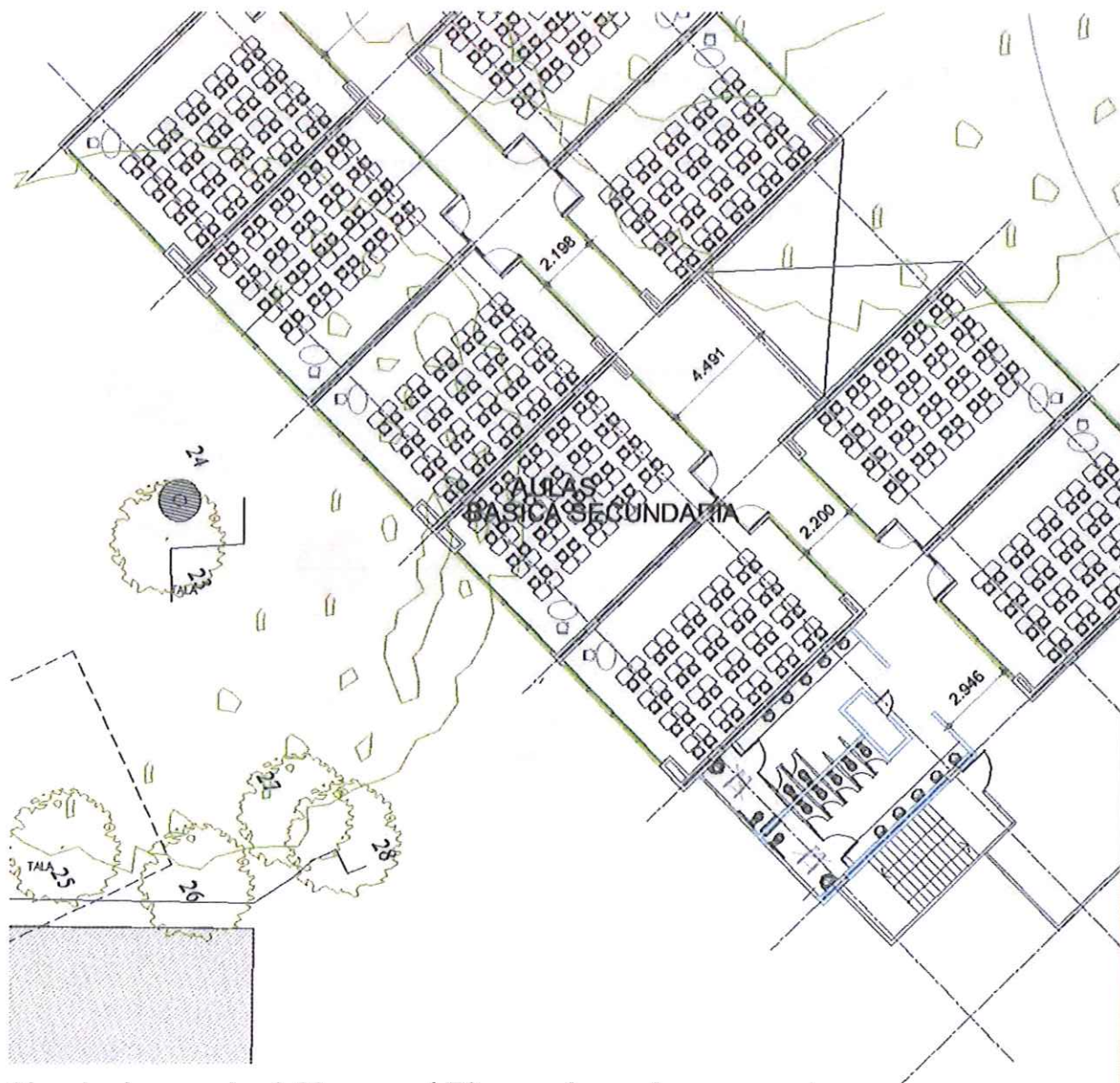


Circulaciones de 2,20 m a 13,40 m adecuadas para el desplazamiento de los usuarios estándar de las diferentes dependencias, como de usuarios en condición de discapacidad.



**PLANTA PISO 2**

1



Circulaciones de 2,20 m a 4,50 m adecuadas para el desplazamiento de los usuarios estándar de las diferentes dependencias, como de usuarios en condición de discapacidad.

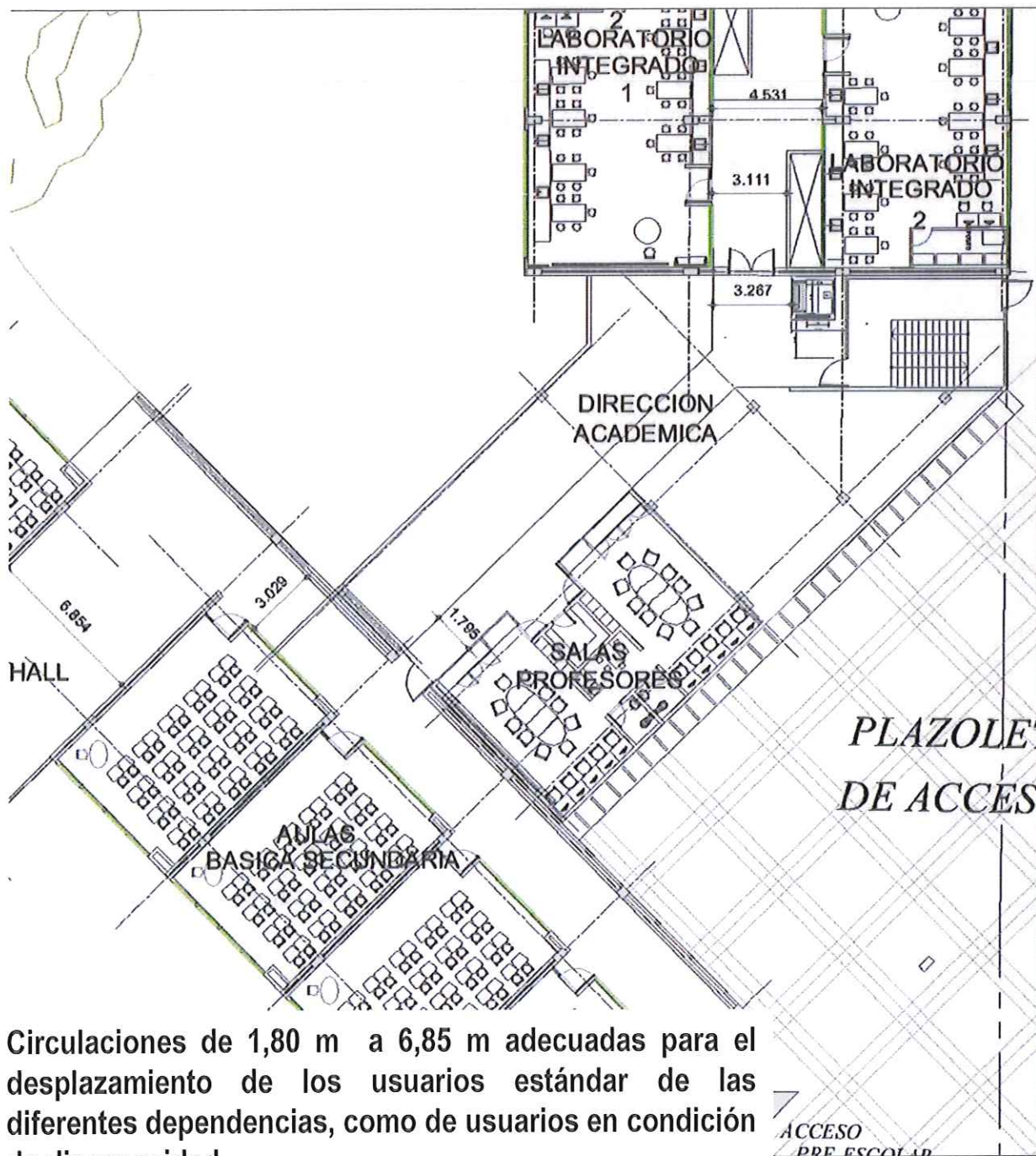
PAR  
INFA

**CIRCULACIONES HORIZONTALES**



PLANTA PISO 2

3



Circulaciones de 1,80 m a 6,85 m adecuadas para el desplazamiento de los usuarios estándar de las diferentes dependencias, como de usuarios en condición de discapacidad.

## DEPENDENCIAS ACCESIBLES

- Cada dependencia tendrá buena iluminación y opciones para graduar la intensidad de ésta, si es posible. También se procurará que sea uniforme para todos. Se han de evitar los reflejos de la luz empobreciendo la visión, sobre todo para personas con dificultades de visión.
- Es conveniente que las puertas tengan en la parte superior y a la altura adecuada una parte de material transparente para permitir que una persona (p. e.: con discapacidad auditiva) que se quede encerrada pueda comunicarse con el exterior sin problemas.
- Para la iluminación natural de los diferentes ambientes se tienen ventanas con materiales traslucidos, que para la atenuación del ruido dependen de su masa, densidad, rigidez y hermetismo en su colocación.
- El área destinada para la atención de un usuario de silla de ruedas será de 1.80 m<sup>2</sup>. El número de metros cuadrados corresponde al tipo y tamaño del mobiliario utilizado.
- El indicador de 1.80 m<sup>2</sup> se recomienda para muebles con superficie de trabajo individual de 0,50 m x 0,70 m.
- El área debe permitir la utilización de mesas para servicio individual y/o en pequeños grupos, donde haya inclusión de todos los participantes.
- El mobiliario tendrá que estar situado de tal forma que posibilite la circulación y uso de todos, sin necesidad de que los que estén sentados se tengan que levantar o desplazar mesas y sillas, permitiendo el paso de personas en sillas de ruedas, andadores, etc., de manera fácil y autónoma. Si hay algún funcionario o ciudadano sordo la disposición de mesas y sillas en U es la más adecuada. La disposición elegida debe permitir la realización de actividades tanto grupales como individuales.
- La disposición del amueblamiento, se dará de tal forma que se garanticen circulaciones iguales o superiores a 0,90 m.



## **BAÑO ACCESIBLE**

las características necesarias para el cumplimiento de la accesibilidad en baños son:

### **Dimensiones y distribución de los aparatos sanitarios**

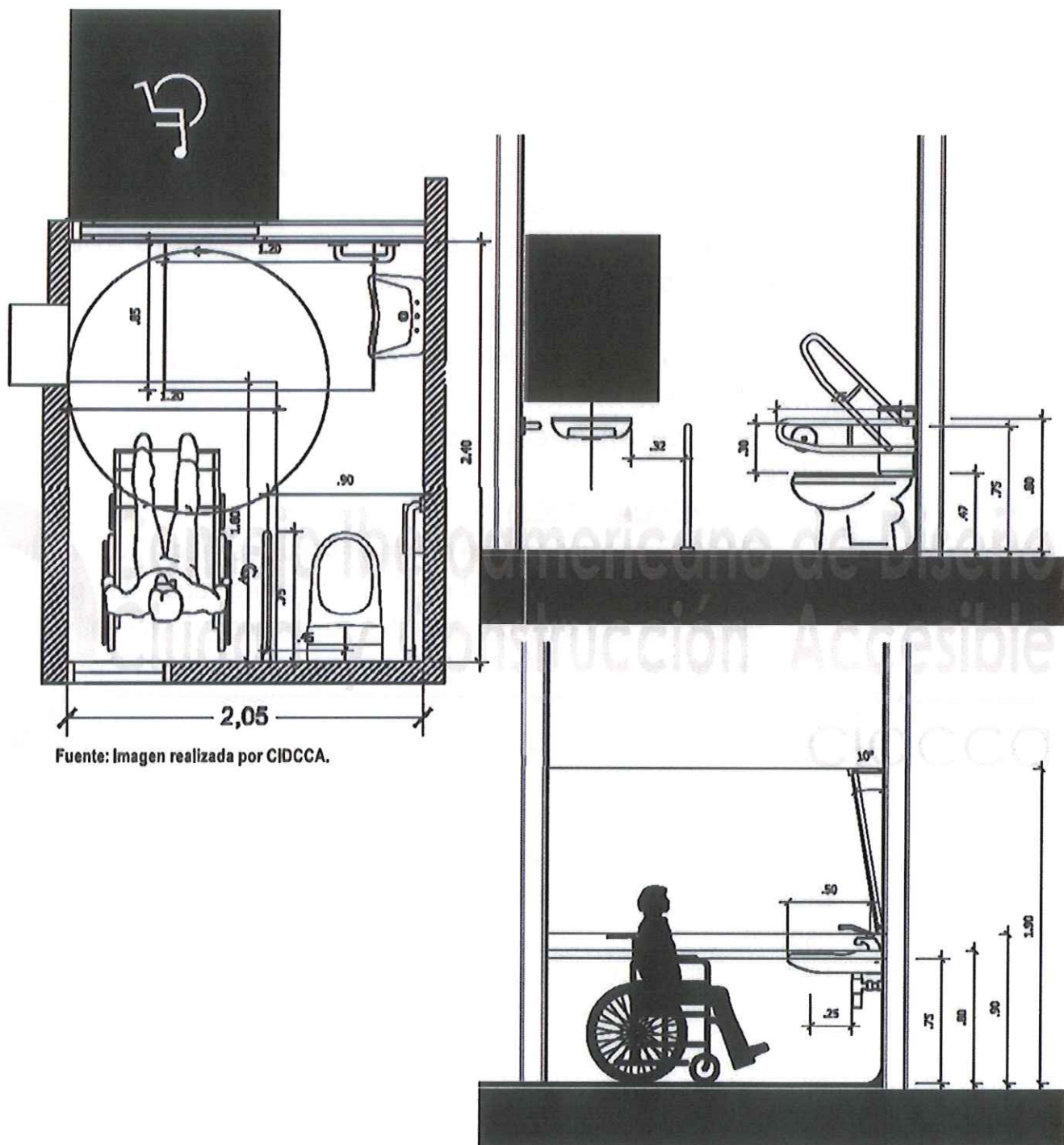
- Deben existir todos los servicios dentro de la cabina, lavamanos , sanitario, aparatos , etc.
- Se debe poder inscribir un cilindro libre de obstáculos de 0,25 m de altura y 1,5 m de diámetro.
- Inscrito y superpuestos a este cilindro, habrá un segundo cilindro libre de obstáculos de 1,20 de diámetro y altura mínima de 2,10 m.

### **Sanitario**

- La altura de asiento del inodoro será de 0,43 m – 0,45 m y dispondrá, al menos por uno de los lados, de un espacio libre de obstáculos de mínimo 0,80 m, de tal forma que permita la transferencia lateral desde una silla de ruedas.
- El mecanismo de descarga de las cisternas será mediante pulsadores de tamaño adecuado (dimensión mínima 5 cm y superficie mínima 25 cm), para favorecer su utilización a personas con dificultades de manipulación.
- Siempre el sanitario ha de tener cisterna, como apoyo en la espalda para personas con problemas de equilibrio.

### **Barras**

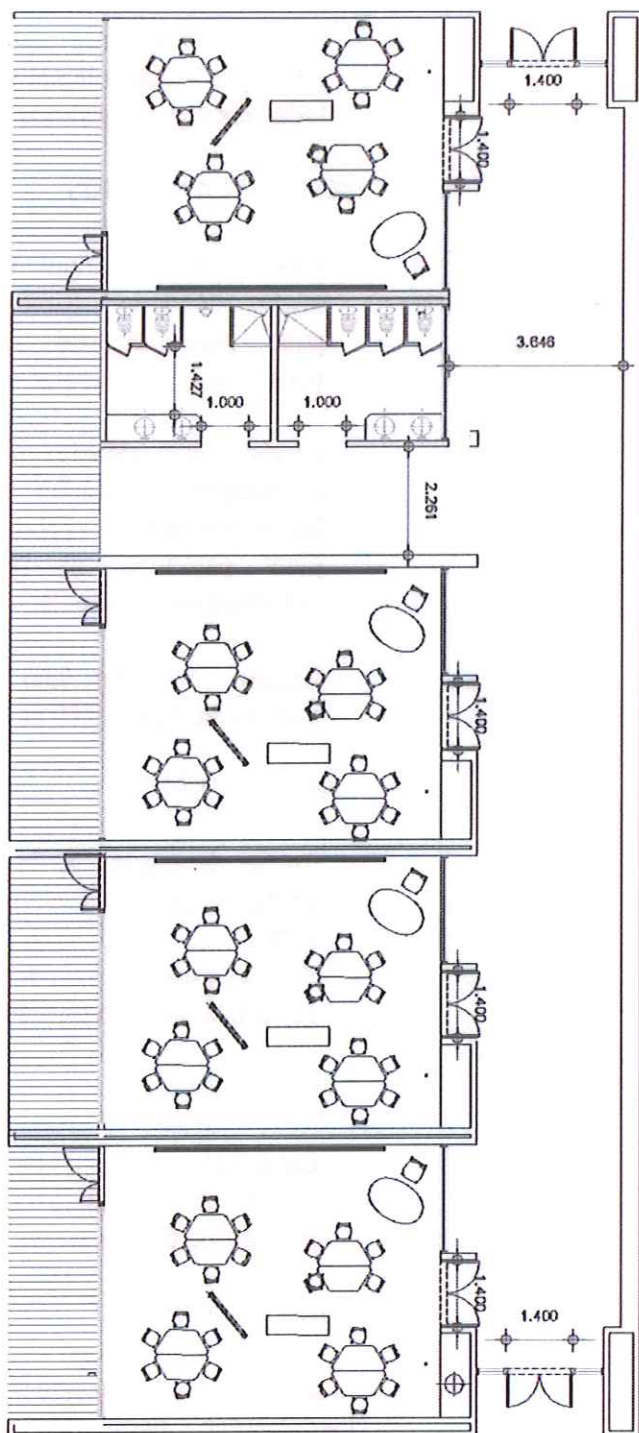
- Es necesario la instalación de barras auxiliares de apoyo a ambos lados del inodoro, como mínimo abatible verticalmente la del lateral por donde se efectuó la transferencia y fija la del lado de la pared, de 0,80 m de longitud y situadas a 0,75 m de altura. La distancia entre los ejes de las barras será de 0,70 m – 0,80 m , estando el sanitario totalmente centrado. si existe la posibilidad de realizar la transferencia desde la silla de ruedas al inodoro desde ambos lados, las dos barras serán abatibles. La sección transversal de las mismas tendrá los cantos redondeados y su dimensión máxima no superara los 5 cm. Si la sección es circular, el diámetro estará comprendido entre 3 y 5 cm.



Fuente: Imagen realizada por CIDCCA.



PLANTA PISO 1 – ZONA PREESCOLAR



ACCESOS

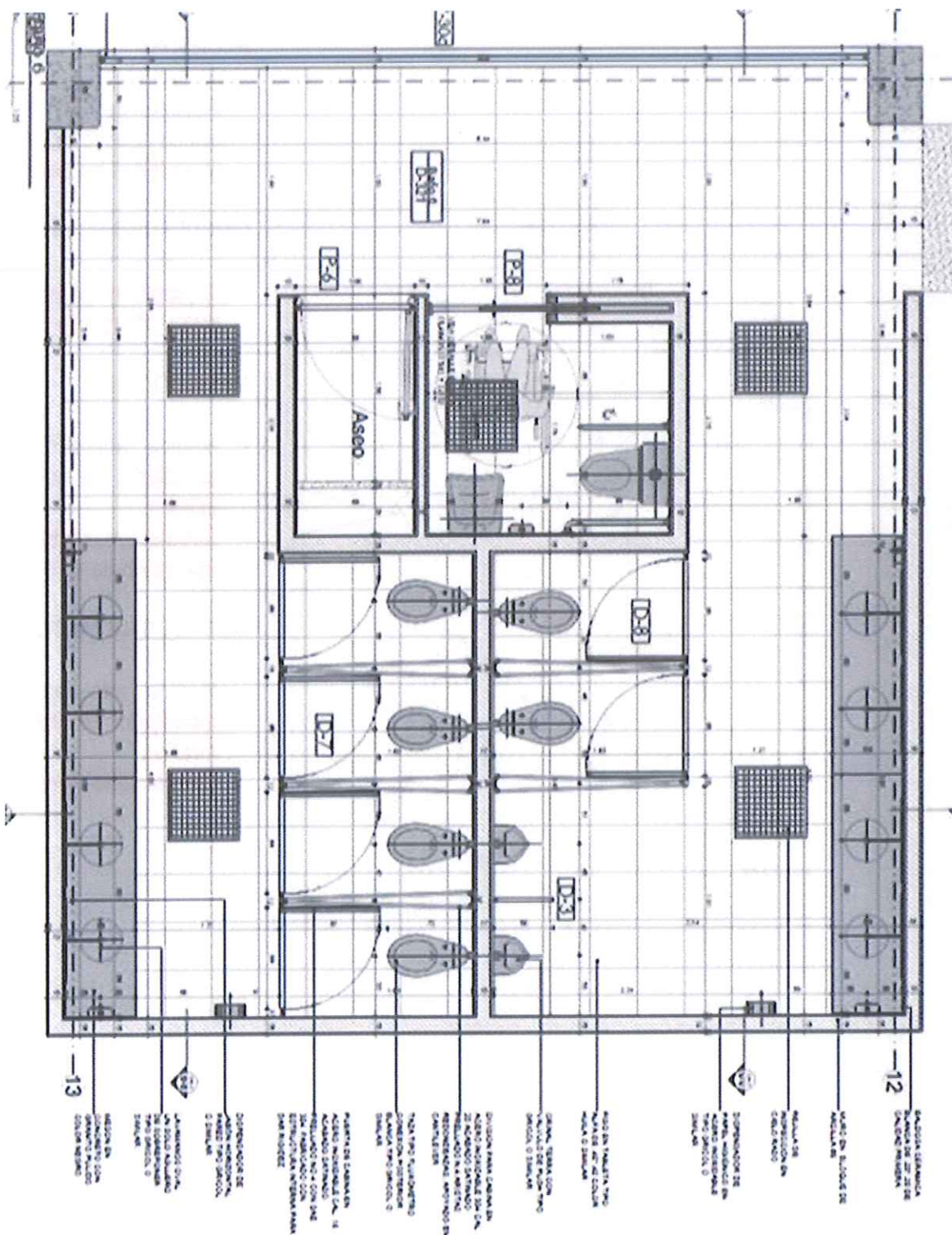
- Accesos de 1,00 m a 1,40 m – dimensión ancho adecuado – **Altura mínima de 2,10 m en todas las puertas y vanos de paso.**

CIRCULACIONES

- Circulaciones principales de 2,25 m a 3,50 m – medida adecuada.
- Circulaciones secundarias de 1,4 m – medida adecuada.

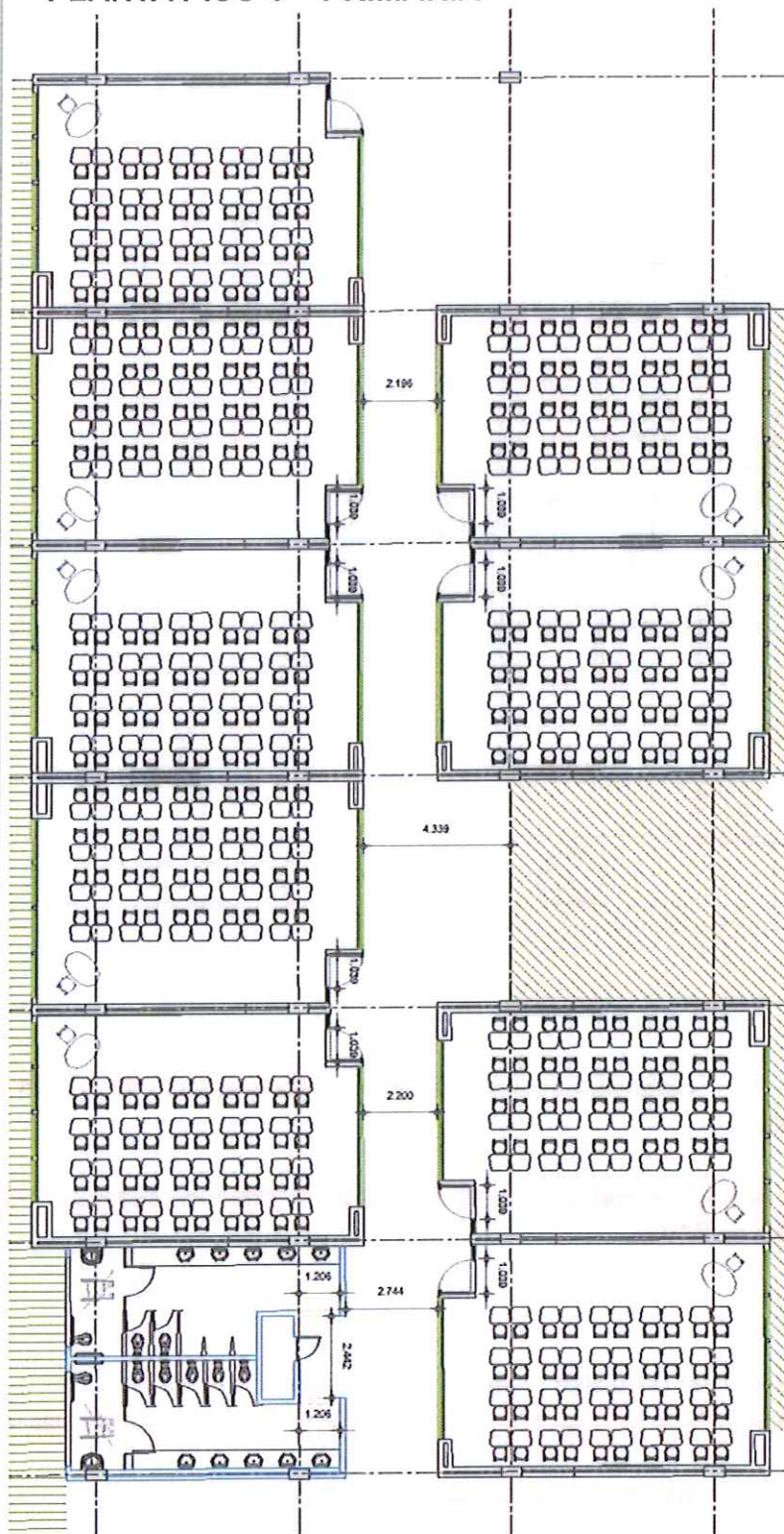
DEPENDENCIAS

**PLANTA PISO 1 – ZONA PREESCOLAR - BAÑOS**





**PLANTA PISO 1 – PRIMARIA**



**ACCESOS**

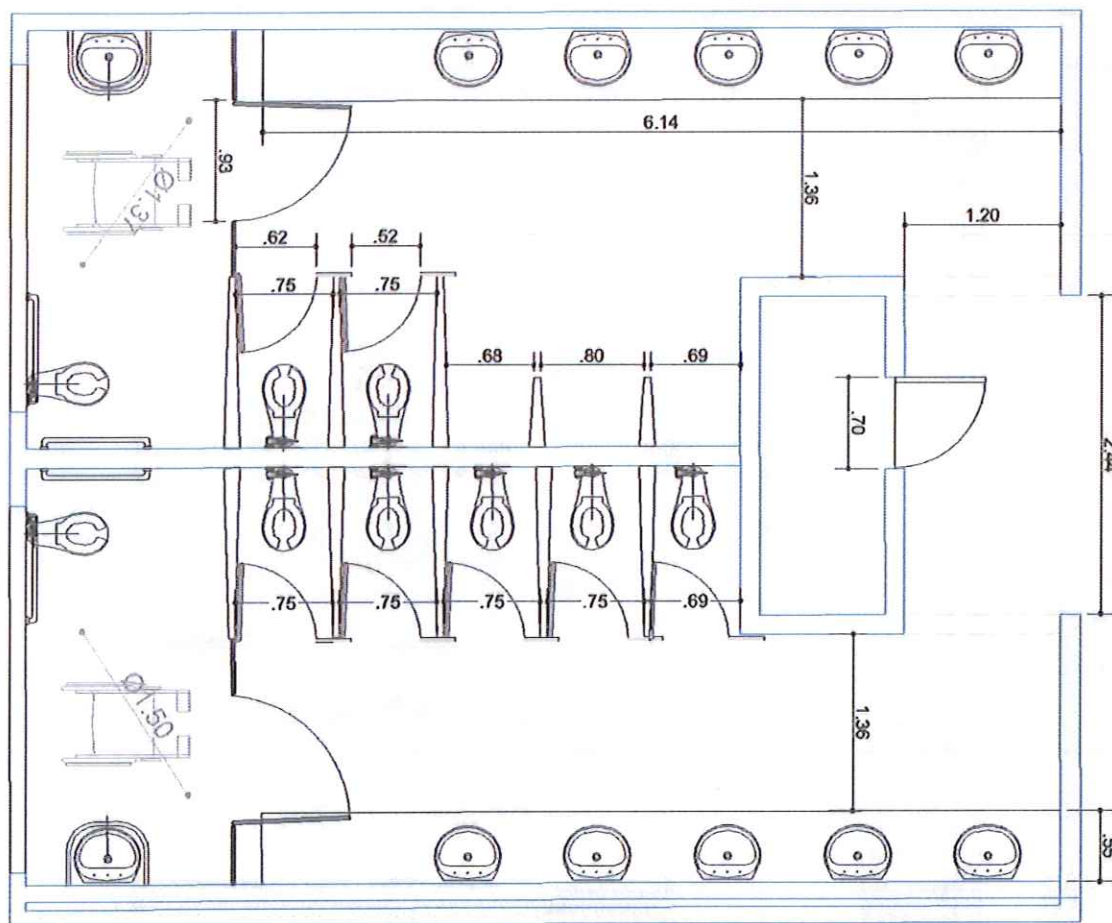
- Accesos de 1,00 m a 1,20 m – dimensión ancho adecuado – **Altura mínima de 2,10 m en todas las puertas y vanos de paso.**

**CIRCULACIONES**

- Circulaciones principales de 2,20 m a 4,30 m – medida adecuada.
- Circulaciones secundarias de 1,4 m a 1,80 m – medida adecuada.

- **SE DEBERA GENERAR UBICACIÓN PARA PERSONA EN CONDICION DE DISCAPACIDAD – USUARIA DE SILLA DE RUEDAS – MOBILIARIO DE 0,73 M DE ALTURA LIBRE INFERIOR.**

**PLANTA PISO 1 – PRIMARIA Y SECUNDARIA - BAÑOS**



**CABINA SANITARIO**

- Ancho de unidad 0,75m – medida de ancho inadecuada – ancho mínimo 0,80m.
- Puerta de acceso a unidad sanitario 0,52 m – ancho mínimo de 0,80 m.

**CABINA ORINAL**

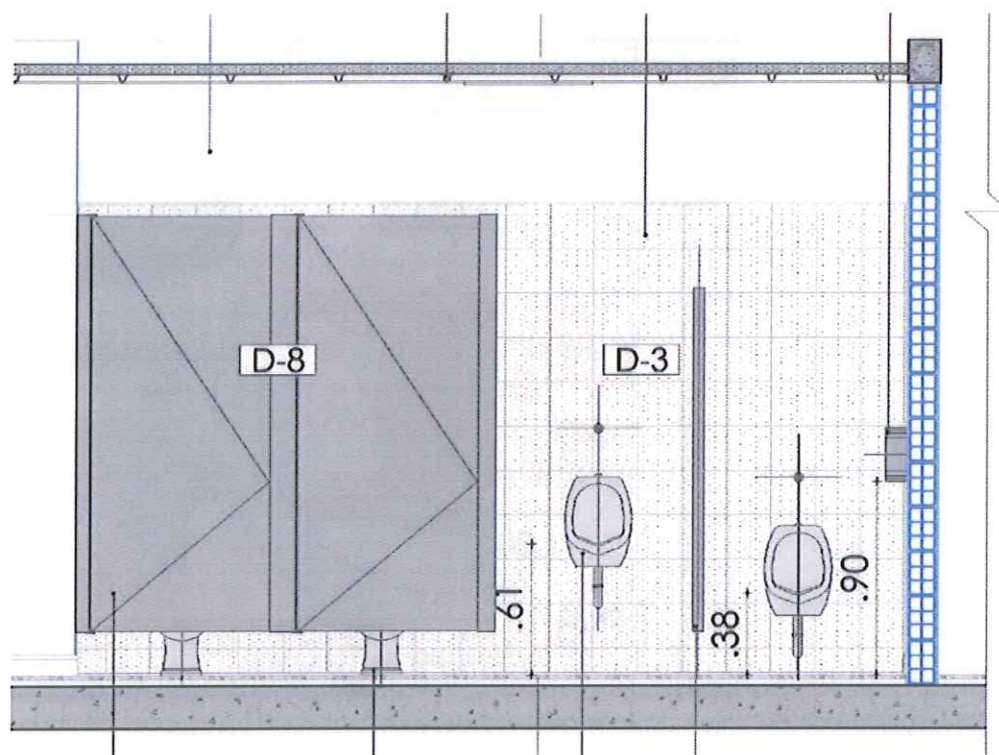
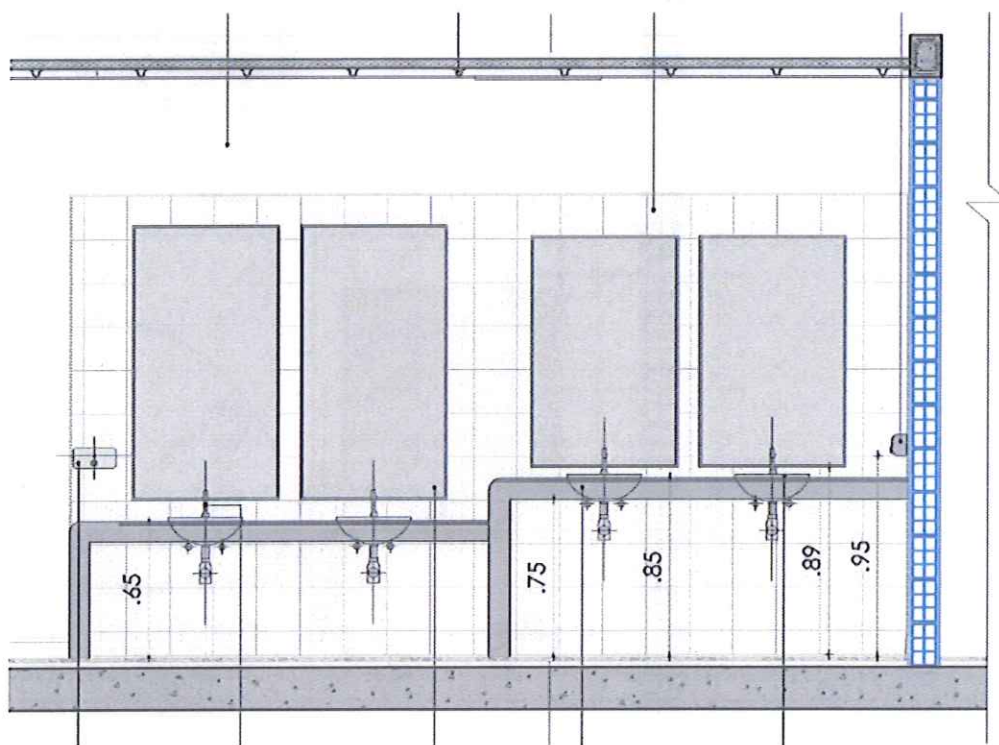
- Garantizar por lo menos 2 unidades de orinal – ancho mínimo 0,80 m – altura de instalación 0,38 m.

**CABINA AACESIBLE**

- Aparato sanitario inadecuado – aparato debe tener espaldar.
- Barras de apoyo inadecuadas – se deberá adecuar dos barras laterales de apoyo abatible y fija.
- Puerta de acceso a cabina accesible 0,93- medida inadecuada – medida mínima de 1,00 m



**PLANTA PISO 1 – PRIMARIA Y SECUNDARIA - BAÑOS**



## **BAÑOS GENERALES**



### **MESON DE LAVAMANOS BAJO**

Al menos uno de los lavamanos será bajo y estará a una altura en su parte superior a 70 cm y los otros estarán en una dimensión estándar con una altura libre debajo de 70 cm.

La grifería debe ser de monocomando con accionamiento de palanca, célula fotoeléctrica o similar. Por ningún motivo se acepta grifería de pomo que se accione por acción de giro.



### **ORINAL BAJO**

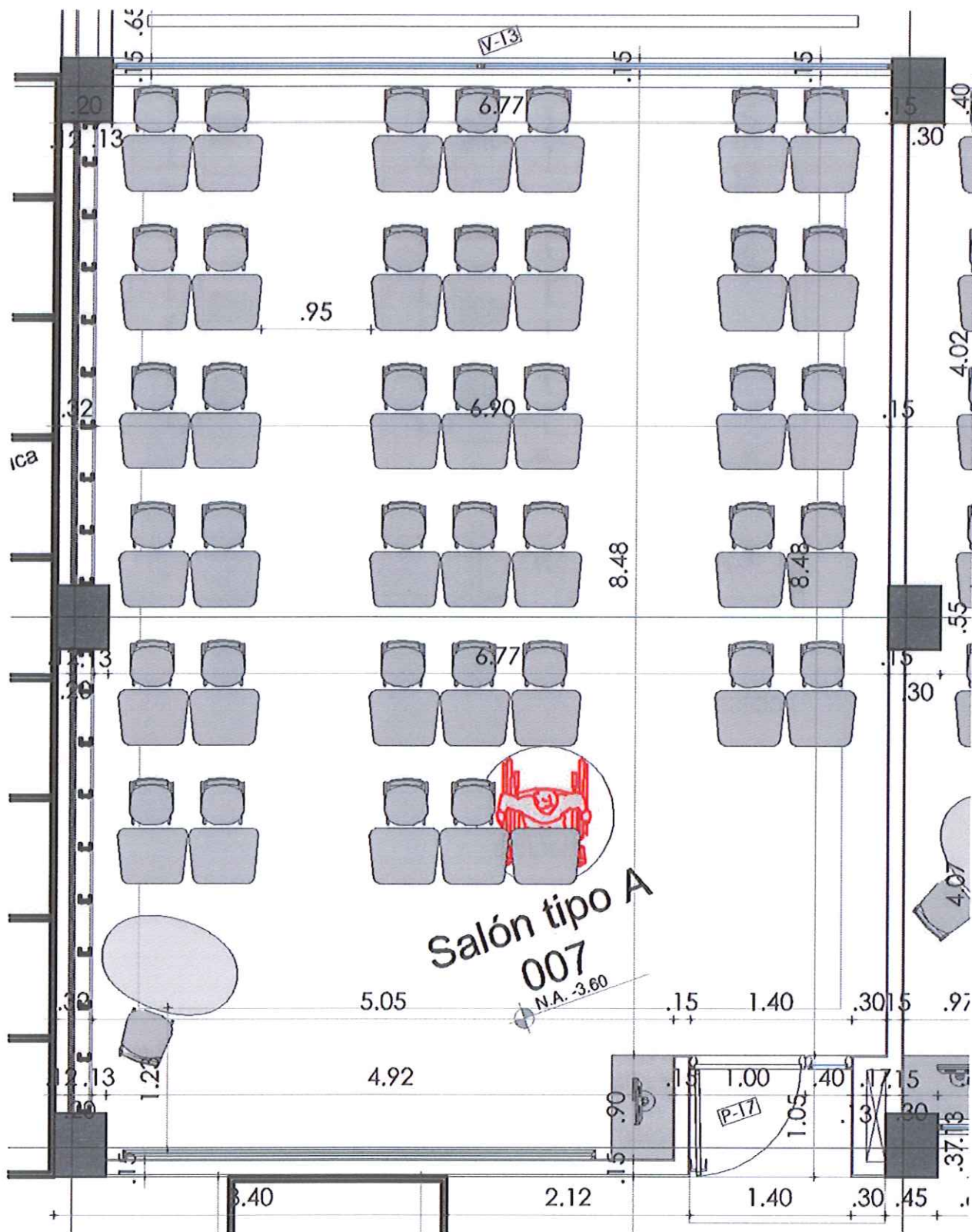
La altura del reborde inferior de al menos uno de estos debería estar a **38 cm** y los otros estarán a una altura en el reborde entre **50 cm a 65 cm**. **NTC 6047 24.12**



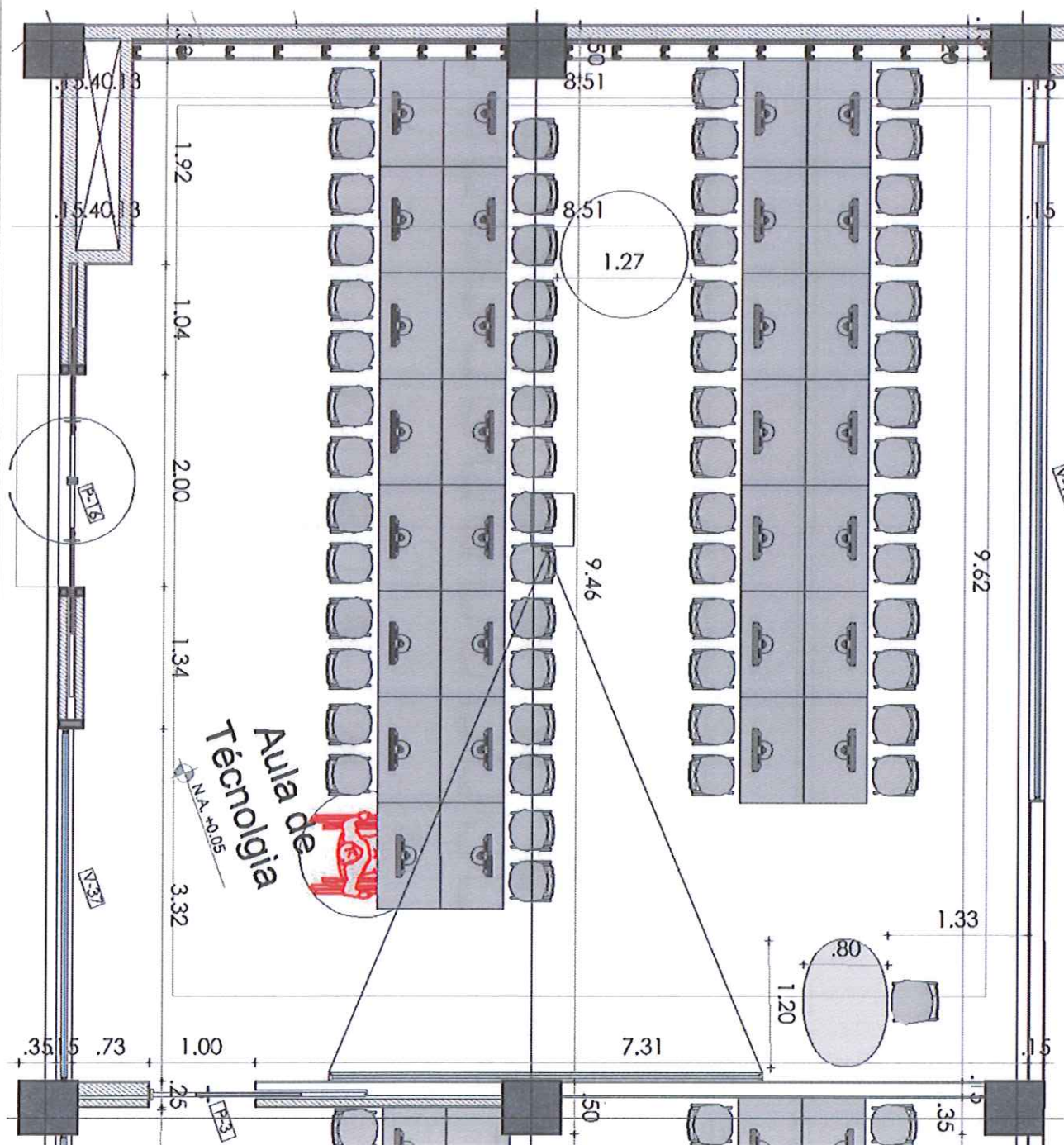


**PLANTA PISO 1 – PRIMARIA Y SECUNDARIA - AULAS**

**DEPENDENCIAS**



## PLANTA PISO 1 – PRIMARIA – AULA TECNOLOGIA

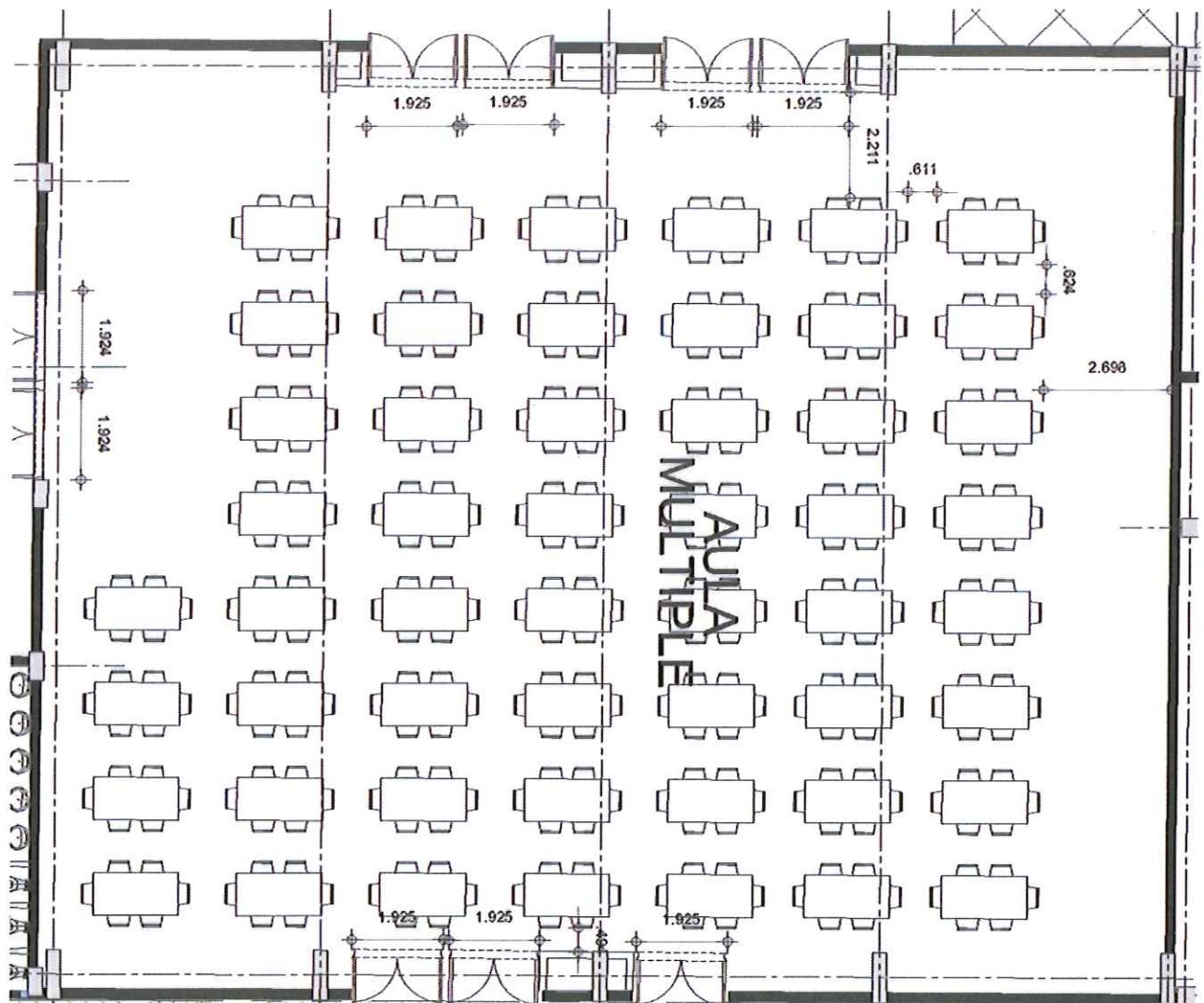


## DEPENDENCIAS

### IMAGEN REFERENCIA



**PLANTA PISO 1 – PRIMARIA – AULA MULTIPLE**



**ACCESOS**

- Accesos de 1,92 m – dimensión ancho adecuado – **Altura mínima de 2,10 m en todas las puertas y vanos de paso.**

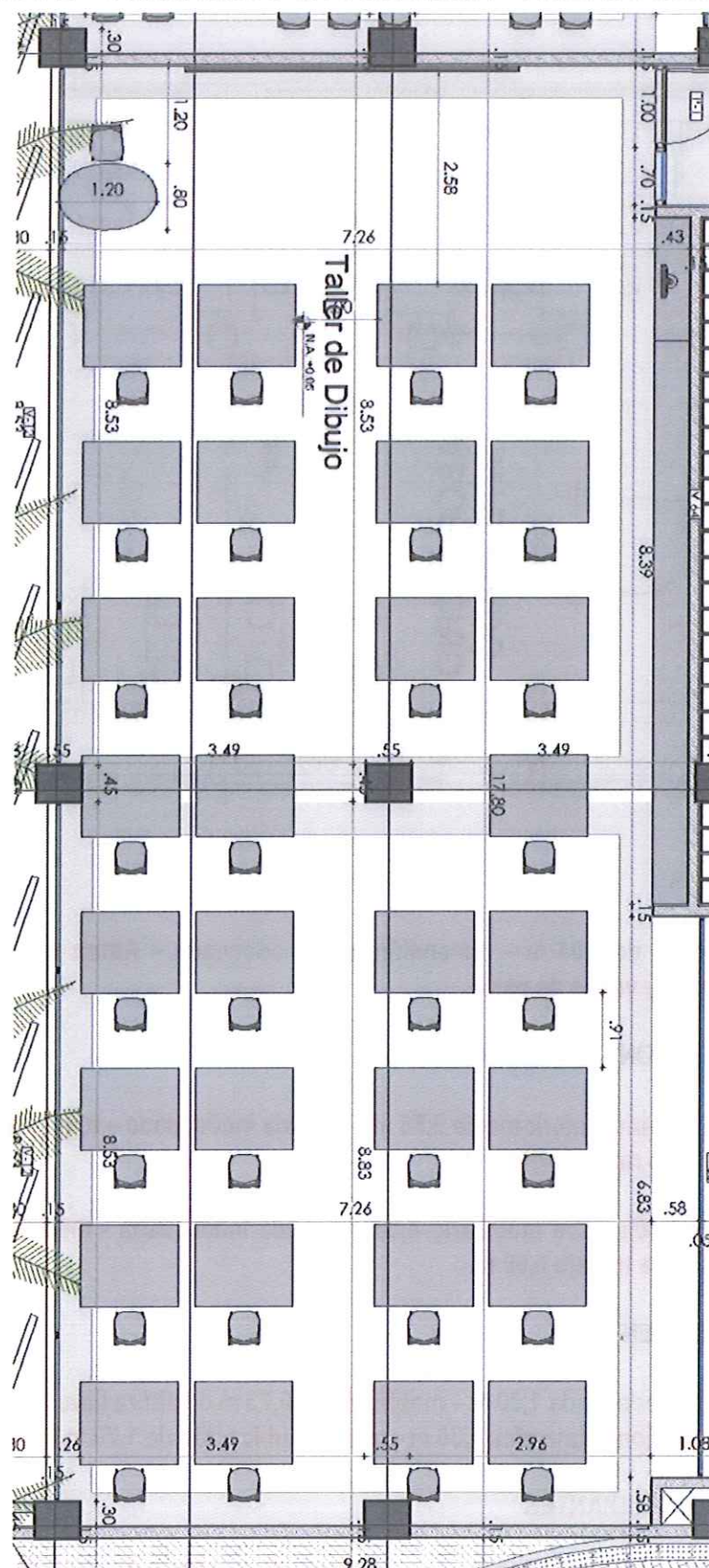
**CIRCULACIONES INTERIORES ENTRE MOBILIARIO**

- **Separación entre mobiliario 0,62 m y 0,45 m – medida inadecuada - medida mínima entre escritorios y mesas de trabajo 0,90 m.**

**DEMARCAION DE UBICACIÓN PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD**

- **No se encuentra demarcada la zona para ubicación de personas en condición de discapacidad – medida de demarcación en piso de 1,20 x 0,90 m.**

## PLANTA PISO 2 – PRIMARIA Y SECUNDARIA – AULA ARTES

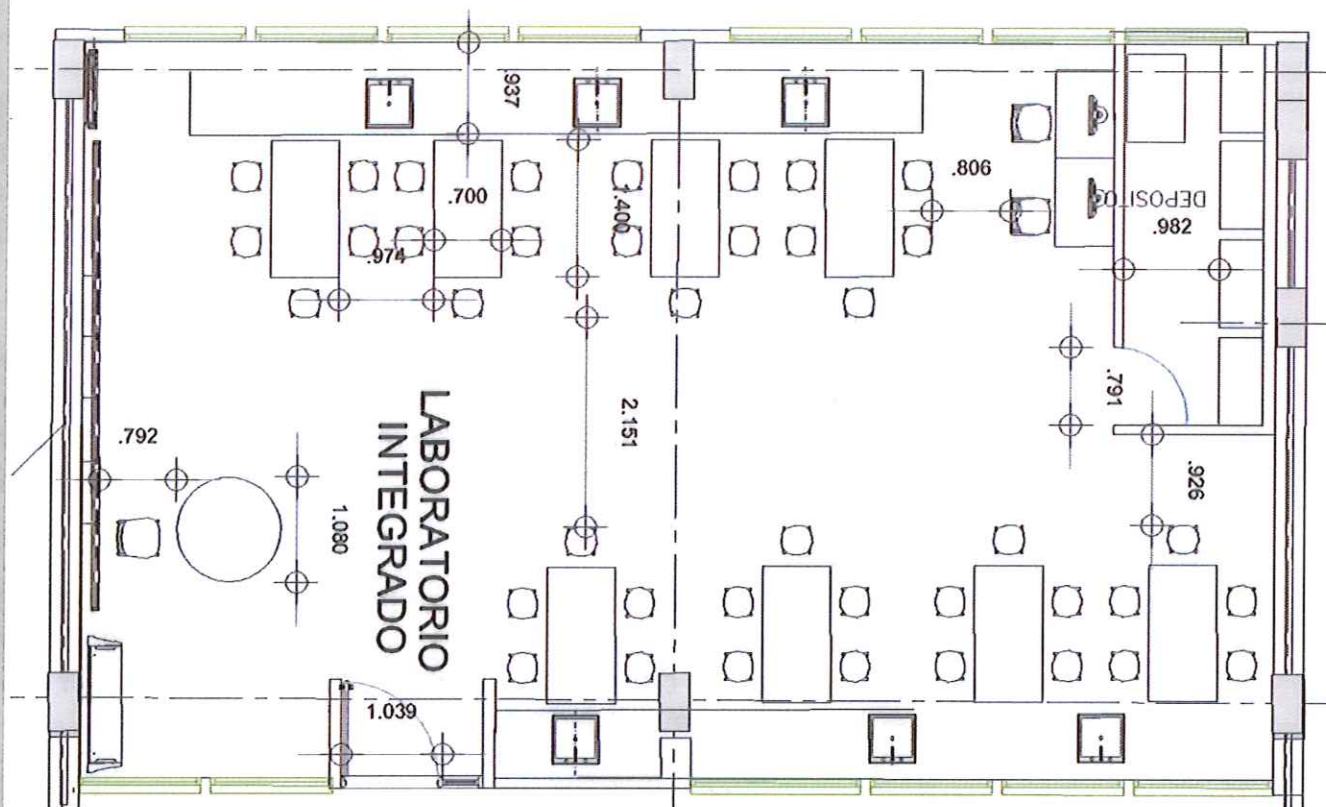


# DEPENDENCIAS

### IMAGEN REFERENCIA



**PLANTA PISO 2 – PRIMARIA Y SECUNDARIA – LABORATORIO INTEGRADO**



**MESON LABORATORIO**

- Ancho de meson 0,90 – medida adecuada. – **Altura libre bajo meson de 0,73 m minimo – altura a borde superior de 0,85 m máximo.**
- **No se evidencia meson bajo para personas de talla baja – meson a altura de 0,65 m desde el nivel de acabado de piso a borde superior de meson.**

**ACCESO DEPOSITO**

- **Puerta de 0,80 m – medida inadecuada – ancho minimo de puertas 1,00 m.**

## **MESA DE DILIGENCIAMIENTO**

### **UBICACIÓN**

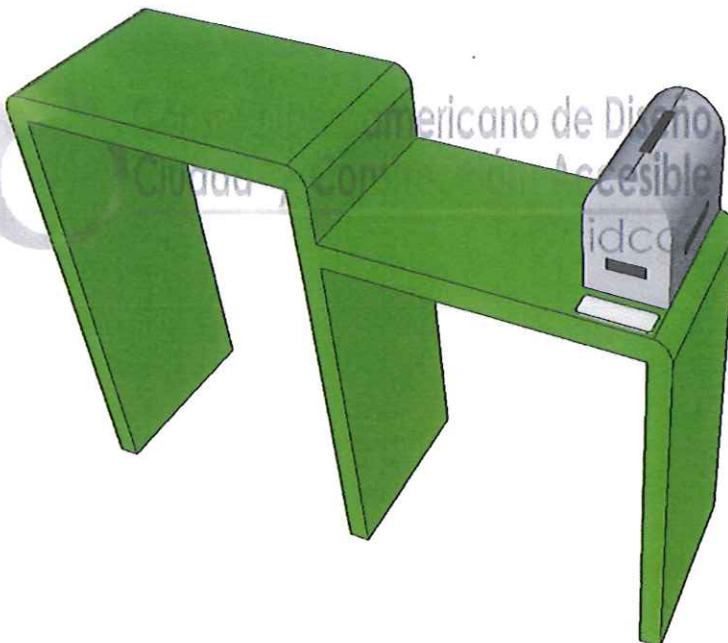
- ▶ Debe estar ubicada de tal manera que no interrumpa la circulación de la oficina. Alrededor de la mesa de diligenciamiento se debe garantizar un espacio libre de obstáculos con un radio de **150cm** para permitir que una persona en silla de ruedas pueda acceder a la mesa por cualquier lado.

### **DIMENSIONES**

- ▶ La mesa de diligenciamiento debe tener una longitud total de **120cm** y estar a doble altura; a **80cm y 110cm**.
- ▶ Para los usuarios en silla de ruedas, se recomienda una altura total de máximo **80cm** con un ancho libre de obstáculos de mínimo **80cm** y una altura mínima de **73 a 75cm** con una profundidad de mínimo **40cm** para permitir la aproximación frontal de la persona. Para las personas de pie debe tener una altura total de **110cm**; esto garantiza que la persona no se deba agacharse demasiado para diligenciar sus documentos.
- ▶ Si el soporte para los formularios de diligenciamiento se ubica en la parte superior de la mesa, ésta no debe superar la altura máxima de alcance de **140cm**.

### **MATERIAL Y ACABADOS**

- ▶ La superficie debe ser mate, para evitar reflejos indeseados causados por la iluminación de la oficina.
- ▶ Se recomienda que se usen colores que contrastes con el entorno para que las personas puedan identificarlo sin problema. Los acabados de los bordes deben ser redondeados para evitar laceraciones.





## SILLA

### UBICACIÓN

- Deben estar ubicadas de tal forma que no interrumpa la circulación de la sala, dejando un ancho mínimo de **100cm** de circulación en ambos costados y entre filas una distancia de mínimo **80cm** para garantizar el libre desplazamiento de una persona en silla de ruedas o una madre con el coche del bebé. Debe existir una zona libre para usuarios en silla de ruedas de tal manera que permita el desplazamiento y un radio de giro de **150cm**.

### DIMENSIONES

- La silla debe tener una altura de piso- asiento entre **43cm a 45 cm**, apoya brazos con una altura de **20cm a 25cm** desde la parte superior del asiento hasta la parte superior del apoya brazos; El asiento debe tener una profundidad de mínimo **45cm a 50cm** y el espaldar debe ser fijo, tener una longitud de **45cm a 60cm** desde la parte inferior del asiento hasta la parte superior y un ángulo de asiento a espaldar de 100° a 105°

### MATERIAL Y ACABADOS

- Los materiales deben ser cómodos, resistentes a los golpes, preferiblemente un terminado mate para evitar reflejos indeseados en las superficies. Si el material escogido es plástico, se sugiere que su acabado sea también antideslizante. Las espumas de alta densidad evitan deformaciones prematuras en el asiento.
- Evitar materiales corto punzantes al tacto. Las terminaciones deben tener bordes redondeados. Debe contrastar con el entorno para que sea fácilmente detectable por personas de baja visión.



## SEÑALIZACIÓN

- Cuando se trate de indicadores identificativos, que normalmente se utilizan para confirmar destinos, estos se situarán en la pared al lado derecho de la puerta, y si esto no fuera posible, en la puerta, en el lado del picaporte.
- Tienen que tener un color vivo y contrastado con el resto de la pared, totalmente diferente al del resto de las puertas, y estar compuestas por un material diferente.
- La altura, medida desde el pavimento, estará entre 95-125 cm, centrada a 110 cm.
- Se contemplarán señalizaciones de tipo óptico, acústico y táctil adecuadas para facilitar la evacuación de personas con diferentes discapacidades. No deberá encontrarse ningún obstáculo, que impida la aproximación, donde se ubique la señalización táctil y visual.
- La hora de comienzo del horario escolar o la reanudación de él se harán mediante señal acústica y luminosa.

## Señales táctiles

- Las señales táctiles son esenciales para personas que carecen de visión, o para aquellas cuyo bajo resto visual les permite localizar la señal pero no distinguir los caracteres individuales.
- Es, por tanto, necesario combinar las dos modalidades táctiles a las que puede acceder una persona con ceguera o deficiencia visual: por una parte, el sistema braille (para aquellas que tienen un resto visual muy bajo o nulo); por otra, el **macro carácter en altorrelieve** (para aquellas cuyo resto visual es bajo y/o desconocen el sistema braille).
- Para ser efectiva, una señal táctil debe ser realizada en altorrelieve, y no grabada. La altura del relieve debe medir entre 1 mm y 1,5 mm; el ancho del trazo debe ser de 1,5–2 mm; los bordes deben estar suavemente redondeados (una sección medio redondeada no es aceptable). La altura mínima del carácter debe ser de 15 mm y máxima de 50 mm .
- La placa debe ser de color altamente contrastante.
- Se recomienda la utilización de pictogramas que deberán tener un diseño estándar. Si esto no es posible, serán simples y claros.



EN GENERAL LA ACCESIBILIDAD DEL PROYECTO ES NULA Y ACTUALMENTE EXISTEN LEYES, NORMAS , DECRETOS, RESOLUCIONES , ETC, QUE EXIGEN A LOS PROYECTOS , PRINCIPALMENTE NUEVOS DE CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DE ACCESIBILIDAD.

- Se debe generar un diseño de espacio público adecuado, con criterios de accesibilidad.
- Se debe garantizar el acceso a todas las personas por medio de una rampa al equipamiento.
- Es necesario proyectar en los planos la señalización del estacionamiento, para cumplimiento de la accesibilidad.
- Todos los puntos fijos como son rampas y escaleras, necesitan ser modificadas en diseño, señalización y pasamanos, ya que ninguno cumple.
- Es obligatorio la modificación del diseño, para generar baños accesibles en las áreas señaladas.
- La representación dentro del diseño, que manifieste criterios de accesibilidad donde se involucren a personas en condición de discapacidad , principalmente usuarios de silla de ruedas en las aulas es muy importante.

**PROYECTO CON ACCESIBILIDAD NULA**

**INFORMACIÓN BASE, PARA EL DESARROLLO DE LA ACCESIBILIDAD EN  
EL PROYECTO.**



**BAJO LA SUPERVISIÓN DE**



**Consejo Iberoamericano de Diseño,  
Ciudad y Construcción Accesible**

**cidcca**

**INFORME REALIZADO POR:**

**ARQ. JUAN DAVID CORTES – ARQ. CAROLINA PULGARIN PEREZ  
ESPECIALISTA  
ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN.**





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 21 de 29

# CONTROL DE PROGRAMACIÓN

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**PERIODO:** DEL 20/08/18 AL 20/09/18

**CONSULTOR:** CONSORCIO ARCA & ORBE **CONTRATO No.:** 08-3-16047-2018

**INTERVENTOR:** JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S **CONTRATO No.:** 08-3-16046-2018

SI: SIN INICIAR

P: EN PROCESO

T: TERMINADA

| No. ACTIVIDAD | ACTIVIDAD                                                         | ESTADO | % PROGRAMA DO | % EJECUTADO | OBSERVACIONES                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                   |        | 42%           | 42%         |                                                                                                         |
| 1             | ESTUDIO DE SUELOS                                                 | P      | 100%          | 100%        |                                                                                                         |
| 2             | ESTUDIO TOPOGRAFICO                                               | P      | 100%          | 100%        |                                                                                                         |
| 3             | DISEÑO ARQUITECTÓNICO                                             | p      | 63%           | 64%         | Se ha ido avanzando el proyecto a partir de las mesas de trabajo con interventoría                      |
| 4             | INFORME BIOCLIMATICO                                              | p      | 100%          | 100%        |                                                                                                         |
| 5             | INFORME SILVICULTURA                                              | p      | 68%           | 68%         |                                                                                                         |
| 6             | DISEÑO PAISAJISTICO Y URBANISTICO                                 | SI     | 0%            | 0%          |                                                                                                         |
| 7             | PLAN DE GESTION AMBIENTAL - PLAN DE DE GESTION Y/O SOCIOAMBIENTAL | SI     | 49%           | 49%         | Pendiente agendar visita hasta que el DAGMA de respuesta.                                               |
| 8             | DISEÑOS ESTRUCTURALES                                             | SI     | 55%           | 55%         |                                                                                                         |
| 9             | DISEÑOS HIDROSANITARIOS, GAS Y RCI                                | SI     | 0%            | 0%          |                                                                                                         |
| 10            | DISEÑOS REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS                             | SI     | 0%            | 0%          |                                                                                                         |
| 11            | DISEÑOS SISTEMA VENTILACION MECANICA                              | SI     | 0%            | 0%          |                                                                                                         |
| 12            | DISEÑOS ESTRUCTURAL VIAS                                          | SI     | 0%            | 0%          |                                                                                                         |
| 13            | ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTO Y PROGRAMACAION                     | SI     | 0%            | 0%          |                                                                                                         |
| 14            | LICENCIAS Y PERMISOS                                              | P      | 33%           | 33%         | Se hacen avances tramitando solicitudes, pero falta recibir la respuesta de algunas entidades públicas. |
| 15            | PROYECTO FINAL                                                    | SI     | 0%            | 0%          |                                                                                                         |

Fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Elaboró: ARQ. LINA FLOREZ

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 22 de 29

# REGISTRO FOTOGRÁFICO

# REGISTRO FOTOGRÁFICO

24-4-2017

CON.FO.10

EDICION: 4

Hoja \_\_\_ de \_\_\_

|                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nombre del proyecto:                                     | COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI |
| Localización del proyecto<br>(municipio / departamento): | CALI                                     |
| Nombre del contratista que<br>ejecuta el proyecto:       | CONSORCIO ARCA & ORBE                    |
| Número del contrato:                                     | 08-3-16047-2018                          |
| Fecha del registro fotográfico:                          | 20 DE JULIO A 20 DE AGOSTO DE 2018       |

## FOTOGRAFÍA No.1



PLANATA PRIMER PISO



# REGISTRO FOTOGRÁFICO

24-4-2017

CON.FO.10

EDICION: 4

Hoja \_\_\_ de \_\_\_

|                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nombre del proyecto:                                     | COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI |
| Localización del proyecto<br>(municipio / departamento): | CALI                                     |
| Nombre del contratista que<br>ejecuta el proyecto:       | CONSORCIO ARCA & ORBE                    |
| Número del contrato:                                     | 08-3-16047-2018                          |
| Fecha del registro fotográfico:                          | 20 DE JUNIO A 20 DE JULIO DE 2018        |

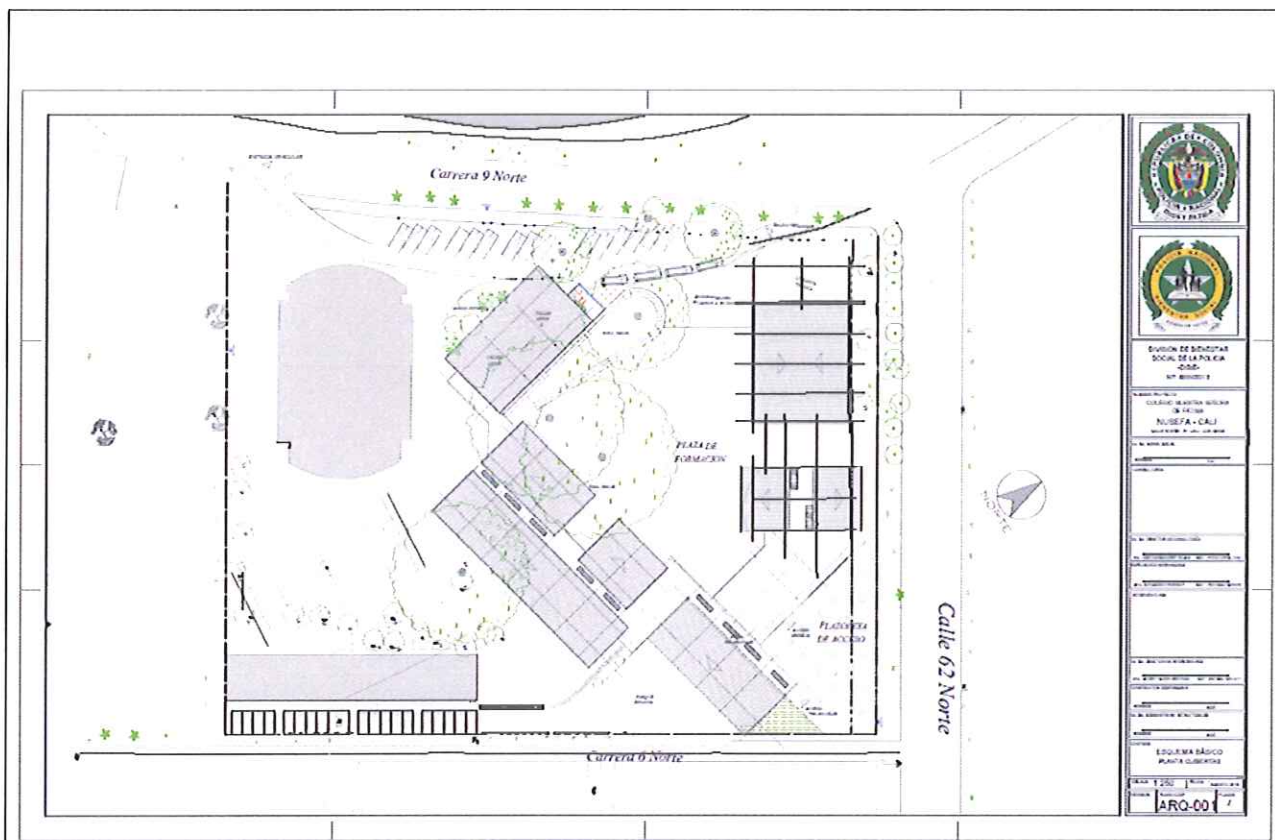
## FOTOGRAFÍA No. 2



PLANTA SEGUNDO PISO

|                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nombre del proyecto:                                     | COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN CALI |
| Localización del proyecto<br>(municipio / departamento): | CALI                                     |
| Nombre del contratista que<br>ejecuta el proyecto:       | CONSORCIO ARCA & ORBE                    |
| Número del contrato:                                     | 08-3-16047-2018                          |
| Fecha del registro fotográfico:                          | 20 DE JUNIO A 20 DE JULIO DE 2018        |

## FOTOGRAFÍA No. 3



PLANTA CUBIERTAS





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 23 de 29

## 2.3 ANEXO PRESUPUESTAL



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 24 de 29

# **CONTROL BALANCE PRESUPUESTAL**





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 25 de 29

# OTROS ANEXOS



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 26 de 29

# INFORME DE ESPECIALISTAS



|                                                                                                                    |                                                                          |             |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--|
|  <p>CONSORCIO ARCA &amp; ORBE</p> | <b>INFORME TÉCNICO BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD</b><br><b>No. 03</b> |             |                |  |
| 26-AGO-2017                                                                                                        | INT FO 35                                                                | EDICIÓN: 00 | Página 1 de 28 |  |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTIDAD CONTRATANTE:</b>         | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL – POLICÍA NACIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>         | SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN. |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>          | COLEGIO NUSEFA DE CALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CONTRATO DE CONSULTORÍA No.:</b> | CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 08-3-16047-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>        | <b>INFORME BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD</b><br><b>No. 03</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                      |                                                                                                      |                                       |                                                                                                       |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Elaboró:</b><br>ARQ. JUAN ANTONIO BARBOSA                                                         | <b>Elaboró:</b><br>ARQ. March. MARIA CAMILA CORONADO                                                 | <b>Revisó:</b><br>ING. CARLOS MALAVER | <b>Aprobó:</b><br>ARQ. FEDERICO CARDONA                                                               | <b>Fecha de Emisión:</b><br><br>26-08-2018 |
| <b>Firma:</b><br> | <b>Firma:</b><br> | <b>Firma:</b>                         | <b>Firma:</b><br> | <b>Copia: 1</b>                            |

|                                                                                                                    |                                                                                  |             |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--|
|  <p>CONSORCIO ARCA &amp; ORBE</p> | <p><b>INFORME TÉCNICO BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD</b><br/><b>No. 03</b></p> |             |                |  |
| 26-AGO-2017                                                                                                        | INT FO 35                                                                        | EDICIÓN: 00 | Página 3 de 28 |  |

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| ASPECTOS PASIVOS.....                 | 17 |
| PROPUESTAS DE DISEÑO:.....            | 17 |
| MEDIDAS ACTIVAS.....                  | 24 |
| AHORRO EN EL CONSUMO DE AGUA .....    | 24 |
| TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ..... | 27 |
| CONCLUSIONES .....                    | 28 |
| BIBLIOGRAFÍA.....                     | 28 |



|                                                                                                                    |                                                                          |             |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--|
|  <p>CONSORCIO ARCA &amp; ORBE</p> | <b>INFORME TÉCNICO BIOCLIMÁTICO Y DE SOSTENIBILIDAD</b><br><b>No. 03</b> |             |                |  |
| 26-AGO-2017                                                                                                        | INT FO 35                                                                | EDICIÓN: 00 | Página 5 de 28 |  |

## OBJETIVOS

- Analizar las determinantes bioclimáticas y de sostenibilidad para el desarrollo de los ensayos y estudios técnicos para los diseños y estudios técnicos del Colegio Nuestra Señora De Fátima- Santiago De Cali.
- Establecer lineamientos de bioclimática y sostenibilidad para el desarrollo del diseño y estudios técnicos del Colegio Nuestra Señora De Fátima- Santiago De Cali.
- Proponer estrategias para el diseño del Colegio Nuestra Señora De Fátima- Santiago De Cali, con criterios de bioclimática y sostenibilidad.

## MARCO NORMATIVO

### NORMATIVA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN COLOMBIA:

El presente informe se presenta sobre la base del decreto 1285 de 2015 de Nivel Nacional, "Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con los lineamientos de construcción sostenible para edificaciones".

De manera similar, el informe se enmarca dentro de la resolución 0549 de 2015, "Por la cual se reglamenta el Capítulo 1 del Título 7, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a los parámetros y lineamientos de construcción sostenible y se adopta la Guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones", donde se incluyen los centros educativos.

El Anexo 1 de la resolución o Guía de construcción sostenible para el ahorro de agua y energía en edificaciones constituye "una herramienta para la implementación de estrategias de construcción sostenible para ser aplicadas en los municipios de todo el país. La guía pretende promover eficiencia energética y conservación del agua durante el uso de las edificaciones" (Guía de construcción sostenible, 2015), y establece la línea base y las diferentes medidas que son aplicables para reducir el consumo de energía y agua e edificaciones en Colombia.

En ese sentido, la resolución 0549 de 2015 define la construcción sostenible como "aquella que está en sincronía con el sitio, hace uso de energía, agua y materiales de un modo eficiente y provee confort y salud a sus usuarios. Todo esto es alcanzado gracias a un proceso de diseño consciente del clima y la ecología del entorno donde se construye la edificación" (Guía de construcción sostenible, 2015).

- Los espacios deben orientarse de tan manera que la mayor cantidad de superficies y aberturas sean perpendiculares al eje norte-sur, para poder controlar la radiación solar.
- En relación a los materiales de construcción, en clima cálido seco, las paredes que estén expuestas a radiación solar, deben garantizar cuando estén perpendiculares al eje norte-sur, que solamente un 7.5% de la energía solar incidente se transmita al interior de los recintos. Cuando se encuentren en una orientación diferente, que solamente un 5% de la energía solar se transmita al interior.

| VALORES DE FACTOR DE GANANCIA DE CALOR SOLAR                                          |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Bloque hueco de concreto 0.25m, pañetado por ambas caras.                             | 4.7% |
| Bloque hueco de concreto 0.25m, pañetado por ambas caras con pintura blanca exterior. | 2.1% |
| Ladrillo tolete de 0.25m de espesor.                                                  | 9.5% |
| Ladrillo tolete de 0.25m de espesor con pintura blanca exterior.                      | 3.4% |

- La masa térmica representada en paredes masivas (materiales arcillosos macizos en secciones de más de 0.15m, por ejemplo), pueden utilizarse para este tipo de clima.
- Las cubiertas conformadas por placas delgadas, deben contar con un cielo raso falso que genere una cama de aire, no inferior a 20 cm. Esta cámara debe ser ventilada al exterior, y no debe permitir que más de un 4% de la energía solar incidente sea transmitido al interior.

| VALORES DE FACTOR DE GANANCIA DE CALOR SOLAR                                                               |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Placa de concreto                                                                                          | 9.1%      |
| Placa de concreto pintada de blanco al exterior                                                            | 4.1%      |
| Placa de concreto pintada de blanco al exterior con materiales aislantes adicionales como fibra de vidrio. | 3.1%-2.1% |



## TEMPERATURAS

Cali cuenta con una temperatura promedio 24°C. Al medio día oscila entre los 29°C y 31°C; en la madrugada la temperatura mínima oscila entre los 19°C y los 20°C. Los promedios mensuales se encuentran en la tabla de más abajo. La información climatológica que se presenta en la tabla se tomó de la estación del IDEAM "Base Aérea Marco Fidel Suarez", por su cercanía al colegio.

|              | TEMPERATURAS MEDIAS (°C) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |              |
|--------------|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|--------------|
|              | ENE                      | FEB  | MAR  | ABR  | MAY  | JUN  | JUL  | AGO  | SEP  | OCT  | NOV  | DIC  | PROMEDIO ANUAL | MÁXIMA ANUAL |
| T Max. media | 30.2                     | 30.4 | 30.3 | 29.8 | 29.5 | 29.4 | 30.2 | 31.0 | 30.4 | 29.8 | 29.0 | 29.1 | 30.0           | 31.0         |
| T Media      | 25.3                     | 25.4 | 25.4 | 25.0 | 25.2 | 25.1 | 25.4 | 25.8 | 25.5 | 24.8 | 24.6 | 24.6 | 25.2           |              |
| T Min. media | 19.7                     | 19.7 | 19.8 | 19.9 | 19.9 | 19.6 | 19.4 | 19.5 | 19.5 | 19.5 | 19.6 | 19.7 | 19.7           | 19.4         |

## HUMEDAD RELATIVA

La humedad relativa fluctúa entre el 70% en los meses secos y en épocas de lluvia alcanza el 77%. Los promedios mensuales se encuentran en la tabla de más abajo. La información climatológica que se presenta en la tabla se tomó de la estación del IDEAM "Base Aérea Marco Fidel Suarez", por su cercanía al colegio.

| HUMEDAD RELATIVA (%) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |       |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| ENE                  | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | ANUAL |
| 71                   | 71  | 72  | 75  | 75  | 73  | 70  | 67  | 69  | 73  | 74  | 75  | 72    |

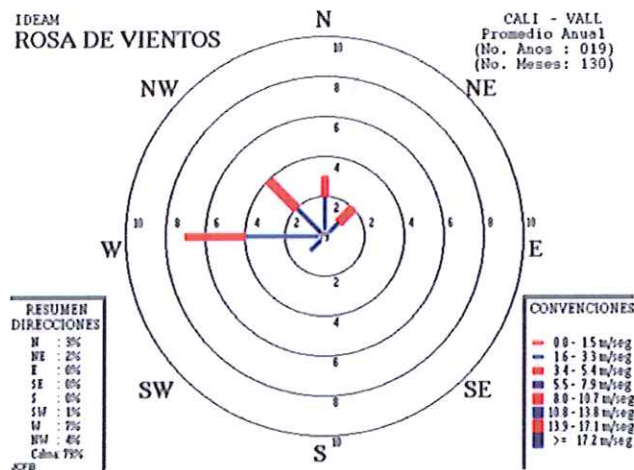
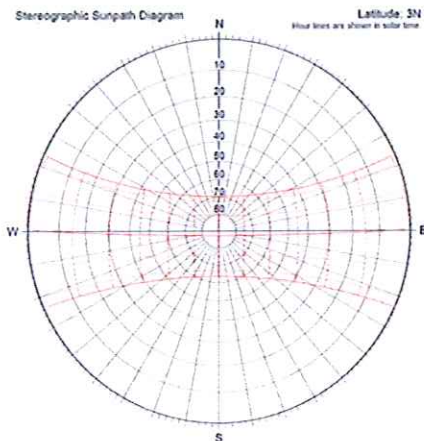


Figura 1

## RECORRIDO SOLAR E INCIDENCIA DE RADIACIÓN

Dada la localización ecuatorial del proyecto en latitud  $3^{\circ}27'26.3''N$ , la cantidad de horas de sol que recibe el proyecto son las mismas durante casi todo el año, 12 de día y 12 de noche, como se puede evidenciar en la carta estereográfica que se presenta más abajo.

La fachada norte va a recibir luz difusa en los meses de marzo-junio-septiembre, mientras que la fachada sur va a recibir este tipo de iluminación durante los meses de septiembre-diciembre-marzo. Por esta razón, es deseable que los ambientes de aprendizaje estén localizados con estas orientaciones.



La trayectoria solar del lugar evidencia que el sol se encuentra muy cerca del zenit durante todo el año, por lo cual la mayor incidencia de radiación solar se encuentra en la cubierta.

La fachada oriental va a recibir radiación solar directa en las mañanas, y puede producir sobre calentamiento en los espacios. De manera similar sucede con la orientación occidental, donde es aún más perjudicial, dado que las temperaturas más altas se alcanzan entre las 2 y 4 pm.

Figura 2



Figura 4

|                                                                                                                    |                                                                          |             |                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--|
|  <p>CONSORCIO ARCA &amp; ORBE</p> | <b>INFORME TÉCNICO BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD</b><br><b>No. 03</b> |             |                 |  |
| 26-AGO-2017                                                                                                        | INT FO 35                                                                | EDICIÓN: 00 | Página 15 de 28 |  |

- Valor U de la cubierta, entre más bajo sea el valor U, mayor es la resistencia del techo al flujo de calor y mejores sus propiedades aislantes, el aislamiento ayuda a reducir el valor U del techo.
- Reflectividad de la pared, va de escala 0 significando reflejo nulo hasta 1 para el reflejo de una superficie perfectamente blanca.
- Reflectividad del techo, del mismo tener que el anterior.
- Estanqueidad:- es la resistencia de un edificio a la entrada o fuga de aire, la fuga excesiva dentro o fuera del edificio incide en el mayor trabajo de los equipos de calefacción o enfriamiento.
- Ventilación natural.

### Medidas de Eficiencia energética activas.

Tratan de los equipos que están instalados y funcionan mecánicamente tales como bombas, calderas, aire acondicionado, iluminación y potencia eléctrica.

- Densidad de potencia de luz, hace referencia a la potencia total instalada dividida por el área del edificio, entre más bajo el coeficiente mayor será la eficiencia.
- Controles y sensores de ocupación.
- Controles exteriores y temporizadores.
- HVAC, (calefacción, ventilación, aire acondicionado).
- Economizadores de aire (w/m2), admiten aire fresco exterior cuando las temperaturas ambientales exteriores se equiparán con las temperaturas interiores deseadas).
- Variadores de frecuencia.
- Sensores de CO.
- Sensores de CO2.
- Variadores de frecuencia para bombas.
- Agua caliente solar.

### Medidas de eficiencia de agua.

- Puntos de salida de agua de bajo consumo, (grifería eficiente).
- Tratamiento de aguas residuales y reciclaje de aguas, (el 85% del agua proveniente de agua potable fluye como aguas grises).
- Recolección y uso de las aguas lluvias.
- Jardinería exterior eficiente, sistemas de riego por goteo, utilización de especies autóctonas.
- Recuperación de la condensación del aire acondicionado la cual puede ser usada p.ej. como agua de reemplazo en torres de enfriamiento.



|                                                                                   |                                                                          |             |                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--|
|  | <b>INFORME TÉCNICO BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD</b><br><b>No. 03</b> |             |                 |  |
| 26-AGO-2017                                                                       | INT FO 35                                                                | EDICIÓN: 00 | Página 17 de 28 |  |

## POLÍTICAS A IMPLEMENTAR EN COLEGIOS PARA CUMPLIR CON ESTAS DISPOSICIONES.

### Aspectos activos.

- Protección solar.
- Iluminación de energía eficiente.
- Economizadores de aire.
- Corrector de factor de potencia.
- Agua caliente solar (calentadores de tapa plana o tubos de vacío).
- Accesorios de conservación de agua.
- Relación ventana pared.
- Ventilación natural.
- Luz día y control luz día.
- Iluminación de energía eficiente, LED.
- Economizador de aire.
- Coeficiente de desempeño.
- Variadores de velocidad en torres de enfriamiento.
- Sensores de CO para parqueaderos.
- Variadores de velocidad de bombas.
- Sensores de ocupación.
- Recolección de aguas lluvias.

### Aspectos pasivos.

- Radiación solar
- Área
- Orientación
- Iluminación-luz día
- Envoltente, (aumentar resistencia a las condiciones externas de temperatura, humedad, balance entre +áreas opacas y vidriadas, masa térmica y control solar).
- Ventilación.

### Propuestas De Diseño

- El edificio debe convertirse en un buen disipador de calor.
- Se debe maximizar la sombra.
- Aprovechar el impacto del viento.
- Trabajar los volúmenes respecto a su correcta orientación E-O.
- Relación ventana pared, (la misma no debe exceder el 40% RVP).
- Si hablamos del área bruta de la pared exterior debemos considerar la posibilidad de manejar el sombreado como elemento de protección solar, por ejemplo elementos

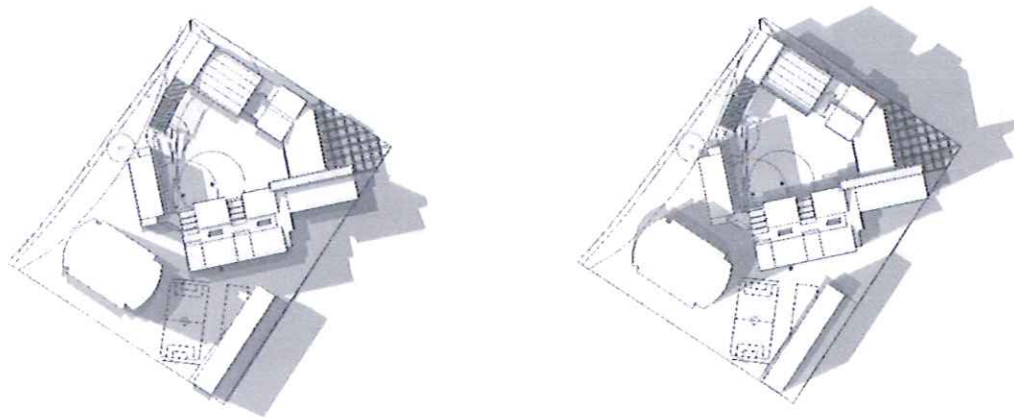


Figura 6 y 7

Rango de sombras del periodo de la tarde en los solsticios de verano e invierno, el día 21 de junio y 21 diciembre respectivamente.

## 2. Control solar:

Los espacios destinados a las salas de profesores funcionan bien con las persianas verticales propuestas, pues estas ayudan a controlar la incidencia solar durante la mayor parte del día, tal y como se evidencia en la figura xx.

Las persianas horizontales propuestas para los salones pueden ayudar a evitar la entrada de radiación directa y, por ende, pueden ayudar a mejorar el nivel de confort térmico al interior.

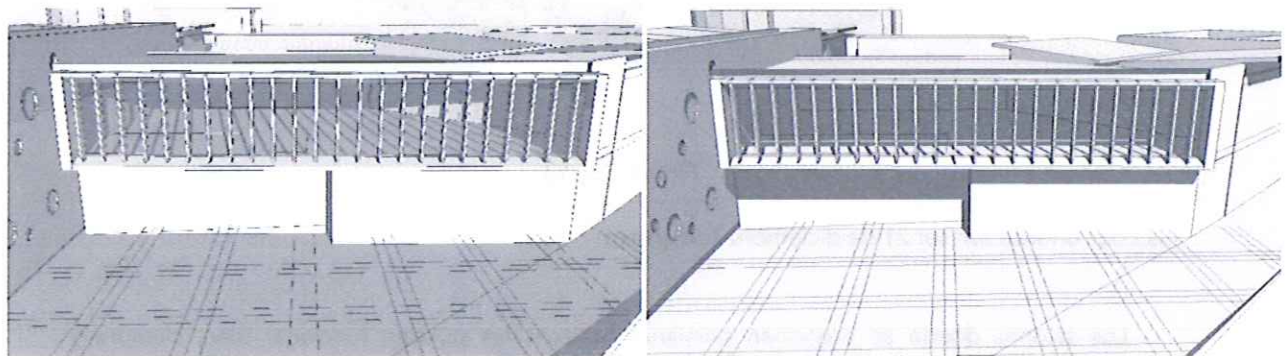


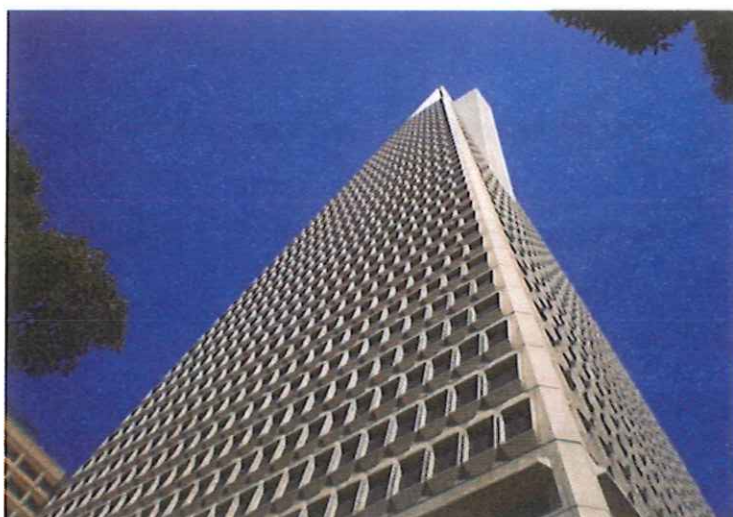
Figura 8 y 9

Salas de profesores 27 de junio 7 y 9 am.

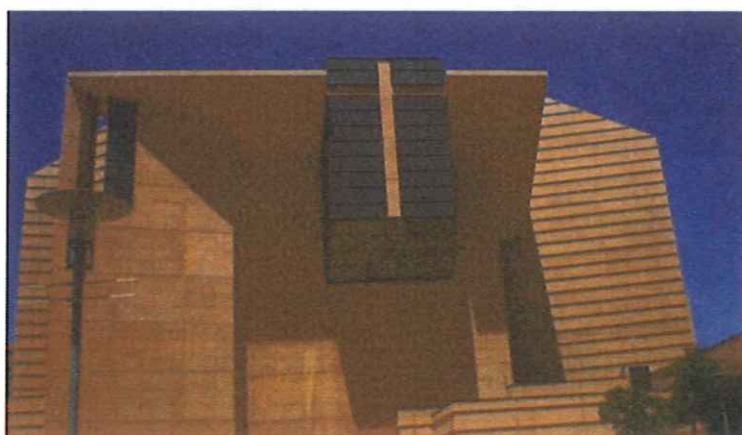


En estas fachadas se pueden emplear vidrios de baja emisividad térmica tipo SSG SOL-LIFE que reduce el calor interno y permite el paso de luz, o el SSG PLANTHERM, vidrio inteligente que reduce el calor interno, mantiene interior más fresco y el clima de confort y ayuda a reducir el gasto de energía por la menor operación del equipo de aire acondicionado.

No se debe descartar el posible uso de fachadas verdes como combinación con cualquiera de los sistemas anteriormente mencionados, las cuales pueden aprovechar las aguas lluvias para su mantenimiento y el uso de vegetación interior, plantas de hojas densas, las plantas sudan agua para bajar las temperaturas altas, así que humidifican el ambiente propiciando una sensación térmica más confortable, (bio-climatización) aparte de que en su proceso de aprovechar la energía solar mediante la fotosíntesis consumen CO y producen Oxígeno.



Fotografía No.1 Tomada por Juan Antonio Barbosa Edificio Transamerica Pyramid San Francisco sombreado combinado horizontal-vertical, regula entrada de radiación solar y controla iluminación.



Fotografía No.2 tomada por Juan Antonio Barbosa, Catedral Nuestra Señora de Los Ángeles, Los Ángeles, California, fachada recubierta de concreto arquitectónico Petra Atérmica. Emula la piedra coralina, no genera ni absorbe calor.

|                                                                                   |                                                                          |             |                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--|
|  | <b>INFORME TÉCNICO BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD</b><br><b>No. 03</b> |             |                 |  |
| 26-AGO-2017                                                                       | INT FO 35                                                                | EDICIÓN: 00 | Página 23 de 28 |  |

Los materiales también cuentan con la propiedad de poseer una mayor o menor conductividad térmica o sea la capacidad de conducción de calor traducido en la sensación percibida por quien toca una superficie, cuanto mayor sea la conductividad, más fresco parece el material al tocarlo. Ej. Mármol vs. Madera. Una envolvente ejecutada con materiales de gran masa térmica presenta temperaturas inferiores a las del aire circundante; por tanto funcionan como disipadoras de calor, estas al absorber calor del medio dan como resultado que la temperatura del aire interior sea menor durante el día, dando como resultado una mejora en el confort sin necesidad de emplear un sistema de acondicionamiento de aire, y aún mejor cuando el principal apoyo lo son las corrientes de viento para lograr ventilaciones cruzadas como se vio anteriormente.

La cal, el yeso y la arcilla son fríos al tacto y con propiedades higroscópicas, es decir, absorben agua o la liberan en función de la HR (humedad relativa), ayudan a lograr un ambiente interior con una HR correcta y reducen la sensación de bochorno.

Los muros en concreto, con buena inercia térmica y ojala pintados de blanco u otra pintura clara para reflejar la radiación son una buena alternativa para los muros de las fachadas orientadas hacia el oriente y el occidente, pueden reducir las necesidades de usar medios mecánicos para mantener la temperatura de confort de un espacio hasta en un 25% si los comparamos con usar **materiales livianos con baja masa térmica**.

Posiblemente las áreas destinadas a la administración y dirección del colegio necesitaran contar con medios mecánicos ya que el manejo de computadores y otros aditamentos eléctricos suman grados de temperatura por lo tanto la disposición de los materiales en la cubierta, los muros y las ventanas estarán enfocados a cumplir con la cuota de ahorro estipulada en el Decreto 1285 de 2015.

## BENEFICIOS

- Debe tenerse en cuenta que los beneficios son diferentes para climas cálidos o climas fríos pero los ahorros energéticos para mantener una temperatura de confort pueden estar entre los rangos de 4% y 9%, conociendo ciertamente la capacidad de almacenamiento térmico del edificio en relación con la ganancia disponible de sol en el sitio.
- Una de las recomendaciones a tener en cuenta para el caso de planteles educativos, principalmente, es evitar ventanas con áreas menores a 0.80 M2 y tener presente que la penetración de la luz día va ligada con la altura de la cabeza de la ventana y debe alcanzar una profundidad de hasta 1.5 veces la altura de la cabeza (dintel) de la ventana.



### Ahorro en el consumo de agua

- La implementación de aparatos de bajo consumo. La implementación de estos aparatos tiene un potencial de ahorro del 25% en instalaciones educativas, con un retorno en la inversión de 2 años (Anexo 1).
- Tratamiento y reciclaje de aguas residuales. Tiene un potencial de ahorro del 49%.
- Reutilización del agua tratada.
- Recolección y almacenamiento de aguas lluvias. Potencial de ahorro del 71.88%, según la resolución 0549. (Índice pluviométrico mm/M2 / año).
- Diseño de puntos de servicio próximos para ahorro en las instalaciones de plomería.
- Agrupar accesorios hidráulicos para conveniencia y ahorro en costos.
- Jardinería eficiente y drenajes sostenibles.

### GUIA DE ACCESORIOS DE CONSERVACIÓN DE AGUA PARA PLANTELES EDUCATIVOS.

| APARATO                         | ACCESORIO                                               | CONSUMO   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| Lavamanos                       | Llave control de mezcla con aireador y control de flujo | 2 Lpm.    |
| Orinales                        | Lave con control de flujo                               | 1 Lpm     |
| Duchas                          | De bajo flujo con aireador y control de mezcla          | 6 Lpm     |
| Sanitario                       | Descarga dual                                           | 6/4.5 Lpm |
| Lavadero de servicio            | Llave con aireador y control de flujo                   | 2 lpm     |
| Presión mínima del agua 3 BAR.  |                                                         |           |
| Para transportar el agua lluvia |                                                         |           |

### Recolección y cosecha de agua lluvia

Esta medida debe complementarse con jardinería exterior eficiente, para evitar el gasto de agua por riego. En este sentido, se recomienda utilizar Sistemas de Drenaje Sostenible SUDS, como medida de recarga de acuíferos y de mantenimiento eficiente para la jardinería que se desarrolle en el colegio.

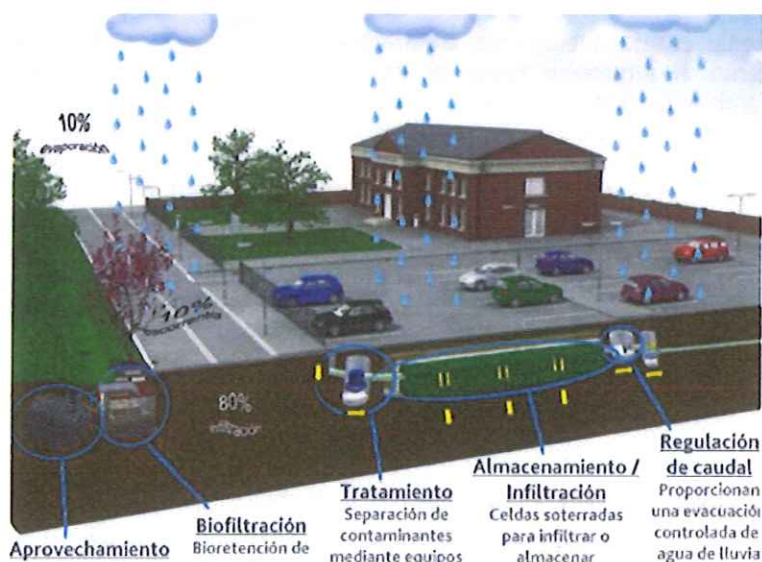
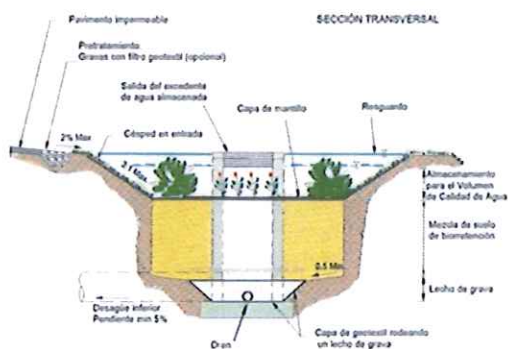
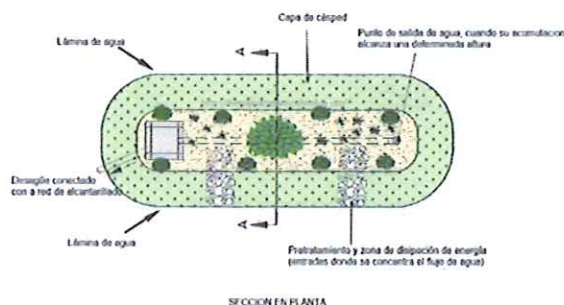


Figura 19 y 20

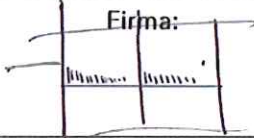
Figura 19 y 20



Tratamiento de aguas residuales



|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTIDAD CONTRATANTE:</b>               | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL POLICIA NACIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>               | SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN. |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>                | COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA<br/>No.:</b> | 08-3-16047-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>              | INFORME PRESUPUESTO Y PROGRAMACION # 1 –<br>ANÁLISIS ECONOMICO DEMOLICIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                      |                                                  |                                                                                                       |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Elaboró:</b><br>Carlos Andres Forero<br>Anaya                                                     | <b>Revisó:</b><br>Carlos Manuel Malaver<br>Rojas | <b>Aprobó:</b><br>Federico Cardona Pabón                                                              | <b>Fecha de Emisión:</b><br>06 de septiembre<br>2018 |
| <b>Firma:</b><br> | <b>Firma:</b>                                    | <b>Firma:</b><br> | <b>Copia: 1</b>                                      |

|                                                                                   |                                                                                     |             |               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--|
|  | <b>INFORME TÉCNICO ESPECIALISTA PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE INTERVENTORÍA # 1</b> |             |               |  |
| 24-ABR-2017                                                                       | INT FO 35                                                                           | EDICIÓN: 00 | Página 3 de 5 |  |

| 1. VALOR ESTIMADO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES  |                                                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| AREA CONSTRUIDA                                    | 5665 ( Sin incluir Coliseo y bloque No.2 Emisora) |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO                   | 1.965                                             |
| NÚMERO DE PISOS                                    | 2                                                 |
| PORCENTAJE DE VIDA (Edad del edificio / Vida útil) | 106%                                              |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN                             | Clase 4                                           |
| SISITEMA CONSTRUCTIVO                              | VARIOS                                            |
| VALOR ESTIMADO DEL EDIFICIO EN EL ESTADO ACTUAL    | \$ 4.325.128.000,00                               |
| VALOR ESTIMADO DEL TERRENO                         |                                                   |
| VALOR ESTIMADO DEL M2 PARA VALORACIÓN              | 1.045.039                                         |
| PORCENTAJE DE CASTIGO                              | 71.82%                                            |

Tabla 1: Valor estimado de la edificación existente

- **INVERSIÓN REQUERIDA PARA ADECUAR LAS EDIFICACIONES A LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES:** Se estimaron los costos requeridos para dar cumplimiento al Decreto 926 del 19 de marzo de 2010 (Norma NSR 10 vigente y sus modificaciones). Para obtener el resultado de la inversión se tuvo en cuenta el costo de los diseños arquitectónicos, de los estudios técnicos en cuanto a suelos, vulnerabilidad sísmica, reforzamiento estructural y de las obras en cuanto a reforzamiento estructural, reposición de instalaciones eléctricas y afines, hidráulicas y sanitarias y obras de infraestructura y acabados arquitectónicos que se ocasionarían al intervenir las edificaciones. Los valores estimados por este concepto no incluyen ampliaciones en área construida ni mejoramiento de especificaciones arquitectónicas para cumplimiento de estándares del COLEGIO 10 porque la morfología de las edificaciones existentes no lo permite. Los Valores tenidos en cuenta fueron tomados de experiencias recientes de obras realizadas en edificios de colegios distritales de acuerdo con la tipología y sistema constructivo. Ver Tabla 2

| 2. VALOR ESTIMADO DE LA INVERSIÓN REQUERIDA PARA LLEVAR A NORMA SISMORESISTENTE Y DEMAS |                                 |                                                                                                                              |                        |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIO                                                                                | AREA TOTAL CONSTRUIDA ACTUAL M2 | ACTIVIDADES                                                                                                                  | VALOR M2               | TOTAL                       |
| BLOQUE AULAS                                                                            | 5665                            | ESTRUCTURA: CUMPLIMIENTO DE NORMA NSR-10, INCLUYE ESTUDIOS DE SUELOS, VULNERABILIDAD, REFORZAMIENTO Y OBRAS DE REFORZAMIENTO | \$ 1.467.131,91        | \$ 8.311.302.280,75         |
|                                                                                         |                                 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES: INCLUYE ESTUDUJIOS Y OBRAS                                                                | \$ 386.353,57          | \$ 2.188.692.971,71         |
|                                                                                         |                                 | INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS: INCLUYE ESTUDIOS Y OBRAS                                                     | \$ 260.731,66          | \$ 1.477.044.863,90         |
|                                                                                         |                                 | REMODELACION Y ACABADOS ARQUITECTONICOS: INCLUYE DISEÑOS Y OBRAS                                                             | \$ 1.332.075,16        | \$ 7.546.205.763,14         |
|                                                                                         |                                 | <b>TOTAL</b>                                                                                                                 | <b>\$ 3.446.292,30</b> | <b>\$ 19.523.245.879,50</b> |

Tabla 2: Estimado de inversión por reforzamiento y adecuaciones



|                                                                                   |                                                                                     |           |             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------|
|  | <b>INFORME TÉCNICO ESPECIALISTA PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE INTERVENTORÍA # 1</b> |           |             |               |
|                                                                                   | 24-ABR-2017                                                                         | INT FO 35 | EDICIÓN: 00 | Página 5 de 5 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El Colegio Nuestra Señora de Fátima requiere una inversión total estimada de \$19.523.245.879,50 para contar con una infraestructura física que cumpla con estándares del Colegio 10, ejecutando todo tipo de reforzamiento y actualización a normas vigentes para el mejoramiento de la educación de la población beneficiada

El Colegio Nuestra Señora de Fátima requeriría de una inversión total estimada por \$14.863.008.541,03 para reemplazar la edificación existente y reemplazarla por instalaciones nuevas modernas que cumpla con estándares del Colegio N-10 y NTC 4595 y todo lo que ello significa para el mejoramiento de la educación de la población beneficiada

De acuerdo a los costos para las dos opciones de intervención (reforzamiento u obra nuevo), el porcentaje de inversión se incrementa en un 30% para un reforzamiento y adecuaciones lo que genera un sobre costo en el proyecto y mayores tiempos en la ejecución de las actividades.

Lo que nos lleva a concluir que para alcanzar los estándares del Colegio 10 y la NTC 4595, con base en el cuadro comparativo del presente Costo-Beneficio podemos decir que adecuar el Colegio Nuestra Señora de Fátima, representaría una inversión muy alta en comparación con los beneficios que se desprenderían de su adecuación, por lo que debe reemplazarse por un bloque nuevo, ya que para adecuar y cumplir con los estándares exigidos, habría que reforzarlos desde su cimentación, la morfología de los espacios y el estado de las instalaciones indican que requeriría muchas modificaciones para cumplir con la norma vigente lo cual hace el proyecto más costoso en su ejecución

Atentamente,



CARLOS A. FORERO A.  
ING. CIVIL – ANALISTA DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACION  
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 27 de 29

# COPIA BITÁCORA DE CONSULTORÍA



23 de Agosto de 2018 —

Se recibe de la forestal el informe del inventario arboreo para revisar y entregar a la Interventoría.

Arq. Alejandro Orjeda a Cali y visita las oficinas de Planeación y Contratación para hacer consultas de norma. También va a Entalí a solicitar los planos de las redes existentes del colegio NUJEP.

Se envía oficio de modificatorio No 1 a la Interventoría.

Se recibe informe pentup estructural para revisar y enviar a la Interventoría.

24 de Agosto de 2018 —

Se recibe de la Superintendencia citación a Comité de Seguimiento para el día Martes 28 de Agosto de 2018 a las 8:00 a.m.

Se recibe del Arq. Alejandro informe de Pentup para revisión y entrega a la Interventoría.

Agosto 27 de 2018 —

Se trabaja en presentación para el comité del siguiente día martes 28.

*hufz*

17 de Agosto de 2018 —.

Se envió por correo informe de Suelos para su revisión, la interventoría solicita que se entregue de manera física.

El supervisor Carlos Guqueta Solicitó la copia de los oficios No. 52 y 69, los cuales se enviaron por email.

Se hizo reunión con el especialista estructural. <sup>fulp</sup>  
en las oficinas de Area.

22 de Agosto de 2018 —.

Se recibe de nuestro especialista eléctrico el Informe de pre-estudio para entregar y revisar antes de hacer consolidación del Informe.

Se hizo por parte de la abogada ~~Alcavero~~ Oficios para autorizar y dar poder de la Policía Nacional a los especialistas: forestal y Planteamiento para realizar los autos administrativos en su representación.

Se recibió de la supervisión Carlos Guqueta en correo electrónico copia de la solicitud de modificatorio para revisión y aprobación de la interventoría y la consultoría.

Se recibe observaciones de topografía.

Se envió a la interventoría informe de Suelos para su revisión y aprobación.



Agosto 28 de 2018 — .

Se realiza comite de seguimiento en la DIBIE sobre temas contractuales y mañana miercoles Se hara comite sobre la parte técnica.

Se nos entregan los poderes firmados por el Sargento para realizar tramites ante las entidades publicas de Calr.

Se envió a la interventoría para revisión y aprobación de manera física y en el correo a la Ing. Carolina Polo 4 capítulos de avance del Programa Medio Ambiental, tal como se acuerdo con la Ing. Yira Lemos, que contiene:

- a. Introducción
- b. Generalidades
- c. Definición del Área de Influencia
- d. Normatividad.

Se entrega informe quincenal para su aprobación y revisión.

Agosto 29 de 2018 — .

Se realiza comite de seguimiento en la DIBIE, Se muestran los avances de arquitectura, y se reciben algunas observaciones tales como:

• Mirar el tema de aire acondicionado del Colegio, talvez no es necesario tenerlo sino en algunos espacios.

El arquitecto dio informe sobre su viaje a Culi y que se le solicito un Plan de Implementación del esquema básico.

• Se solicito actualizar el cronograma

• Se solicito incluir en el pentaje el coliseo y dar algunos lineamientos sobre el mantenimiento de este.

Se realizo en Arca mesa de trabajo entre el Arq. Alejandro Rivera y la parte electrica con la empresa Colincol.

30 de Agosto de 2018 —.

Se entrego el levantamiento Topografico a la Interventoria para su revision y aprobacion

31 de Agosto de 2018 —.

Se entrega respuesta a las observaciones de la forestal y el informe del inventario arboreo a la Interventoria.

3 de Septiembre de 2018 —.

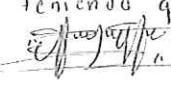
Se entrega informe de pentaje del colegio existient a la Interventoria para su revision y aprobacion

Se entrego informe bioclimatico a la Interventoria.

4 de Septiembre de 2018 —.

 Se hace comite de Seguimiento en la DIBIE. A esta reunion asisten todos los especialistas de la consultoria



El día cinco (05) de septiembre (09) del 2018 se llevo a cabo una reunión respecto al avance del bloque cinco (05), el cual corresponde al diseño del colegio Nuestra Señora de Fátima, en el cual se hicieron unos ajustes en los planos arquitectónicos por parte del Arq. Alejandro Rivera. Cabe aclarar que el bloque #5 se encontraba en un 85%, y debido a este cambio se genera un reproceso teniendo que volver a realizar el respectivo análisis estructural. 

Como complemento de la nota anterior, la situación descrita generó un atraso de dos (02) días en el desarrollo del diseño estructural para este bloque. Por esta razón se pide congelar la arquitectura, con el fin de no generar reprocesos en el desarrollo de los diseños. 

Se hace en las instalaciones de Arca Unidas mesas de trabajo con el Arq. Alejandro Rivera con los especialistas de: Bioclimático, estructural e hidro sanitario.

Se realiza mesa de trabajo con el Arq. German Moreno de la Intendentaría.

6 de Septiembre de 2018 — .

Se hacen aclaraciones vía telefónica sobre la reunión del día 4 de septiembre sobre el posítupe.

Se solicita a la Intendentaría por email que se nos envíen los actas de las reuniones.

... ..



para hacer los ajustes a las observaciones de la interventoría.

Se recibe de la interventoría copia del Acta del 4 de Septiembre.

Se recibió observaciones de bioclimático y forestal de la interventoría.

6 de Septiembre de 2018 —.

Se envió a la interventoría por correo electrónico la respuesta a las observaciones recibidas el día 4 de Septiembre.

Se trabajó con el especialista de presupuesto y programación de la consultoría sobre el ajuste solicitado del Informe económico para envío a la interventoría.

7 de Septiembre de 2018 —.

Se realizó ajuste al informe ambiental que se recibió el día 6 de Septiembre.

Al mismo tiempo la Ing. Luz Palencia (Forestal) resuelve vía telefónica con la Ing. Carolina Polo las dudas de las observaciones del tema forestal.

10 de Septiembre de 2018 —.

Se envió por correo el Informe de Suelos ajustado.



Se envió pentape económico a la interventoría para su revisión y aprobación.

Se envió ajuste al modificador No 2, ya que los valores quedaron mal. \$23.399.

11 de Septiembre de 2018 —

Se hace seguimiento en comite en las instalaciones de Area.

Se da plazo hasta el jueves 13 para entregar todas las especialidades: suelos, topografía, arquitectura, el pentape, el levantamiento arquitectónico. Y el día 14 de Septiembre se revisa y se aprueba.

12 de Septiembre de 2018 —

Se trabaja por parte de todos los especialistas en los entregables del día jueves.

Sep. 13 de 2018 —

Se hace entrega a la interventoría de todas las especialidades: suelos, topografía, bioclimático, silvicultura, tal como se acordó en comite en días pasados.

Sep. 14 de Septiembre de 2018 —

17 de Septiembre de 2018. —

Se hace mesa de trabajo con el Arq. Alejandro y especialista estructural de la consultora.

La arquitecta Lina Flores viaja el 18 de Sept. por eso  
Se envió solicitud de acceso al Colegio Nueva.

18 de Septiembre de 2014. —

La Arq. Lina Flores solicita a EMCALI los planos de redes existentes. Solo se le entregan los planos de redes de acueducto y alcantarillado

Se entregó en Planuración los planos del anteproyecto para el trámite de: "Esquema Básico de Implantación Simple"

Se realizó mesa de trabajo entre Arq. Germán Moreno y Arq. Alejandro Rivera. Se le aprueba el diseño de la cocina. Se informa el cambio de ubicación de los tanques de agua. Se le entregan los planos de trabajo (Última Versión)

19 de Septiembre de 2018. —

Se trabaja en el informe mensual del Colegio.

20 de Septiembre de 2018. —

1 fin Se hace invitación al Arq. Alejandro Rivera para mesa de trabajo de accountability para el viernes





CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 28 de 29

# **SOportes PARAFISCALES CONSULTORÍA**

**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES**  
**SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 80192920**

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |                         |                                                                           |                                  |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre ó Razón Social         | INNOVACION ACCESIBLE SA | Número de Identificación                                                  | 900319825                        |
| Tipo Identificación           | NIT                     | Departamento                                                              | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL        |
| Ciudad/Municipio              | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | Teléfono                                                                  | 2442900                          |
| Dirección                     | AVDA 28 N 37-38         | Actividad Económica                                                       | Otras actividades especializadas |
| Tipo Empresa                  | PRIVADA                 | Clase Aportante                                                           | B-MENOS DE 200 COTIZANTES        |
| Tipo Aportante                | 01-EMPLEADOR            | Sucursal/Dependencia                                                      | 001 - INNOVACION ACCESIBLE       |
| Forma Presentación            | SUCURSAL                | APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                                  |
|                               |                         |                                                                           | SI                               |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA |               |                          |                   |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
| Número Planilla                | 7700266655    | Tipo de Planilla         | E-EMPLEADOS       |
| Periodo Cotización Otros       | agosto / 2018 | Periodo Cotización Salud | septiembre / 2018 |
| Días de Mora                   | 0             | Fecha Pago               | 2018/09/07        |
| Número Autorización            | 367107613     |                          |                   |

| INFORMACIÓN BÁSICA                                                        |                           |                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Nombres                                                                   | CARLOS ANDRES             | Apellidos                                | FORERO ANAYA            |
| Tipo de Identificación                                                    | CC                        | Número de Identificación                 | 80192920                |
| Tipo cotizante                                                            | DEPEND                    | Subtipo Cotizante                        |                         |
| Colombiano Temporalmente en el Exterior                                   | NO                        | Extranjero no obligado a cotizar Pensión | NO                      |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                           |                                          | SI                      |
| Departamento                                                              | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL | Municipio                                | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |
| Salario Básico                                                            | \$ 2.414.520              | Salario Integral                         | NO                      |

| NOVEDADES |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ING       | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
|           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

| APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL |          |                               |                    |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------|
| <b>PENSIÓN</b>                        |          | Administradora                | 25-14 COLPENSIONES |
| Días                                  | 30       | IBC                           | \$ 2.414.520       |
| Tarifa                                | 16,000 % | Cotización Obligatoria        | \$ 386.400         |
| FSP - Solidaridad                     | \$ 0     | FSP - Subsistencia            | \$ 0               |
| Aportes Voluntarios Empleador         | \$ 0     | Aportes Voluntarios Cotizante | \$ 0               |
| Indicador tarifa especial             | Normal   | <b>Total Aporte</b>           | <b>\$ 386.400</b>  |

|                                  |         |                        |                     |
|----------------------------------|---------|------------------------|---------------------|
| <b>SALUD</b>                     |         | Administradora         | EPS005-SANITAS S.A. |
| Días                             | 30      | IBC                    | \$ 2.414.520        |
| Tarifa                           | 4,000 % | Cotización Obligatoria | \$ 96.600           |
| Nro Incapacidad por Enf. General |         | Valor                  | \$ 0                |
| Nro Licencia de Maternidad       |         | Valor                  | \$ 0                |
| UPC Adicional                    | \$ 0    | <b>Total Aporte</b>    | <b>\$ 96.600</b>    |

|                              |    |                     |                        |
|------------------------------|----|---------------------|------------------------|
| <b>RIESGOS PROFESIONALES</b> |    | Administradora      | 14-28-SURATEP-AGRICOLA |
| Días                         | 30 | IBC                 | \$ 2.414.520           |
| Clase de Riesgo              | V  | Tarifa              | 6,960 %                |
| Centro de Trabajo            |    | <b>Total Aporte</b> | <b>\$ 168.100</b>      |

| APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES |                |         |              |              |
|-----------------------------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| Administradora                    | Días Cotizados | Tarifa  | IBC          | Total Aporte |
| CCF24-COMPENSAR                   | 30             | 4,000 % | \$ 2.414.520 | \$ 96.600    |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>TOTAL PAGADO:</b> | <b>\$ 747.700</b> |
|----------------------|-------------------|



| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |                         |                                                                           |                                  |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre ó Razón Social         | INNOVACION ACCESIBLE SA | Número de Identificación                                                  | 900319825                        |
| Tipo Identificación           | NIT                     | Departamento                                                              | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL        |
| Ciudad/Municipio              | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | Teléfono                                                                  | 2442900                          |
| Dirección                     | AVDA 28 N 37-38         | Actividad Económica                                                       | Otras actividades especializadas |
| Tipo Empresa                  | PRIVADA                 | Clase Aportante                                                           | B-MENOS DE 200 COTIZANTES        |
| Tipo Aportante                | 01-EMPLEADOR            | Sucursal/Dependencia                                                      | 001 - INNOVACION ACCESIBLE       |
| Forma Presentación            | SUCURSAL                | APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                                  |
|                               |                         |                                                                           | SI                               |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA |               |                          |                   |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
| Número Planilla                | 7700266655    | Tipo de Planilla         | E-EMPLEADOS       |
| Periodo Cotización Otros       | agosto / 2018 | Periodo Cotización Salud | septiembre / 2018 |
| Días de Mora                   | 0             | Fecha Pago               | 2018/09/07        |
| Número Autorización            | 367107613     |                          |                   |

| INFORMACIÓN BÁSICA                                                        |                           |                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Nombres                                                                   | CARLOS ARTURO             | Apellidos                                | ROJAS ALVARADO          |
| Tipo de Identificación                                                    | CC                        | Número de Identificación                 | 80577407                |
| Tipo cotizante                                                            | DEPEND                    | Subtipo Cotizante                        |                         |
| Colombiano Temporalmente en el Exterior                                   | NO                        | Extranjero no obligado a cotizar Pensión | NO                      |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                           |                                          | SI                      |
| Departamento                                                              | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL | Municipio                                | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |
| Salario Básico                                                            | \$ 6.354.000              | Salario Integral                         | NO                      |

| NOVEDADES |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ING       | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
|           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

| APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL |           |                               |                     |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|
| <b>PENSIÓN</b>                        |           | Administradora                | 231001-COLFONDOS    |
| Días                                  | 30        | IBC                           | \$ 6.354.000        |
| Tarifa                                | 16,000 %  | Cotización Obligatoria        | \$ 1.016.700        |
| FSP - Solidaridad                     | \$ 31.800 | FSP Subsistencia              | \$ 31.800           |
| Aportes Voluntarios Empleador         | \$ 0      | Aportes Voluntarios Cotizante | \$ 0                |
|                                       |           | <b>Total Aporte</b>           | <b>\$ 1.080.300</b> |

|                                  |         |                        |                               |
|----------------------------------|---------|------------------------|-------------------------------|
| <b>SALUD</b>                     |         | Administradora         | CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS |
| Días                             | 30      | IBC                    | \$ 6.354.000                  |
| Tarifa                           | 4,000 % | Cotización Obligatoria | \$ 254.200                    |
| Nro Incapacidad por Enf. General |         | Valor                  | \$ 0                          |
| Nro Licencia de Maternidad       |         | Valor                  | \$ 0                          |
| UPC Adicional                    | \$ 0    | <b>Total Aporte</b>    | <b>\$ 254.200</b>             |

|                              |    |                     |                        |
|------------------------------|----|---------------------|------------------------|
| <b>RIESGOS PROFESIONALES</b> |    | Administradora      | 14-28-SURATEP-AGRICOLA |
| Días                         | 30 | IBC                 | \$ 6.354.000           |
| Clase de Riesgo              | V  | Tarifa              | 6,960 %                |
| Centro de Trabajo            |    | <b>Total Aporte</b> | <b>\$ 442.300</b>      |

| APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES |                |         |              |              |
|-----------------------------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| Administradora                    | Días Cotizados | Tarifa  | IBC          | Total Aporte |
| CCF24-COMPENSAR                   | 30             | 4,000 % | \$ 6.354.000 | \$ 254.200   |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PAGADO:</b> | <b>\$ 2.031.000</b> |
|----------------------|---------------------|

**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES**  
**SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 52885857**

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |                         |                                                                           |                                  |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre ó Razón Social         | INNOVACION ACCESIBLE SA | Número de Identificación                                                  | 900319825                        |
| Tipo Identificación           | NIT                     | Departamento                                                              | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL        |
| Ciudad/Municipio              | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | Teléfono                                                                  | 2442900                          |
| Dirección                     | AVDA 28 N 37-38         | Actividad Económica                                                       | Otras actividades especializadas |
| Tipo Empresa                  | PRIVADA                 | Clase Aportante                                                           | B-MENOS DE 200 COTIZANTES        |
| Tipo Aportante                | 01-EMPLEADOR            | Sucursal/Dependencia                                                      | 01 - ADMINISTRATIVO              |
| Forma Presentación            | SUCURSAL                | APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | SI                               |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA |               |                          |                   |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
| Número Planilla                | 7700294780    | Tipo de Planilla         | E-EMPLEADOS       |
| Periodo Cotización Otros       | agosto / 2018 | Periodo Cotización Salud | septiembre / 2018 |
| Días de Mora                   | 0             | Fecha Pago               | 2018/09/07        |
| Número Autorización            | 367106821     |                          |                   |

| INFORMACIÓN BÁSICA                                                        |                           |                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Nombres                                                                   | YIRA                      | Apellidos                                | LEMUS GOMEZ             |
| Tipo de Identificación                                                    | CC                        | Número de Identificación                 | 52885857                |
| Tipo cotizante                                                            | DEPEND                    | Subtipo Cotizante                        |                         |
| Colombiano Temporalmente en el Exterior                                   | NO                        | Extranjero no obligado a cotizar Pensión | NO                      |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                           |                                          | SI                      |
| Departamento                                                              | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL | Municipio                                | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |
| Salario Básico                                                            | \$ 3.360.000              | Salario Integral                         | NO                      |

| NOVEDADES |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| ING       | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |  |

| APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL |           |                               |                   |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------|
| <b>PENSIÓN</b>                        |           | Administradora                | 230301-PORVENIR   |
| Días                                  | 30        | IBC                           | \$ 3.360.000      |
| Tarifa                                | 16,000 %  | Cotización Obligatoria        | \$ 537.600        |
| FSP - Solidaridad                     | \$ 16.800 | FSP - Subsistencia            | \$ 16.800         |
| Aportes Voluntarios Empleador         | \$ 0      | Aportes Voluntarios Cotizante | \$ 0              |
| Indicador tarifa especial             | Normal    | <b>Total Aporte</b>           | <b>\$ 571.200</b> |

|                                  |         |                        |                   |
|----------------------------------|---------|------------------------|-------------------|
| <b>SALUD</b>                     |         | Administradora         | EPS008-COMPENSAR  |
| Días                             | 30      | IBC                    | \$ 3.360.000      |
| Tarifa                           | 4,000 % | Cotización Obligatoria | \$ 134.400        |
| Nro Incapacidad por Enf. General |         | Valor                  | \$ 0              |
| Nro Licencia de Maternidad       |         | Valor                  | \$ 0              |
| UPC Adicional                    | \$ 0    | <b>Total Aporte</b>    | <b>\$ 134.400</b> |

|                              |    |                     |                        |
|------------------------------|----|---------------------|------------------------|
| <b>RIESGOS PROFESIONALES</b> |    | Administradora      | 14-28-SURATEP-AGRICOLA |
| Días                         | 30 | IBC                 | \$ 3.360.000           |
| Clase de Riesgo              | V  | Tarifa              | 6,960 %                |
| Centro de Trabajo            |    | <b>Total Aporte</b> | <b>\$ 233.900</b>      |

| APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES |                |         |              |              |
|-----------------------------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| Administradora                    | Días Cotizados | Tarifa  | IBC          | Total Aporte |
| CCF24-COMPENSAR                   | 30             | 4,000 % | \$ 3.360.000 | \$ 134.400   |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PAGADO:</b> | <b>\$ 1.073.900</b> |
|----------------------|---------------------|



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES**  
**SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 22636676**

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE                                             |                         |                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nombre ó Razón Social                                                     | ORBE CONSULTORIA EN     |                          |                               |
| Tipo Identificación                                                       | NIT                     | Número de Identificación | 830078903                     |
| Ciudad/Municipio                                                          | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | Departamento             | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL     |
| Dirección                                                                 | AV 28 NO 37-38          | Teléfono                 | 2442900                       |
| Tipo Empresa                                                              | PRIVADA                 | Actividad Económica      | Actividades de arquitectura e |
| Tipo Aportante                                                            | 01-EMPLEADOR            | Clase Aportante          | B-MENOS DE 200 COTIZANTES     |
| Forma Presentación                                                        | SUCURSAL                | Sucursal/Dependencia     | 01 - ADMINISTRATIVA           |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                         |                          | SI                            |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA |               |                          |                   |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
| Número Planilla                | 7700206441    | Tipo de Planilla         | E-EMPLEADOS       |
| Periodo Cotización Otros       | agosto / 2018 | Periodo Cotización Salud | septiembre / 2018 |
| Días de Mora                   | 1             | Fecha Pago               | 2018/09/05        |
| Número Autorización            | 366642821     |                          |                   |

| INFORMACIÓN BÁSICA                                                        |                           |                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Nombres                                                                   | MARLY DE LOS ANGELES      | Apellidos                                | ALCALA ARRIETA          |
| Tipo de Identificación                                                    | CC                        | Número de Identificación                 | 22636676                |
| Tipo cotizante                                                            | DEPEND                    | Subtipo Cotizante                        |                         |
| Colombiano Temporalmente en el Exterior                                   | NO                        | Extranjero no obligado a cotizar Pensión | NO                      |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                           |                                          | SI                      |
| Departamento                                                              | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL | Municipio                                | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |
| Salario Básico                                                            | \$ 6.608.160              | Salario Integral                         | NO                      |

| NOVEDADES |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ING       | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
|           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

| APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL |           |                               |                                  |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>PENSIÓN</b>                        |           | Administradora                | 230201- PROTECCION (ING+PROTEC.) |
| Días                                  | 30        | IBC                           | \$ 6.608.160                     |
| Tarifa                                | 16,000 %  | Cotización Obligatoria        | \$ 1.057.400                     |
| FSP - Solidaridad                     | \$ 33.100 | FSP - Subsistencia            | \$ 33.100                        |
| Aportes Voluntarios Empleador         | \$ 0      | Aportes Voluntarios Cotizante | \$ 0                             |
| Indicador tarifa especial             | Normal    | <b>Total Aporte</b>           | <b>\$ 1.123.600</b>              |

|                                  |         |                        |                     |
|----------------------------------|---------|------------------------|---------------------|
| <b>SALUD</b>                     |         | Administradora         | EPS005-SANITAS S.A. |
| Días                             | 30      | IBC                    | \$ 6.608.160        |
| Tarifa                           | 4,000 % | Cotización Obligatoria | \$ 264.400          |
| Nro Incapacidad por Enf. General |         | Valor                  | \$ 0                |
| Nro Licencia de Maternidad       |         | Valor                  | \$ 0                |
| UPC Adicional                    | \$ 0    | <b>Total Aporte</b>    | <b>\$ 264.400</b>   |

|                              |    |                     |                        |
|------------------------------|----|---------------------|------------------------|
| <b>RIESGOS PROFESIONALES</b> |    | Administradora      | 14-28-SURATEP-AGRICOLA |
| Días                         | 30 | IBC                 | \$ 6.608.160           |
| Clase de Riesgo              | V  | Tarifa              | 6,960 %                |
| Centro de Trabajo            |    | <b>Total Aporte</b> | <b>\$ 460.000</b>      |

| APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES |                |         |              |              |
|-----------------------------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| Administradora                    | Días Cotizados | Tarifa  | IBC          | Total Aporte |
| CCF24-COMPENSAR                   | 30             | 4,000 % | \$ 6.608.160 | \$ 264.400   |

**TOTAL PAGADO:**

**\$ 2.112.400**

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE                                             |                         |                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nombre ó Razón Social                                                     | CONSORCIO METRODISENOS  | Número de Identificación | 901138049                     |
| Tipo Identificación                                                       | NIT                     | Departamento             | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL     |
| Ciudad/Municipio                                                          | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | Teléfono                 | 2442900                       |
| Dirección                                                                 | AV 28 NO. 37-38         | Actividad Económica      | Actividades de arquitectura e |
| Tipo Empresa                                                              | PRIVADA                 | Clase Aportante          | B-MENOS DE 200 COTIZANTES     |
| Tipo Aportante                                                            | 01-EMPLEADOR            |                          |                               |
| Forma Presentación                                                        | ÚNICO                   |                          |                               |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                         |                          | SI                            |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA |              |                          |               |
|--------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| Número Planilla                | 7795441807   | Tipo de Planilla         | E-EMPLEADOS   |
| Período Cotización Otros       | julio / 2018 | Período Cotización Salud | agosto / 2018 |
| Días de Mora                   | 0            | Fecha Pago               | 2018/08/10    |
| Número Autorización            | 359711193    |                          |               |

| INFORMACIÓN BÁSICA                                                        |                |                                          |               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------|
| Nombres                                                                   | CARMEN JHOANNA | Apellidos                                | GOMEZ ESCOBAR |
| Tipo de Identificación                                                    | CC             | Número de Identificación                 | 43260937      |
| Tipo cotizante                                                            | DEPEND         | Subtipo Cotizante                        |               |
| Colombiano Temporalmente en el Exterior                                   | NO             | Extranjero no obligado a cotizar Pensión | NO            |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                |                                          | SI            |
| Departamento                                                              | ANTIOQUIA      | Municipio                                | MEDELLIN      |
| Salario Básico                                                            | \$ 2.500.000   | Salario Integral                         | NO            |

| NOVEDADES |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ING       | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
|           | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

| APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL |          |                               |                    |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------|
| <b>PENSIÓN</b>                        |          | Administradora                | 25-14 COLPENSIONES |
| Días                                  | 30       | IBC                           | \$ 2.500.000       |
| Tarifa                                | 16,000 % | Cotización Obligatoria        | \$ 400.000         |
| FSP - Solidaridad                     | \$ 0     | FSP Subsistencia              | \$ 0               |
| Aportes Voluntarios Empleador         | \$ 0     | Aportes Voluntarios Cotizante | \$ 0               |
|                                       |          | <b>Total Aporte</b>           | <b>\$ 400.000</b>  |

|                                  |         |                        |                               |
|----------------------------------|---------|------------------------|-------------------------------|
| <b>SALUD</b>                     |         | Administradora         | CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS |
| Días                             | 30      | IBC                    | \$ 2.500.000                  |
| Tarifa                           | 4,000 % | Cotización Obligatoria | \$ 100.000                    |
| Nro Incapacidad por Enf. General |         | Valor                  | \$ 0                          |
| Nro Licencia de Maternidad       |         | Valor                  | \$ 0                          |
| UPC Adicional                    | \$ 0    | <b>Total Aporte</b>    | <b>\$ 100.000</b>             |

|                              |    |                     |                        |
|------------------------------|----|---------------------|------------------------|
| <b>RIESGOS PROFESIONALES</b> |    | Administradora      | 14-28-SURATEP-AGRICOLA |
| Días                         | 30 | IBC                 | \$ 2.500.000           |
| Clase de Riesgo              | V  | Tarifa              | 6,960 %                |
| Centro de Trabajo            |    | <b>Total Aporte</b> | <b>\$ 174.000</b>      |

| APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES |                |         |              |              |
|-----------------------------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| Administradora                    | Días Cotizados | Tarifa  | IBC          | Total Aporte |
| CCF03-COMFENALCO<br>ANTIOQUIA     | 30             | 4,000 % | \$ 2.500.000 | \$ 100.000   |

**TOTAL PAGADO: \$ 774.000**



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES**  
**SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 79702746**

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE                                             |                                |                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nombre ó Razón Social                                                     | ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA |                          |                               |
| Tipo Identificación                                                       | NIT                            | Número de Identificación | 800173768                     |
| Ciudad/Municipio                                                          | BOGOTA DISTRITO CAPITAL        | Departamento             | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL     |
| Dirección                                                                 | AVENIDA 28 # 37-38             | Teléfono                 | 2441982                       |
| Tipo Empresa                                                              | PRIVADA                        | Actividad Económica      | Actividades de arquitectura e |
| Tipo Aportante                                                            | 01-EMPLEADOR                   | Clase Aportante          | B-MENOS DE 200 COTIZANTES     |
| Forma Presentación                                                        | SUCURSAL                       | Sucursal/Dependencia     | 15 - ARCA ARQ E ING AD        |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                                |                          | SI                            |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA |               |                          |                   |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
| Número Planilla                | 7700551491    | Tipo de Planilla         | E-EMPLEADOS       |
| Periodo Cotización Otros       | agosto / 2018 | Periodo Cotización Salud | septiembre / 2018 |
| Días de Mora                   | 0             | Fecha Pago               | 2018/09/17        |
| Número Autorización            | 369840169     |                          |                   |

| INFORMACIÓN BÁSICA                                                        |                           |                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Nombres                                                                   | CARLOS MANUEL             | Apellidos                                | MALAVER ROJAS           |
| Tipo de Identificación                                                    | CC                        | Número de Identificación                 | 79702746                |
| Tipo cotizante                                                            | DEPEND                    | Subtipo Cotizante                        |                         |
| Colombiano Temporalmente en el Exterior                                   | NO                        | Extranjero no obligado a cotizar Pensión | NO                      |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                           |                                          | NO                      |
| Departamento                                                              | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL | Municipio                                | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |
| Salario Básico                                                            | \$ 10.814.808             | Salario Integral                         | NO                      |

| NOVEDADES |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ING       | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |

| APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL |           |                               |                     |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|
| <b>PENSIÓN</b>                        |           | Administradora                | 25-14 COLPENSIONES  |
| Días                                  | 30        | IBC                           | \$ 10.814.808       |
| Tarifa                                | 16,000 %  | Cotización Obligatoria        | \$ 1.730.400        |
| FSP - Solidaridad                     | \$ 54.100 | FSP - Subsistencia            | \$ 54.100           |
| Aportes Voluntarios Empleador         | \$ 0      | Aportes Voluntarios Cotizante | \$ 0                |
| Indicador tarifa especial             | Normal    | <b>Total Aporte</b>           | <b>\$ 1.838.600</b> |

|                                  |          |                        |                     |
|----------------------------------|----------|------------------------|---------------------|
| <b>SALUD</b>                     |          | Administradora         | EPS008-COMPENSAR    |
| Días                             | 30       | IBC                    | \$ 10.814.808       |
| Tarifa                           | 12,500 % | Cotización Obligatoria | \$ 1.351.900        |
| Nro Incapacidad por Enf. General |          | Valor                  | \$ 0                |
| Nro Licencia de Maternidad       |          | Valor                  | \$ 0                |
| UPC Adicional                    | \$ 0     | <b>Total Aporte</b>    | <b>\$ 1.351.900</b> |

|                              |    |                     |                        |
|------------------------------|----|---------------------|------------------------|
| <b>RIESGOS PROFESIONALES</b> |    | Administradora      | 14-28-SURATEP-AGRICOLA |
| Días                         | 30 | IBC                 | \$ 10.814.808          |
| Clase de Riesgo              | I  | Tarifa              | 0,522 %                |
| Centro de Trabajo            |    | <b>Total Aporte</b> | <b>\$ 56.500</b>       |

| APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES |                |         |               |              |
|-----------------------------------|----------------|---------|---------------|--------------|
| Administradora                    | Días Cotizados | Tarifa  | IBC           | Total Aporte |
| CCF24-COMPENSAR                   | 30             | 4,000 % | \$ 10.814.808 | \$ 432.600   |
| PASENA-SENA                       | 30             | 2,000 % | \$ 10.814.808 | \$ 216.300   |
| PAICBF-ICBF                       | 30             | 3,000 % | \$ 10.814.808 | \$ 324.500   |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PAGADO:</b> | <b>\$ 4.220.400</b> |
|----------------------|---------------------|

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE                                             |                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| TIPO IDENTIFICACIÓN:                                                      | NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:         | 800173768                     |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:                                                    | ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA SA     |                               |
| CIUDAD/MUNICIPIO:                                                         | BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO: | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL     |
| DIRECCIÓN:                                                                | AVENIDA 28 # 37-38 TELÉFONO:          | 2441982                       |
| TIPO APORTANTE:                                                           | 01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:         | B-MENOS DE 200 COTIZANTES     |
| TIPO EMPRESA:                                                             | PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:          | Actividades de arquitectura e |
| FORMA DE PRESENTACIÓN:                                                    | SUCURSAL SUCURSAL / DEPENDENCIA:      | 15 - ARCA ARQ E ING AD        |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                                       | NO                            |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA |             |                      |
|--------------------------------|-------------|----------------------|
| NÚMERO PLANILLA:               | 7795889311  | TIPO DE PLANILLA:    |
| PERIODO COTIZACIÓN             | MES: agosto | PERIODO COTIZACIÓN   |
| OTROS SUBSISTEMAS:             | AÑO: 2018   | SALUD:               |
| DÍAS DE MORA:                  | 0           |                      |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):       | 2018/08/16  | NÚMERO AUTORIZACIÓN: |
|                                |             | 361478549            |

| LIQUIDACIÓN GENERAL   |        |                        |            |              |
|-----------------------|--------|------------------------|------------|--------------|
|                       |        |                        | TOTALES    |              |
|                       |        |                        | COTIZANTES | TOTAL PAGADO |
| CAJA DE COMPENSACIÓN  |        |                        |            |              |
| ADMINISTRADORA        |        |                        |            |              |
| NIT                   | CÓDIGO | NOMBRE                 |            |              |
| 860066942             | CCF24  | CCF24-COMPENSAR        | 1          | \$ 21.600    |
| SUBTOTAL:             |        |                        | 1          | \$ 21.600    |
| RIESGOS PROFESIONALES |        |                        |            |              |
| ADMINISTRADORA        |        |                        |            |              |
| NIT                   | CÓDIGO | NOMBRE                 |            |              |
| 800256161             | 14-28  | 14-28-SURATEP-AGRICOLA | 1          | \$ 250.600   |
| SUBTOTAL:             |        |                        | 1          | \$ 250.600   |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>TOTAL PAGADO:</b> | <b>\$ 272.200</b> |
|----------------------|-------------------|



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES**  
**SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 52057141**

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE                                             |                         |                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nombre ó Razón Social                                                     | CONSORCIO ARCA ORBE     | Número de Identificación | 900994398                     |
| Tipo Identificación                                                       | NIT                     | Departamento             | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL     |
| Ciudad/Municipio                                                          | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | Teléfono                 | 2442900                       |
| Dirección                                                                 | AV CARRERA 28 37 38     | Actividad Económica      | Actividades de arquitectura e |
| Tipo Empresa                                                              | PRIVADA                 | Clase Aportante          | B-MENOS DE 200 COTIZANTES     |
| Tipo Aportante                                                            | 01-EMPLEADOR            |                          |                               |
| Forma Presentación                                                        | ÚNICO                   |                          |                               |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): |                         |                          | SI                            |

| DATOS GENERALES DE LA PLANILLA |              |                          |               |
|--------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| Número Planilla                | 7795886752   | Tipo de Planilla         | E-EMPLEADOS   |
| Periodo Cotización Otros       | julio / 2018 | Periodo Cotización Salud | agosto / 2018 |
| Días de Mora                   | 0            | Fecha Pago               | 2018/08/23    |
| Número Autorización            | 362932315    |                          |               |

| INFORMACIÓN BÁSICA                                                         |                           |                                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Nombres                                                                    | LINA MARIA                | Apellidos                                | FLOREZ SANABRIA         |
| Tipo de Identificación                                                     | CC                        | Número de Identificación                 | 52057141                |
| Tipo cotizante                                                             | DEPEND                    | Subtipo Cotizante                        |                         |
| Colombiano Temporalmente en el Exterior                                    | NO                        | Extranjero no obligado a cotizar Pensión | NO                      |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) : |                           |                                          | SI                      |
| Departamento                                                               | BOGOTA - DISTRITO CAPITAL | Municipio                                | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |
| Salario Básico                                                             | \$ 2.000.000              | Salario Integral                         | NO                      |

| NOVEDADES |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ING       | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT |
|           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

| APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL |          |                               |                    |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------|
| <b>PENSIÓN</b>                        |          | Administradora                | 25-14 COLPENSIONES |
| Días                                  | 30       | IBC                           | \$ 2.000.000       |
| Tarifa                                | 16,000 % | Cotización Obligatoria        | \$ 320.000         |
| FSP - Solidaridad                     | \$ 0     | FSP - Subsistencia            | \$ 0               |
| Aportes Voluntarios Empleador         | \$ 0     | Aportes Voluntarios Cotizante | \$ 0               |
| Indicador tarifa especial             | Normal   | <b>Total Aporte</b>           | <b>\$ 320.000</b>  |

|                                  |         |                        |                  |
|----------------------------------|---------|------------------------|------------------|
| <b>SALUD</b>                     |         | Administradora         | EPS008-COMPENSAR |
| Días                             | 30      | IBC                    | \$ 2.000.000     |
| Tarifa                           | 4,000 % | Cotización Obligatoria | \$ 80.000        |
| Nro Incapacidad por Enf. General |         | Valor                  | \$ 0             |
| Nro Licencia de Maternidad       |         | Valor                  | \$ 0             |
| UPC Adicional                    | \$ 0    | <b>Total Aporte</b>    | <b>\$ 80.000</b> |

|                              |    |                     |                        |
|------------------------------|----|---------------------|------------------------|
| <b>RIESGOS PROFESIONALES</b> |    | Administradora      | 14-28-SURATEP-AGRICOLA |
| Días                         | 30 | IBC                 | \$ 2.000.000           |
| Clase de Riesgo              | V  | Tarifa              | 6,960 %                |
| Centro de Trabajo            |    | <b>Total Aporte</b> | <b>\$ 139.200</b>      |

| APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES |                |         |              |              |
|-----------------------------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| Administradora                    | Días Cotizados | Tarifa  | IBC          | Total Aporte |
| CCF24-COMPENSAR                   | 30             | 4,000 % | \$ 2.000.000 | \$ 80.000    |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>TOTAL PAGADO:</b> | <b>\$ 619.200</b> |
|----------------------|-------------------|

| DATOS DE LA PLANILLA |                                 |               |                         |               |           |
|----------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-----------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (SANTANDER) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIANES/ANO) | CANTIDAD      |           |
|                      |                                 |               |                         | EMPLEADOS     | UPC       |
| 2018-08              | 2018-08                         |               |                         | 1             | 0         |
|                      |                                 |               |                         | TOTAL A PAGAR |           |
| 2018-08              | 2018-08                         | 1             | 30/09/2018              | 20755315      | \$245.500 |

| TOTALES SALUD |             |             |                        |
|---------------|-------------|-------------|------------------------|
| Código EPS    | Nombre      | NIT         | Cotización Obligatoria |
| EPS005        | Sanitas EPS | 800251440-6 | 97.700                 |

| Código EPS | Nombre      | NIT         | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades    |       | Licencia Maternidad |       | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|-------------|-------------|------------------------|---------------|------------------|-------|---------------------|-------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|
|            |             |             |                        |               | No. Autorización | Valor | No. Autorización    | Valor |           |                       |                |               |               |
| EPS005     | Sanitas EPS | 800251440-6 | 97.700                 | 0             |                  | 0     |                     | 0     | 15        | 1.200                 | 0              | 98.900        | 1             |

| TOTALES PENSION |          |             |                        |                            |                             |                          |                           |                      |                |              |               |               |
|-----------------|----------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| Código AFP      | Nombre   | NIT         | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora Cotización | Valor Mora FSP | Valor Mora P | Total a Pagar | No. Afiliados |
| 230301          | porvenir | 800224808-8 | 125.000                | 0                          | 0                           | 0                        | 0                         | 15                   | 1.500          | 0            | 126.500       | 1             |

| TOTALES RIESCOS LABORALES |                  |            |                        |                  |       |                        |  |                       |           |                       |                     |                            |                   |               |               |   |
|---------------------------|------------------|------------|------------------------|------------------|-------|------------------------|--|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------|---|
| Código ARL                | Nombre           | NIT        | Cotización Obligatoria | Incapacidades    |       | Aportes Otros Sistemas |  | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |   |
|                           |                  |            |                        | No. Autorización | Valor |                        |  |                       |           |                       |                     |                            |                   |               |               |   |
| 14-23                     | Positiva Seguros | 80001153-6 | 4,100                  |                  |       |                        |  | 4,100                 | 15        | 100                   | 4,200               |                            | 41                | 4,200         |               | 1 |

| TOTALES CAJAS |           |             |              |           |                   |               |
|---------------|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------------|---------------|
| Código CCF    | Nombre    | NIT         | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar |
| CCF22         | Colubadio | 86000723G-1 | 15.700       | 15        | 200               | 15.000        |
|               |           |             |              |           |                   | 15.000        |
|               |           |             |              |           |                   | 1             |

| TOTALES PARAFISCALES |           |                   |               |               |  |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|--|
| Valor Aporte         | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |  |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |  |
| SENA                 |           |                   |               |               |  |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |  |
| ICBF                 |           |                   |               |               |  |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |  |
| ESAP                 |           |                   |               |               |  |
|                      |           |                   |               |               |  |
| MEN                  |           |                   |               |               |  |
|                      |           |                   |               |               |  |

| TOTALES POR SUBSISTEMA |                                |                                     |               |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Tipo Administradora    | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de ICE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud                  | 1                              | 97.700                              | 98.000        |
| Pension                | 1                              | 125.000                             | 126.500       |
| Riesgos Laborales      | 1                              | 4.100                               | 4.200         |
| CCF                    | 1                              | 15.700                              | 15.000        |
| ESAP                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| ICBF                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| MEN                    | 0                              | 0                                   | 0             |
| SEVA                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| <b>TOTALES</b>         | 4                              | 242.500                             | 245.500       |



| DATOS DEL APORTANTE |                   |                           |                                 |
|---------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE          | DIRECCIÓN                       |
| CC                  | 800000001         | JHON ELVER TELLEZ AGUILAR | Carrera 71 # 60 sur 08<br>In 10 |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL           | DEPARTAMENTO                    |
| ÚNICA               | 1 - Independiente |                           | BOGOTÁ D. C.                    |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                   |               |                          |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) |
|                      |                                   |               |                          |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIONES                 |               |                          |
| 2018-08              | 2018-08                           | I             | 30/08/2018               |

| CANTIDAD      |
|---------------|
| EMPLAADOS     |
| 1             |
| TOTAL A PAGAR |
| \$245.500     |

## DETALLE POR COTIZANTE

| No. Tipo | No. de identificación | Apellidos y Nombres | INFORMACIÓN NOVEDADES     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | PENSION  |         |            |                       | SALUD                |                                |                                  |          | RIESGOS LABORALES |                        |          |         | CCF        |            |         |            | PARAFISCALES           |             |             |             |            |
|----------|-----------------------|---------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------|-------------------|------------------------|----------|---------|------------|------------|---------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
|          |                       |                     | Corrección                | Extensión | Extensión | Extensión | Extensión | Extensión | Extensión | Extensión | Extensión | Extensión | Extensión | Extensión | Cod. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario o Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo de pensión de subsistencia | Cod. EPS | IBC EPS           | Cotización / Valor UPC | Cod. ARL | IBC ARL | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otras parafiscales | Aporte CCNA | Aporte ICDF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1        | CC                    | 800000001           | TELLEZ AGUILAR JHON ELVER | 59        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 200001   | 781.242 | 125.800    | 0                     | 0                    | 0                              | EP0005                           | 781.242  | 87.700            | 14-23                  | 781.242  | 1       | 4.100      | CCF22      | 781.242 | 15.700     | 0                      | 0           | 0           | 0           | 0          |



CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 08-3-16047-2018 CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA CALI, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO (INCLUYE PLAN DE IMPLANTACIÓN) Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL O PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL, TRÁMITE Y CANCELACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

**CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**

## **INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA**

**INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 3 – 20 AGOSTO AL 20 SEPT. 2018**

24-4-2017

INT.FO.26

EDICIÓN: 05

Página 29 de 29

CD